

Greifswald

# Betreutes Wohnen: Barrierearme 2-Zimmer-Wohnung in Greifswald

CODE DU BIEN: 25466015



PRIX DE LOYER: 323 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39,11 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## En un coup d'œil

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN          | 25466015                 |
| Surface habitable     | ca. 39,11 m <sup>2</sup> |
| Etage                 | 3                        |
| Pièces                | 2                        |
| Chambres à<br>coucher | 1                        |
| Salles de bains       | 1                        |

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Prix de loyer            | 323 EUR                          |
| Coûts<br>supplémentaires | 199 EUR                          |
| Type                     | Appartement                      |
| Aménagement              | Jardin / utilisation<br>partagée |

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## La propriété



CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## La propriété



CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

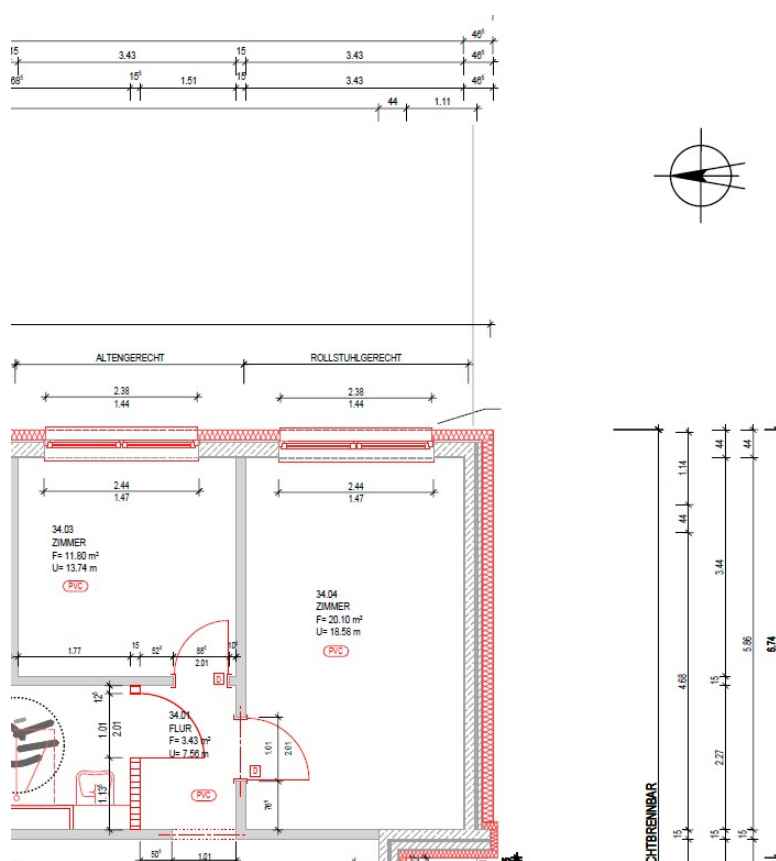
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## Une première impression

Willkommen in dieser modernen 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Betreuten Wohnen. Die Wohnung ist barrierearm gestaltet und eignet sich ideal für ältere Menschen, die selbstständig leben möchten und zugleich Wert auf Sicherheit und Unterstützung im Alltag legen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist bequem mit einem Personenaufzug zu erreichen. Sie bietet einen gut geschnittenen Wohn- und Essbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein helles Bad mit bodengleicher und geräumiger Dusche. Ein Flur mit Platz für die Garderobe sorgt für Komfort im täglichen Leben.

Eine gemeinschaftliche Küche und ein gepflegter Garten stehen allen Bewohnern zur Verfügung und fördern das Miteinander. Optional kann der Mieter eine eigene Küche im Wohnzimmer integrieren.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt. Für Strom fällt eine monatliche Pauschale von 25 € an – einfach und transparent. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Hier verbinden sich Selbstständigkeit, Gemeinschaft und Sicherheit – ideal für ein angenehmes Wohnen im Alter.

**CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im beliebten Stadtteil Schönwalde II in Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und gastronomischen Angeboten in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der Innenstadt und des Bahnhofs. Die Lage verbindet damit ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)