Ravensburg

Neu im Preis ! Modern Living in Ravensburg- Stilvolle Citywohnung mit zwei Loggien

CODE DU BIEN: 25258019

PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 106 m^2 • **PIÈCES:** 3.5

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25258019
Surface habitable	ca. 106 m²
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1450

Prix de loyer	1.800 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Maisonette
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Chauffage de quartier
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.07.2035
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	103.20 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1450

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

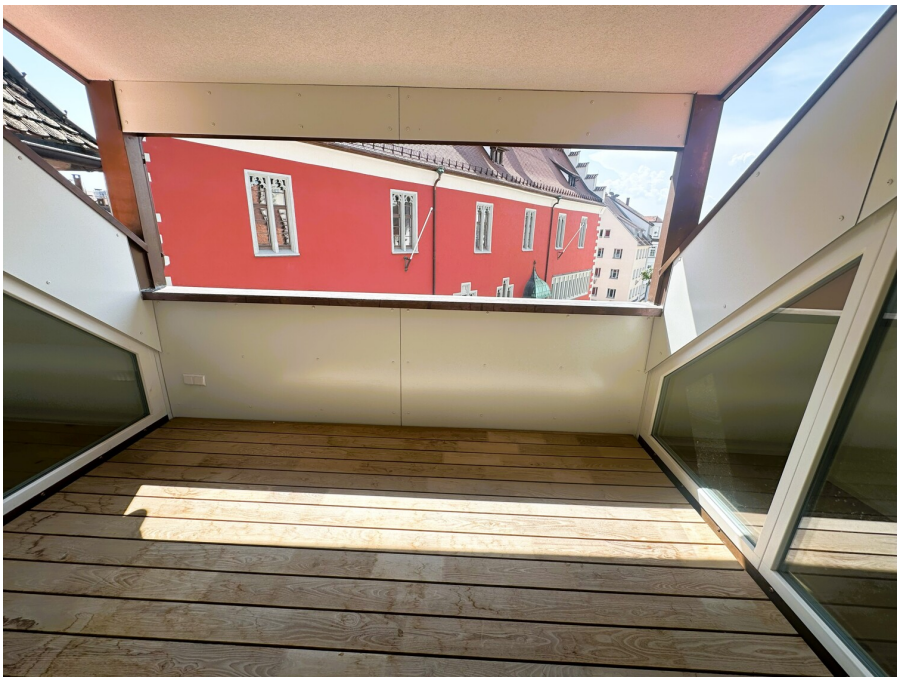
La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

Une première impression

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause mitten in Ravensburg! Diese komplett kernsanierte Designwohnung vereint urbanen Lifestyle mit höchstem Wohnkomfort auf rund 106 m². Hier treffen Licht, Stil und Lebensfreude aufeinander – perfekt für alle, die das Besondere lieben.

Ihre Highlights:

Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Wohnküche – der perfekte Ort für entspannte Abende und Dinner mit Freunden

Zwei sonnige Loggien mit traumhaftem Blick über die Ravensburger Innenstadt – Ihr persönlicher Rückzugsort über den Dächern der Stadt

Edler Eichenparkettboden, klare Linien und hochwertige Materialien – für ein Wohngefühl mit Klasse

Design-Bad mit gehobener Ausstattung + separates Gäste-WC

Energieeffizienter KfW 55 Standard, dreifachverglaste Fenster & Nahwärmeanschluss – nachhaltig und komfortabel zugleich

Beste Innenstadtlage: Cafés, Boutiquen und Kultur nur wenige Schritte entfernt

Diese Wohnung steht für Lebensqualität, Stil und urbanes Wohnen in seiner schönsten Form.
Einziehen, ankommen, wohlfühlen – Ihr neuer Lieblingsort in Ravensburg wartet auf Sie!

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

Détails des commodités

Die Highlights auf einen Blick:
•Etage: 1. DG / 2. DG
•Zimmer: 3,5
•Personenaufzug: vorhanden
•Böden: Hochwertige Parkettböden
•Sanitäreinrichtung: Gehobene Ausstattung
•separates Gäste-WC
•Heizung: Nahwärme, Fußbodenheizung
•Energieeffizienz: KfW 55 Standard
•Fenster: Dreifachverglasung
•Küche: Hochwertige Miele Küche mit modernsten Geräten und Bora System ausgestattet (Abschlag 100 €/Monat)

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

Tout sur l'emplacement

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Ravensburg, einer traditionsreichen Stadt im südlichen Baden-Württemberg. Die Marktstraße liegt direkt im historischen Stadtkern und ist umgeben von einer Mischung aus gepflegten Wohn- und Geschäftshäusern. Diese Lage bietet eine hervorragende Kombination aus urbanem Leben und historischer Atmosphäre.

Infrastruktur und Anbindung:
Die Marktstraße ist eine der Hauptachsen im Herzen von Ravensburg und genießt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Ravensburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar, von wo aus regelmäßige Zugverbindungen nach Ulm, Friedrichshafen und weitere Städte bestehen. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist optimal: Die Bundesstraße B30, die in nördliche und südliche Richtung führt, ist schnell zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen:
In unmittelbarer Nähe zur Immobilie befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und Boutiquen. Die Fußgängerzone in der Marktstraße und den angrenzenden Straßen lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Auch Dienstleister wie Banken, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht.

Kultur und Freizeit:
Ravensburg ist bekannt für seine vielfältigen kulturellen Angebote und Freizeitmöglichkeiten. Das historische Stadtbild, die zahlreichen Museen und Galerien sowie das reichhaltige Veranstaltungsprogramm bieten für jeden Geschmack etwas. Die Marktstraße selbst ist oft Schauplatz von Stadtfesten und Märkten, die das Leben in der Innenstadt bereichern.

Zusammenfassung:
Die Lage der Immobilie in der Marktstraße in Ravensburg, bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die zentrale Position in einer geschichtsträchtigen und lebendigen Stadt macht diese Immobilie besonders attraktiv für all jene, die das Stadtleben mit allen Annehmlichkeiten genießen möchten.

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 103.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1450.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS KEINE Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25258019 - 88212 Ravensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg
Tel.: +49 751 - 35 90 88 0
E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com