

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Fabrikgelände in Trebsen bei Leipzig

???????? ?????: HP654



???? ?????: 2.200.000 EUR • ????? ??: 44.937 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

?? ??? ??????

|                   |       |                   |                                                                                           |
|-------------------|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ??????? ????????? | HP654 | ????? ???????     | 2.200.000 EUR                                                                             |
|                   |       | ??????????        | Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |
|                   |       | ????????? ??????? | ca. 16.000 m <sup>2</sup>                                                                 |
|                   |       | ???????????????   | ca. 16000 m <sup>2</sup>                                                                  |
|                   |       | ??????            |                                                                                           |

??????? ?????????: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

????????????? ???????????

?????????????????  
?????????????

KEIN

??????? ?????????: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

?? ????????



??????? ?????????: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

??? ?????? ?????????

Das Angebot umfasst ein unsaniertes denkmalgeschütztes (Denkmal AFA)  
Fabrikanwesen in der Peripherie von Leipzig.

??????? ?????????: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

???????????????? ???? ?????????

- ca. 16.000 m<sup>2</sup> Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstückgröße beträgt 44.937 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

??? ??? ??? ???????????

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig. Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km  
Entfernung nach Dresden 85.7 km

??????? ?????????: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)