

Eppstein / Bremthal – Bremthal

Schöne 3 Zi - Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil

CODE DU BIEN: 25082107



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.080 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80,47 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25082107
Surface habitable	ca. 80,47 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x Duplex, 80 EUR (Location)

Prix de loyer	1.080 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	05.01.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	108.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1997

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

La propriété



CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

La propriété



CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.



www.von-poll.com/eppstein

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/eppstein

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06198 - 60 79 11 0

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

Une première impression

Diese helle und frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und kleinem Gartenanteil befindet sich in Eppstein-Bremthal, ruhig gelegen, aber nah zum S-Bahnhof.

Über die Diele hat man Zugang zum sämtlichen Räumlichkeiten, sowie dem Bad und Gäste WC und gelangt in das Wohn-/Esszimmer samt angrenzender Küchenecke und von hier aus auf die Terrasse.

Alle Zimmer sind hell, verfügen über großzügige Fensterflächen und wurden ganz frisch in weiß neu angelegt. Das Bad beinhaltet auch die Möglichkeit zum Anschluss von Waschmaschine und Trockner.

Das Angebot wird abgerundet durch einen der Wohnung zugeordneten PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (zzgl. € 80,00 monatlich) sowie ein Kellerabteil.

Sämtliche Küchenanschlüsse inkl. Abzug nach außen sind vorbereitet, die Küche selbst muss vom Mieter gestellt werden.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung (S-Bahn, Autobahn und Bus) lebt es sich ruhig im Grünen und dennoch ist man schnell in Wiesbaden und Frankfurt.

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

Détails des commodités

- Schöner Grundriss und Raumaufteilung
- Überdachte Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Gäste WC
- Gepflegte Laminatböden und Wandanstrich
- TG - Platz (Duplex)
- Wannenbad mit Dusche
- Fußläufig zur S- Bahn gelegen

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

Tout sur l'emplacement

„Lebens-Wert“ in Eppstein.

Die Stadt liegt am nordwestlichen Rand des Main-Taunus-Kreises, unmittelbar an der Stadtgrenze zur Landeshauptstadt Wiesbaden. Man lebt hier bereits mitten im Taunus, genießt die saubere Luft, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die der Taunus bietet und hat dennoch die Nähe zu den Ballungszentren Frankfurt und Wiesbaden / Mainz.

Eppstein-Bremthal hat alles zu bieten was man zum täglichen Leben braucht. Neben der S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt (S2 Richtung Frankfurt bzw. Dietzenbach und Niedernhausen) ist auch die A3 in nur wenigen Minuten erreichbar. Den Autobahnanschluss erreicht man über die, durch Eppstein führende, Bundesstraße 455. Der Weg durch das Lorsbachtal führt nach Hofheim (ca. 20 Minuten) und dort auf die A66 Frankfurt (ca. 40 Minuten) und Wiesbaden (ca. 20 Minuten).

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.1.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25082107 - 65817 Eppstein / Bremthal – Bremthal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com