

Darmstadt

Exklusive 3-Zimmerwohnung (110 m²) in bester Wohnlage (Rosenhöhe)

CODE DU BIEN: 25223037



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25223037
Surface habitable	ca. 110 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	1.750 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 6 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	08.03.2029	Consommation finale d'énergie	77.40 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



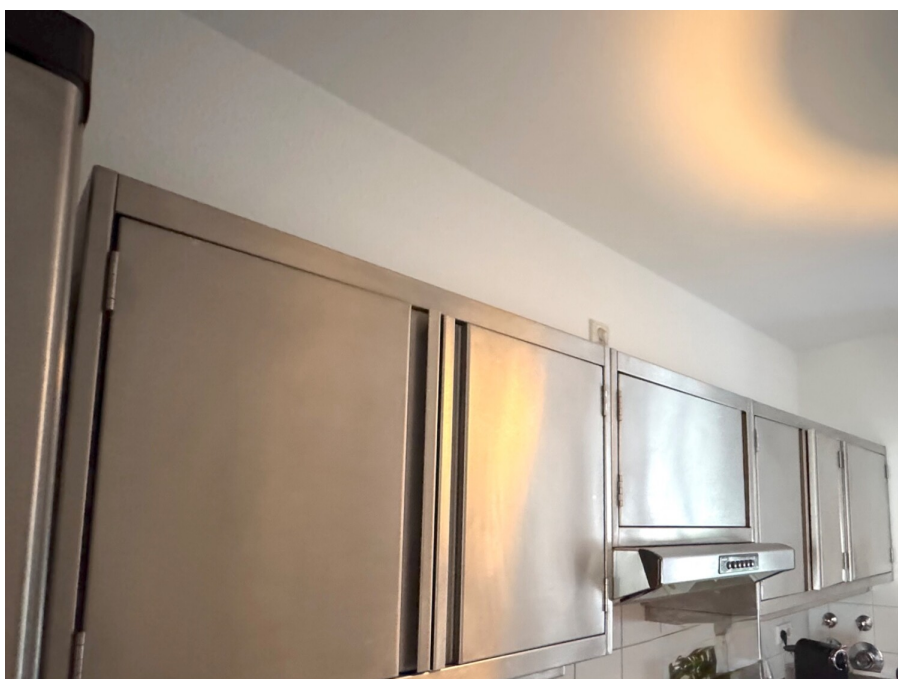
CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Une première impression

In begehrter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m² umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

Wichtig: Die Einbauküche aus Edelstahl ist fester Bestandteil der Mietwohnung und kann daher nicht ausgetauscht werden.

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Détails des commodités

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschränk
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Tout sur l'emplacement

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com