

Osnabrück – Widukindland

Schönes Baugrundstück in Osnabrück - Widukindland

CODE DU BIEN: 25183038



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 460 m²

CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25183038	Prix d'achat	149.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

Une première impression

In ruhiger Lage von Osnabrück - Widukindland befindet sich dieses Baugrundstück und wartet auf Ihr Bauvorhaben.

Auf dem ca. 460 m² großen Eigentumsgrundstück lässt sich ihr Traum vom Eigenheim realisieren. Es handelt sich um ein Grundstück, welches in zweiter Reihe bebaut werden kann und einen tollen Ausblick bietet.

Es liegt ein Bebauungsplan für das Grundstück vor:

GFZ: 0,3

GFZ: 0,3

Anzahl der Vollgeschosse: 1

Haustyp: Einfamilienhaus

Das Grundstück wurde noch nicht vermessen und bietet eine gewisse Flexibilität hinsichtlich der Planung.

Die Zufahrt zum Grundstück ist über eine Zuwegung der Stadt gesichert.

CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

Tout sur l'emplacement

Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.

Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten.

Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur.

Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.

Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.

Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)

Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.

Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendel interessanten bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.

CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com