

Geseke / Mönninghausen – Geseke

Anwesen mit gewerblicher und privater Nutzungsmöglichkeit

????????? ??????????: 25162011



???? ??????: 219.000 EUR • ??????????: ca. 648 m² • ?????????: 18 • ??????? ????: 2.067 m²

??????? ?????????: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ???????????? ???????????????

???????? ??????????: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

?? ??? ??????

???????? ??????????	25162011	????? ???????	219.000 EUR
???????????	ca. 648 m²	???????????	Käuferprovision
?????????	18		beträgt 3,57 % (inkl.
			MwSt.) des
			beurkundeten
			Kaufpreises

???????? ?????: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

?? ???????



???????? ?????: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

?? ???????



??????? ?????????: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

??????? ???????: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

??? ?????? ?????????

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in ruhiger, ländlicher Umgebung. Das Gebäude wurde bislang als Praxis und Gästehaus genutzt und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit mehreren separaten Zugängen.

Die Immobilie ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig, bietet jedoch aufgrund ihrer Struktur und Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Mehrfamilienhaus, Wohn- und Gewerbeobjekt oder zur Umnutzung in moderne Wohneinheiten.

Hier einige Eckdaten:

Ländliche, und ruhige Lage

Großzügige Wohn- und Nutzfläche

Mehrere Wohneinheiten realisierbar

Solide Bausubstanz, aber hoher Renovierungsbedarf

Das Objekt eignet sich insbesondere für Handwerker, Investoren oder Bauträger, die das Entwicklungspotenzial einer Immobilie in ländlicher Lage erkennen und nutzen möchten.

Ein Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.

Die Angabe der Wohnfläche ist eine ca. Angabe.

??????? ?????????: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

??? ??? ??? ???????????

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet.
Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße.
Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht.
Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut!
Das Angebot befindet sich in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

???????? ?????: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

???????????? ???? ?????????

??? ????????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com