

Gargnano

## Penthouse au cœur de Gargnano, terrasse avec vue dominante sur le lac

CODE DU BIEN: IT252942318



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.534.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 236 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7.5

CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942318 |
| Surface habitable     | ca. 236 m²  |
| Etage                 | 3           |
| Pièces                | 7.5         |
| Chambres à<br>coucher | 2           |
| Salles de bains       | 3           |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 1.534.000 EUR                    |
| Type                            | Attique                          |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 254 m²                       |
| Aménagement                     | Terrasse                         |

CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Informations énergétiques

|                   |                      |                              |                           |
|-------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Chauffage         | Alternatif           | Classement<br>énergétique    | A+                        |

CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Plans d'étage

1 sur 1

3° PIANO

Sup. u.i. = mq 153,18

Sup. balcone = mq 10,00



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Une première impression

Nous sommes situés sur la promenade du lac de Gargnano. L'appartement se trouve dans un bâtiment historique avec très peu d'unités. La zone est pratique car nous sommes directement dans le centre, à deux pas du lac, des plages, des restaurants et des magasins.

En entrant dans l'immeuble, nous descendons un grand escalier et au deuxième étage, nous entrons dans l'appartement où nous sommes immédiatement accueillis par une atmosphère chaleureuse et confortable. Nous descendons un élégant escalier privé qui nous mène directement au penthouse. Une grande armoire encastrée se trouve à mi-hauteur de l'escalier et, au-dessus, on accède à l'espace de vie. Les grandes fenêtres rendent l'ensemble très lumineux, la cuisine ouverte peut être cachée par une magnifique boiserie qui fait écho à l'ensemble du décor, le salon repose sur un pilier qui le rend unique mais divise en même temps l'espace de manière harmonieuse. De là, on peut sortir sur la terrasse privée qui surplombe le lac, la vue est dominante. Avant d'entrer dans l'espace nuit, nous avons une grande salle de bain équipée d'un hammam et d'un espace de relaxation, un bureau, et de chaque côté de l'espace nuit, une chambre avec salle de bain privée. L'ambiance est belle, ordonnée et élégante. L'ensemble est le résultat d'une rénovation importante et soignée.

Il y a également la possibilité d'acquérir une cave spacieuse et un double garage.

CODE DU BIEN: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)