

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

????????? ??????????: 25201021



???? ??????: 1.930.000 EUR • ??????: 1

??????? ?????????: 25201021 - 95666 Mitterteich

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ??? ??????

|                      |                                             |                                |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ???????? ??????????  | 25201021                                    | ????? ???????                  | 1.930.000 EUR                                                                         |
| ?????? ???????       | ?????????????? ??????                       | ????????????                   | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ?????????            | 1                                           |                                |                                                                                       |
| ????? ?????????????  | 2004                                        |                                |                                                                                       |
| ?????? ????????????? | 109 x ?????????????<br>?????? ????????????? | ?????????? ???????             | ca. 9.651 m <sup>2</sup>                                                              |
|                      |                                             | ?????????<br>?????????????     | ????????                                                                              |
|                      |                                             | ????????????????????<br>?????? | ca. 1.433 m <sup>2</sup>                                                              |
|                      |                                             | ????????????? ??????           | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                               |
|                      |                                             | ?????????????????<br>??????    | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                               |

??????? ?????????: 25201021 - 95666 Mitterteich

????????????? ???????????

|                    |            |                     |           |
|--------------------|------------|---------------------|-----------|
| ???? ???????????   | ?????      | ?????????????????   | VERBRAUCH |
| ?????????????      | 20.09.2030 | ?????????????       |           |
| ?????????????????? |            | ????????????        | E         |
| ??????? ???        |            | ??????????????      |           |
|                    |            | ????????????        |           |
|                    |            | ????? ????????????? | 2018      |
|                    |            | ????????? ?? ??     |           |
|                    |            | ?????????????       |           |
|                    |            | ?????????????????   |           |

??????? ???????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ???????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ???????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ???????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ???????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ???????? : 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ???????? : 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ???????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ???????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



???????? ??: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



??????? ???????? : 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ????????



??????? ?????????: 25201021 - 95666 Mitterteich

??? ?????? ???????????

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>.

Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum.  
Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

??????? ?????????: 25201021 - 95666 Mitterteich

??? ??? ??? ???????????

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.

Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.

Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),

etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,

etwa zwei Stunden nach Nürnberg,

etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

Umgebung von Mitterteich

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),

Marktrechwitz,

Wiesau.

??????? ?????????: 25201021 - 95666 Mitterteich

?????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

??????? ?????????: 25201021 - 95666 Mitterteich

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)