Mühltal / Nieder-Beerbach

Energieeffiziente Doppelhaushälfte in bevorzugter Hanglage

CODE DU BIEN: 24223024Haus2

PRIX D'ACHAT: 628.500 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 134 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 356 m^2

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24223024Haus2
Surface habitable	ca. 134 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix d'achat	628.500 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises bzgl. Grund & Boden
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 60 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

La propriété

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

La propriété

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

Une première impression

Im idyllischen Nieder - Beerbach, in leichter Hanglage entsteht in ruhiger und gepflegter Wohnlage ein energieeffizientes Doppelhaus auf einem wunderschönen Grundstück mit herrlichem Blick. Eine maßgeschneiderte Immobilie (Änderungswünsche können noch berücksichtigt werden) von einem Bauunternehmen erbaut, welches seit über 50 Jahren bereits besteht. Grundstücksanteil von € 190.000.-- bereits beinhaltet. WICHTIG: Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt Ihre Telefonnummer zur Vereinbarung eines persönlichen, unverbindlichen Gesprächs an. Nicht korrekt ausgefüllte Angaben werden von unserem System nicht berücksichtigt und verworfen. Nutzen Sie unseren exklusiven Finanzierungsservice von Poll Finance und lassen sich ein Hypothekenzertifikat ausstellen. Ihr Ansprechpartner der Finanzierungsspezialist Herr Marcel Krpesch, 0163/ 780 780 7, E- Mail marcel.krpesch@vp-finance.de

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

Détails des commodités

* 36,5 cm Poroton Mauerwerk
* elektrische Rollläden
* Fußbodenheizung
* Dreifachverglasung
* gegossene Beton Treppe
* zwei Badezimmer
* Balkon
* Terrasse
* Lauf - Wasser - Wärmepumpe
* schlüsselfertige Übergabe (außer Küche)

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

Tout sur l'emplacement

Von Nieder-Ramstadt aus erreichen Sie mit dem Auto über die Bundesstraßen 426 und 449 sowie über die Autobahnen 5 und 67 auf kurzem Weg alle wichtigen Ziele im gesamten Rhein-Main-Gebiet. Besonders vorteilhaft sind die günstigen ÖPNV-Anbindungen des RMV. Nieder-Ramstadt hat sich ein sehr attraktives Ortsbild mit hübschen Fachwerkhäusern und kleinen Gässchen bewahrt. Doch ist die Zeit hier keineswegs stehen geblieben. Es ist eine sehr lebendige Kommune mit vielfältigen Möglichkeiten, aktiv zu sein. Mit den anderen Ortsteilen von Mühltal bietet Ihnen die Gesamtgemeinde von fast 14.000 Einwohnern eine sehr gute Infrastruktur für die ganze Familie. Die Einkaufsmöglichkeiten gehen weit über den täglichen Bedarf hinaus. Und wenn Sie doch etwas vermissen: Nach Darmstadt ist es nur ein Katzensprung!

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24223024Haus2 - 64367 Mühltal / Nieder-Beerbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Preu

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com