

Aurich – Südbrookmerland

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein gepflegtes Landhaus mit Tierhaltung

CODE DU BIEN: SUCHK005



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN LÄNDLICHER LAGE

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## En un coup d'œil

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODE DU BIEN       | SUCHK005   |
| Surface habitable  | ca. 170 m² |
| Pièces             | 6          |
| Chambres à coucher | 4          |
| Salles de bains    | 3          |

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 800.000 EUR                                                               |
| Type de bien                 | Maison rurale                                                             |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

**CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

## Une première impression

Wir suchen im Auftrag einer Familie aus dem Ruhrgebiet ein hochwertiges Landhaus mit Tierhaltung im Innen oder Außenbereich. Möglich wäre auch ein älteres Objekt welches von der Bausubstanz stimmig ist und sich für eine Sanierung anbietet.

Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:

ca. 10.000m<sup>2</sup> Grundstück oder mehr.

5 -8 Zimmer

ca. 180qm+ Wohnfläche

Tierhaltung möglich im Innen oder Außenbereich! Pferdeboxen wären optimal.

Reetdach wäre Traumhaft

Kaufpreis bis ca. 800.000€ möglich

Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.

Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!

Vertraulichkeit garantiert!

Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Telefon: 04941 9903980

Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

CODE DU BIEN: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)