

Bardolino

Bardolino - Résidence "I Molini" : appartement de trois pièces avec grand jardin et piscine

CODE DU BIEN: IT254152517



PRIX D'ACHAT: 589.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m² • PIÈCES: 3



0	En un coup d'œil
0	La propriété
0	Informations énergétiques
0	Plans d'étage
0	Une première impression
0	Tout sur l'emplacement
0	Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152517	
Surface habitable	ca. 70 m²	
Pièces	3	
Chambres à coucher	2	
Salles de bains	2	
Place de stationnement	1 x Garage	

Prix d'achat	589.000 EUR	
Туре	Rez de chaussée	
Commission pour le locataire	Soumis à commission	
Surface total	ca. 86 m²	
Aménagement	Terrasse, Piscine	



Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.03.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	80.00 kWh/m²a
Classement énergétique	С

























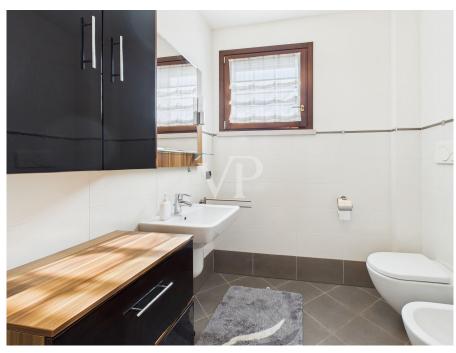














Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Résidence "I Molini" - Appartement lumineux au rez-de-chaussée, meublé en style moderne. Espace de vie avec salon/salle à manger, TV satellite et climatisation ; cuisine ouverte complète (four, lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction 4 feux, microondes). Sortie sur la terrasse et le grand jardin privé de 200 m², aménagé avec des meubles d'extérieur.

Composition : salle de passage climatisée, deux chambres doubles, deux salles de bains avec douche/WC.

Équipement et appareils : lave-linge, garage simple et cave.



Tout sur l'emplacement

Résidence "I Molini", Bardolino (rive véronaise du lac de Garde)

Dans le quartier résidentiel soigné et tranquille de Bardolino, entre le centre historique et les promenades au bord du lac, desservi toute l'année par des magasins, des restaurants et la piste cyclable Garda-Bardolino-Lazise.

Liaisons rapides avec la Gardesana Orientale (SS249).

Sortie A22 Affi: environ 7-10 km

Gare ferroviaire de Peschiera del Garda : environ 12-15 km Aéroport de Vérone (VRN - Catullo) : environ 30-35 km

Stations balnéaires proches : Garda et Lazise à quelques minutes en voiture

Position stratégique pour vivre le lac avec un confort quotidien et d'excellentes liaisons routières et ferroviaires.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com