

Schleswig

Maritime Mietwohnung in Schleswig mit herrlichem Schleiblick

????????? ??????????: 24053097.3



www.von-poll.com

???? ??????????: 700 EUR • ??????????: ca. 71 m² • ?????????: 2

??????? ?????????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ?????????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ?? ?????

???????? ?????????	24053097.3	???? ?????????	700 EUR
??????????	ca. 71 m ²	??????????	200 EUR
????????	2	????????	
?????????? ??	1	??????????	??????
????????		???? ???????????	2016
????????	1	????????	??????
???? ???????????	1979	??????????	
????? ???????????	1 x ?????????? ????????? ????????????, 50 EUR (??????????)	????????????????? ?????	ca. 2 m ²
		??????	?????????????? ????????, ?????????

???????? ?????????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ?????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	?????? ????????????? ?????????????	111.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	19.03.2029	?????????? ?????????????? ??????????	D
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1976

???????? ?????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ???????



???????? ??: 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ???????



???????? ??: 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ???????



??????? ???????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ????????



???????? ??: 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ???????



???????? ???????? : 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ????????



???????? ?????????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ?????????



??????? ???????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ????????



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 88 38 12 0

Selbstständiger Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde
eckernfoerde@von-poll.com | www.von-poll.com/eckernfoerde

??????? ???????? : 24053097.3 - 24837 Schleswig

?? ????????

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com



**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

??????? ?????????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

??? ?????? ???????????

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmerwohnung mit 71 m² Wohnfläche, separater Küche und innenliegenden Wannenbad, in maritimer Atmosphäre, ist eine seltene Gelegenheit.

Den Alltag mit einem wundervollen Ausblick auf die Schlei zu genießen. Im zweiten Obergeschoss gelegen (das Objekt verfügt über keinen Aufzug), präsentiert sich die vom Grundriss her gut durchdachte Aufteilung der Räumlichkeiten ansprechend und gepflegt.

Der großzügige Wohnraum mit rund 33 Quadratmetern Wohnfläche, ist mit Panoramafenster ausgestattet und es bietet sich ein herrlicher Blick auf die Förde. Die angrenzende Loggia garantiert ruhige und besinnliche Augenblicke des Verweilens, mit direktem Wasserblick. So kann das ganze Jahr maritimes Feeling gelebt werden.

Die Wohnung bietet darüber hinaus eine Küche, sowie einen ausreichend großen Schlafraum. Der zentral gelegene Flur, der Abstellraum und das innenliegende Wannenbad komplettieren die attraktive 2-Zimmerwohnung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, nur wenige Wohneinheiten in der Anlage haben diese Zusatzfläche in der Wohnanlage.

Perfekt geregelt: ein zur Wohnung gehörender, eigener Stellplatz im Parkhaus der Wohnanlage, der mit angemietet werden muss, € 50,- monatlich.

Wer die Nähe zur historischen Stadt Schleswig schätzt, zudem eine attraktive Wohnung mit Fördeblick als Highlight sucht, hat mit diesem Wohnangebot sein neues Zuhause gefunden

Die Wohnung ist freigezogen und kann kurzfristig übernommen werden!

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare oder Einzelpersonen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von der Wohneinheit.

Wir freuen uns über ihre Kontaktaufnahme.

??????? ?????????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

???????????????? ???? ?????????

- Loggia
- Garagenstellplatz
- Kellerraum

??????? ?????????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

??? ??? ??? ???????????

Schleswig ist eine Stadt in Schleswig-Holstein und gleichzeitig die Kreisstadt des Landkreises Schleswig-Flensburg. Mit knapp 25.500 Einwohnern ist sie eine lebendige Gemeinde, die ihren Bewohnern eine hohe Lebensqualität bietet. Die Lage direkt an der Ostseebucht Schlei verleiht der Stadt eine besondere Atmosphäre und lädt zu erholsamen Spaziergängen entlang des Wassers ein.

Die Schleiregion bietet am und auf dem Wasser hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Schleswiger Alt- und Innenstadt, der Dom und alle kulturellen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, REWE, Rossmann, KIK, Apotheke etc.) für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Die Stadt Schleswig überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, die alles, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zur medizinischen Versorgung durch verschiedene Fachärzte und das nahegelegene Krankenhaus, leicht erreichbar macht. Doch das ist noch nicht alles, was Schleswig zu bieten hat. Nur 1,2 Kilometer entfernt im Stadtteil Stadtfeld findet sich zudem der Wochenmarkt, ein beliebter Treffpunkt, um frische Lebensmittel und lokale Produkte zu erwerben.

Die Verkehrsanbindung Schleswigs ist äußerst vorteilhaft. Die Autobahn A7 ist nur etwa 7 Kilometer entfernt, was bedeutet, dass Städte wie Flensburg und Rendsburg in nur etwa 30 Autominuten bequem erreicht werden können. Diese optimale Anbindung macht Schleswig zu einem attraktiven Wohnort.

??????? ???????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 111.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen
Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher
nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und
Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend
und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger
Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,
deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert
Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 24053097.3 - 24837 Schleswig

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com