

Leipzig / Lindenau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lindenau

???????? ?????: 18342004



???? ??: 1.230.000 EUR • ??: ca. 467,16 m² • ??: 400 m²

??????? ???????: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

?? ??? ??????

???????? ??????????	18342004
???????????	ca. 467,16 m ²
???? ??????????????	1900

???? ???????	1.230.000 EUR
???????????	Provision wird vom Käufer gezahlt.
?????????? ???????	ca. 685 m ²
?????????? ??????	ca. 218.55 m ²
????????????????? ??????	ca. 685 m ²

??????? ???????: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

????????????? ??????????

?????????????????
???????????

KEIN

??????? ???????: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

??? ?????? ?????????

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 erbaut. Neben den stilvollen Treppenhäusern ist ein Großteil der Wohneinheiten mit einem Balkon ausgestattet.

Die Immobilie gewährt eine Ausbaureserve im Dachgeschoss in Höhe von ca. 100 m².

Dieses Objekt besitzt insgesamt 10 Einheiten, die zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt werden können. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts ist befristet auf zwei Jahre vermietet, mit der Option auf weitere zwei Jahre.

??????? ???????: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

???????????????? ???? ?????????

- 10 Wohn- / Gewerbeeinheiten
- Teilweise Balkone
- Voll unterkellert
- Gaszentralheizung
- Ca. 100 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss

??????? ???????: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

??? ??? ??? ??????????

Im Westen Leipzigs, jenseits des Elsterbeckens, befindet sich der Stadtteil Lindenau. Das Viertel ist mit einem historischen Ortskern ausgestattet und liegt sowohl zentrumsnah wie auch mitten im Grünen.

Der Lindenauer Markt ist mit seinen Läden des täglichen Bedarfs, Einkaufszentren, sowie den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet somit ein optimales Wohnumfeld. Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung zu erreichen .

Lindenau ist im Kommen, seine attraktive Lage mit Nähe zur Innenstadt und doch eigenem Charakter und Flair, seine unmittelbare Nachbarschaft zum Auensee sowie zum Auenwald machen ihn zu einem einzigartigen Leipziger Stadtteil, der seinen Anwohnern und Besuchern eine Menge zu bieten hat und noch viele Möglichkeiten verspricht.

???????? ?????????: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com