

Blieskastel

Wohnen mit Weitblick – Ihr neues Zuhause

???????? ??????????: 25309048



???? ??????????: 790 EUR • ??????????: ca. 120 m² • ?????????: 3

??????? ?????????: 25309048 - 66440 Blieskastel

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ?????????????????
- ????????????????? ?????????????????

???????? ?????????: 25309048 - 66440 Blieskastel

?? ??? ??????

???????? ?????????	25309048
???????????	ca. 120 m²
????? ??????	?????????????? ?????
?????????	3
????????????? ???	2
??????????	
??????????	1
????? ?????????????	1995
????? ?????????????	1 x ?????????? ???
	??????????????

????? ??????????	790 EUR
????????????	70 EUR
?????????	
?????????????	keine Mieterprovision
?????????	?????????
??????????????	
????????????????????	ca. 10 m²
??????	

??????? ???????: 25309048 - 66440 Blieskastel

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	?????? ????????????? ?????????????	65.76 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	12.06.2028	???????????? ?????????????? ??????????	B
????? ???????????	??????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1995

??????? ???????: 25309048 - 66440 Blieskastel

?? ????????



???????? ??: 25309048 - 66440 Blieskastel

?? ???????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

??????? ???????: 25309048 - 66440 Blieskastel

?? ????????



??????? ?????????: 25309048 - 66440 Blieskastel

?? ????????



??????? ???????: 25309048 - 66440 Blieskastel

?? ????????



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

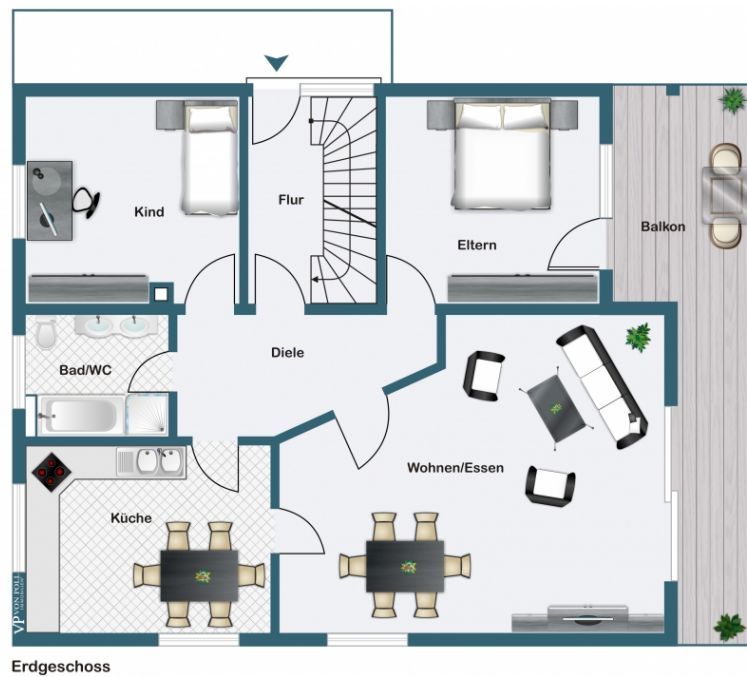
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

??????? ???????: 25309048 - 66440 Blieskastel

?? ????????



??????? ???????: 25309048 - 66440 Blieskastel

??? ?????? ?????????

Diese schöne Erdgeschosswohnung bietet Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur drei Wohneinheiten in bester Lage von Blieskastel-Mitte – ruhig gelegen und dennoch zentral.

Die Drei-Zimmer-Wohnung ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne sowie zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Der Balkon, der direkt an den Wohnbereich angrenzt, rundet das Gesamtbild der Immobilie perfekt ab. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Ausblick ins Biosphärenreservat Bliesgau – ideal, um den Tag mit einem Blick ins Grüne zu beginnen.

Für eine Besichtigung ist die Vorlage der letzten drei Gehaltsnachweise sowie einer aktuellen SCHUFA-Auskunft erforderlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

??????? ?????????: 25309048 - 66440 Blieskastel

???????????????? ???? ?????????

- Drei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Fliesenboden
- Etagen-Gasheizung
- Balkon mit Fernblick
- Carport-Stellplatz
- Kellerabteil
- Waschküche mit separatem - Waschmaschinenanschluss

??????? ???????: 25309048 - 66440 Blieskastel

??? ??? ??? ???????????

Blieskastel bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, die vor allem Familien sehr schätzen: Alle gängigen Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten und Grundschulen sind direkt vor Ort. Für weiterführende Schulbildung sorgt unter anderem das traditionsreiche „Von der Leyen-Gymnasium“, idyllisch auf dem Schlossberg gelegen und fußläufig erreichbar.

Der hohe Freizeit- und Erholungswert wird von den Bewohnern ebenso geschätzt wie von Besuchern: Ob Wandern, Reiten, Golf, Tennis oder Radfahren – hier kommen Naturliebhaber und Freizeitsportler voll auf ihre Kosten. Die Gastronomieszene ist vielfältig und bietet Genießern eine große Auswahl an gutbürgerlicher, internationaler und gehobener Küche.

Auch verkehrstechnisch ist Blieskastel hervorragend angebunden. Die Autobahn A6 ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet Sie schnell mit den saarländischen Universitätsstädten Homburg (ca. 20 Minuten) und Saarbrücken (ca. 30 Minuten). Der Flughafen Saarbrücken-Ensheim liegt rund 15 Minuten entfernt. Über die A6 erreichen Sie zudem Kaiserslautern, Mannheim, Luxemburg oder Frankfurt am Main in angenehmer Fahrzeit.

??????? ???????: 25309048 - 66440 Blieskastel

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 65.76 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25309048 - 66440 Blieskastel

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com