

Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

????????? ??????????: 24093043-1



???? ??????: 299.000 EUR • ?????? ????: 3.904 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 24093043-1 - 95236 Stambach

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ?????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ?? ?????

|                    |            |                      |                                                                                       |
|--------------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ???????? ????????? | 24093043-1 | ???? ?????           | 299.000 EUR                                                                           |
| ???? ?????????     | 1993       | ????????             | Käuferprovision<br>beträgt 4,76 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
|                    |            | ???????? ?????       | ca. 3.904 m <sup>2</sup>                                                              |
|                    |            | ????????<br>???????? | ????????????????<br>????????                                                          |
|                    |            | ???????? ?????       | ca. 856 m <sup>2</sup>                                                                |

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

????????????? ???????????

?????????????????  
????????????

KEIN



???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ????????



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



???????? ?????: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ???????





???????? ??: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ???????



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

??????? ?????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0171 / 65 42 000**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



??????? ???????: 24093043-1 - 95236 Stambach

??? ?????? ?????????

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß.

Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

??????? ?????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

???????????????? ???? ?????????

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

??????? ???????: 24093043-1 - 95236 Stambach

??? ??? ??? ?????????

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.



??????? ???????: 24093043-1 - 95236 Stambach

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)