Mellrichstadt

EFH im UNESCU Biosphärenreservat Rhön

??????? ????????: 24221066

www.von-poll.com

???? ??????: 120.000 EUR • ?????????: ca. 162 m² • ???????: 7 • ?????? ???: 752 m²

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	24221066
?????????	ca. 162 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	7
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	1922
????? ??????????	3 x ??????

???? ??????	120.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2001
??????? ??????????	??????
??????	????????????? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	17.07.2034
???? ?????????	????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	447.60 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	H
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1922

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

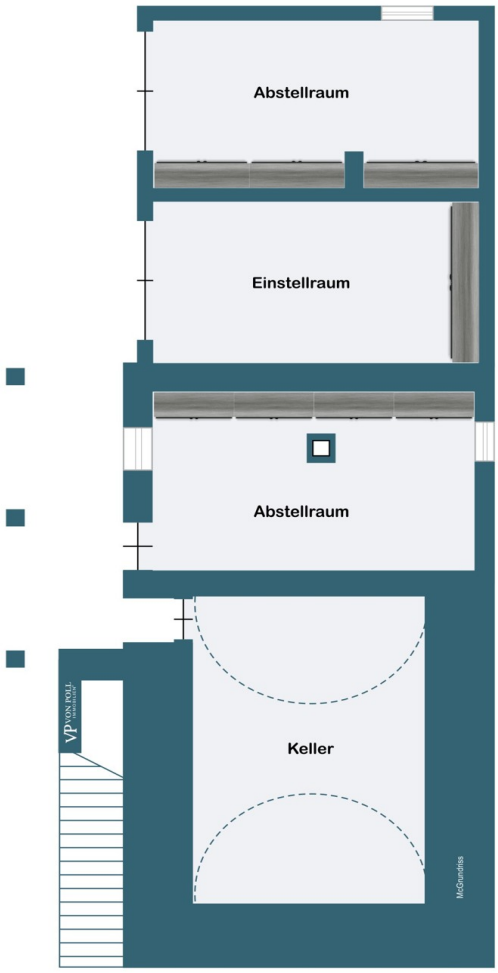
?? ???????

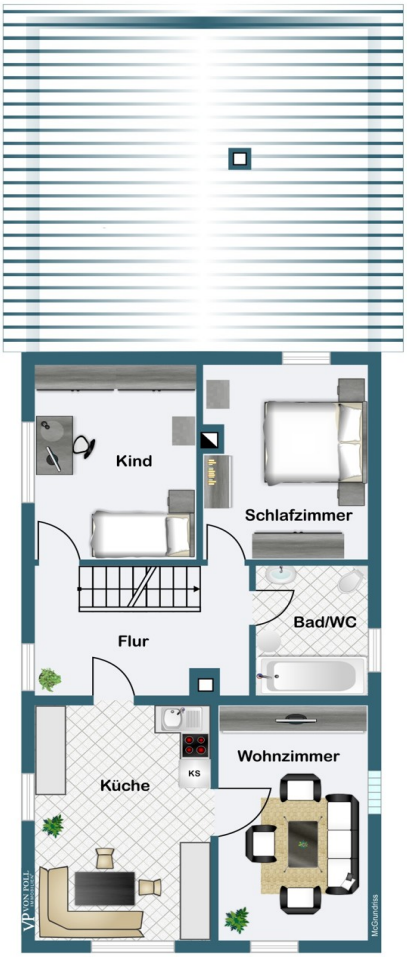
??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?? ???????

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

??????




Kind
Schlafzimmer
Bad/WC
Flur
Wohnzimmer
KS
Küche

Gast
Schlafzimmer
Kinder
Flur
Küche
KS
Bad
Balkon
WC
Flur
WM
Wohnzimmer

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

??? ????? ????????

Die Immobilie besteht gesamt aus 162 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 7 Zimmer. Das große Grundstück mit über 752 m² eignet sich hervorragend für den Eigenanbau von Obst und Gemüse und auch für Spiel und Spaß ist ausreichend Platz. Bis zum Ende der 90er wurde in regelmäßigen Abständen renoviert. Wie zum Beispiel die Innenwände wurden gestrichen und Bodenbeläge wurden erneuert. Ebenso wurde das Bad im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss renoviert.. Der Hof wurde in Etappen gepflastert. Im Jahre 2001 wurden neue Fenster mit Doppelverglasung sowie ein neuer Holzvergaserkessel eingebaut. Hier haben Sie die Möglichkeit sich selbst zu Verwirklichen und durch Renovierungsarbeiten und eigene Gestaltungsmöglichkeiten sich Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen. Das Grundstück bietet Ihnen 2Garagen, einen Carport, eine Scheune für beispielsweise landwirtschaftliche Fahrzeuge und einen Hühnerstall. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail, Kontaktformular oder telefonisch unter 0172 5187907.

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

????????????? ??? ???????

Erdgeschoss:
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Hobbyraum

Obergeschoss:
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

Highlights:
- 3 Garagen
- Carport
- Hühnerstall

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

??? ??? ??? ?????????

Frickenhausen ist ein Ortsteil von Mellrichstadt und liegt eingebettet zwischen Wiesen und Feldern in der wunderschönen Rhön. Das Pfarrdorf liegt sieben Kilometer westlich von Mellrichstadt im Besengau. Einen Kilometer südlich des Ortes befindet sich der Frickenhäuser See, ein mit Wasser gefüllter Erdtrichter. Er ist ein beliebter Badesee und zählt zu den schönsten Geotopen Bayerns.

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 447.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922. Die Energieeffizienzklasse ist H.

??????? ????????: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com