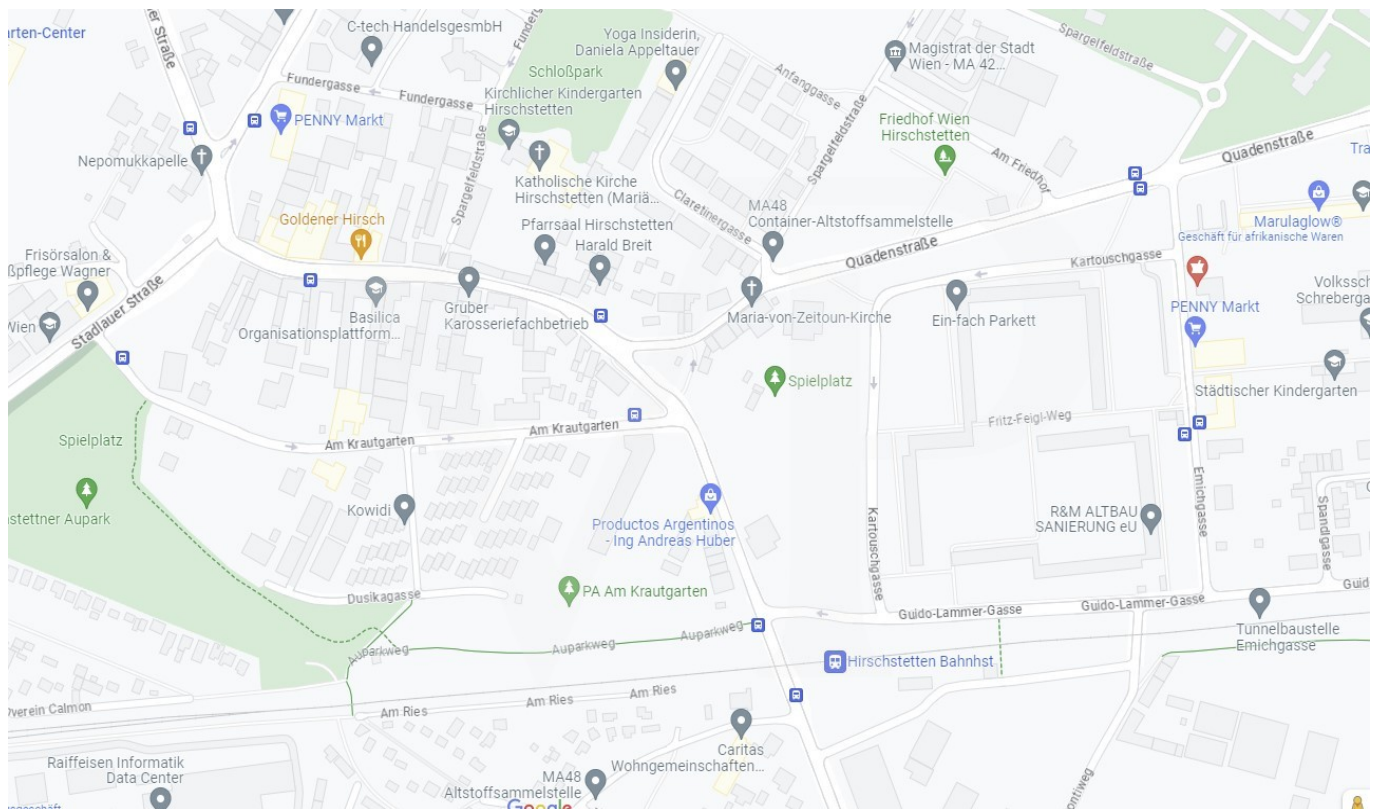


Wien

## Neubauprojekt in Hirschstetten

???????? ????????: 2023344051

???? ??????: 2.329.000 EUR • ?????? ????: 984 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 2023344051 - 1220 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

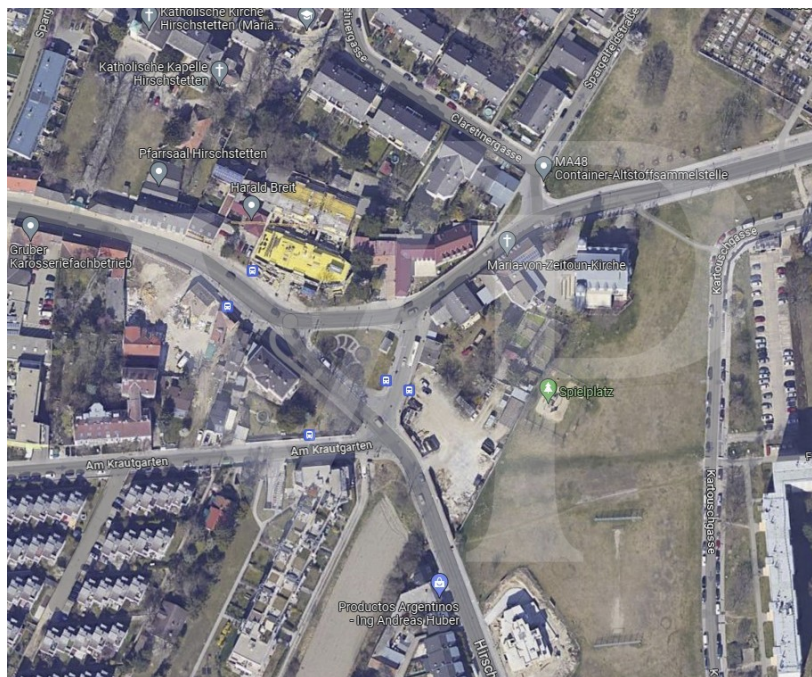
???????? ??????????: 2023344051 - 1220 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	2023344051	????? ???????	2.329.000 EUR
		??????	?????????
		????????????????	
		????????????	3% + 20% USt

??????? ????????: 2023344051 - 1220 Wien

?? ????????



??????? ?????????: 2023344051 - 1220 Wien

??? ?????? ???????????

Abbruch-Neubauprojekt in 1220 Wien Laut unverbindlicher Architektenstudie ist eine Wohnnutzfläche von ca. 1.232 m<sup>2</sup> erzielbar. Die Liegenschaft ist mit 02.02.2024 bestandsfrei. Eine Abbruchbestätigung ist bereits vorhanden. Asset- oder Share Deal möglich. Bei Interesse sende ich Ihnen sehr gerne weitere Unterlagen zu.

??????? ?????????: 2023344051 - 1220 Wien

??? ??? ??? ????????????

- Nähe Palmenhaus Hirschstetten und Badeteich Hirschstetten - Bahnhof Haltestelle  
Hirschstetten

???????? ??????????: 2023344051 - 1220 Wien

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)