

Rötz

# Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

????????? ??????????: 25201065



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 65.000 EUR • ??????????: ca. 150 m<sup>2</sup> • ??????: 7 • ?????? ????: 200 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötze

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ?????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ??? ??????

|                      |                       |                |                       |
|----------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| ???????? ??????????  | 25201065              | ????? ???????  | 65.000 EUR            |
| ???????????          | ca. 150 m²            | ???????????    | Käuferprovision       |
| ????? ???????        | ?????????????? ?????? |                | beträgt 3,57 % (inkl. |
| ?????????            | 7                     |                | MwSt.) des            |
| ????????????? ???    | 4                     |                | beurkundeten          |
| ??????????           |                       | ?????????      | Kaufpreises           |
| ??????????           | 1                     | ???????????    | ?????????             |
| ????? ?????????????? | 1840                  | ?????????????? |                       |

???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

????????????? ??????????

|                    |            |                      |                |
|--------------------|------------|----------------------|----------------|
| ???? ????????????  | ????       | ?????????????????    | VERBRAUCH      |
| ?????????????      | 26.07.2035 | ?????????????        |                |
| ?????????????????? |            | ???????              | 255.60 kWh/m²a |
| ???????            |            | ?????????????        |                |
|                    |            | ?????????????        |                |
|                    |            | ???????????          | H              |
|                    |            | ??????????????       |                |
|                    |            | ???????????          |                |
|                    |            | ????? ?????????????? | 1840           |
|                    |            | ????????? ?? ??      |                |
|                    |            | ?????????????        |                |
|                    |            | ??????????????????   |                |



???????? ??: 25201065 - 92444 Rötz

?? ???????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ?????????





???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

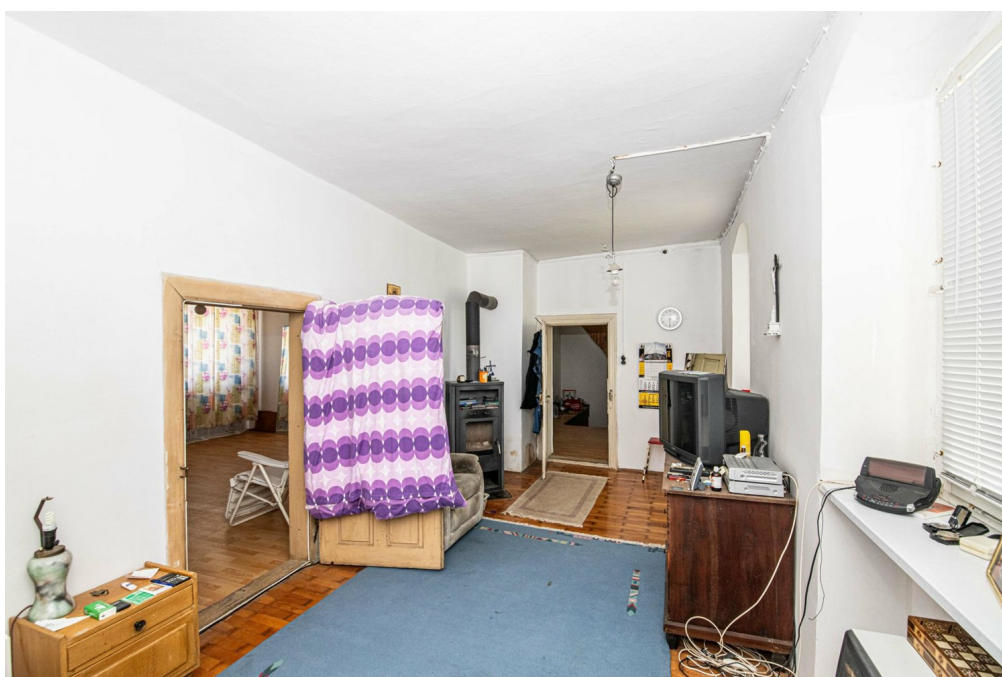
?? ?????????





???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ????????



???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ?????????





???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ????????



???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ?????????





???????? ??: 25201065 - 92444 Rötz

?? ???????





???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ?????????





???????? ??: 25201065 - 92444 Rötz

?? ????????





???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ?????????



???????? ??: 25201065 - 92444 Rötz

?? ???????





???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ????????



???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ????????





???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ????????



???????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötz

?? ????????





??????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötze

??? ?????? ?????????

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

??????? ?????????: 25201065 - 92444 Rötze

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



???????? ??????????: 25201065 - 92444 Rötz

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)