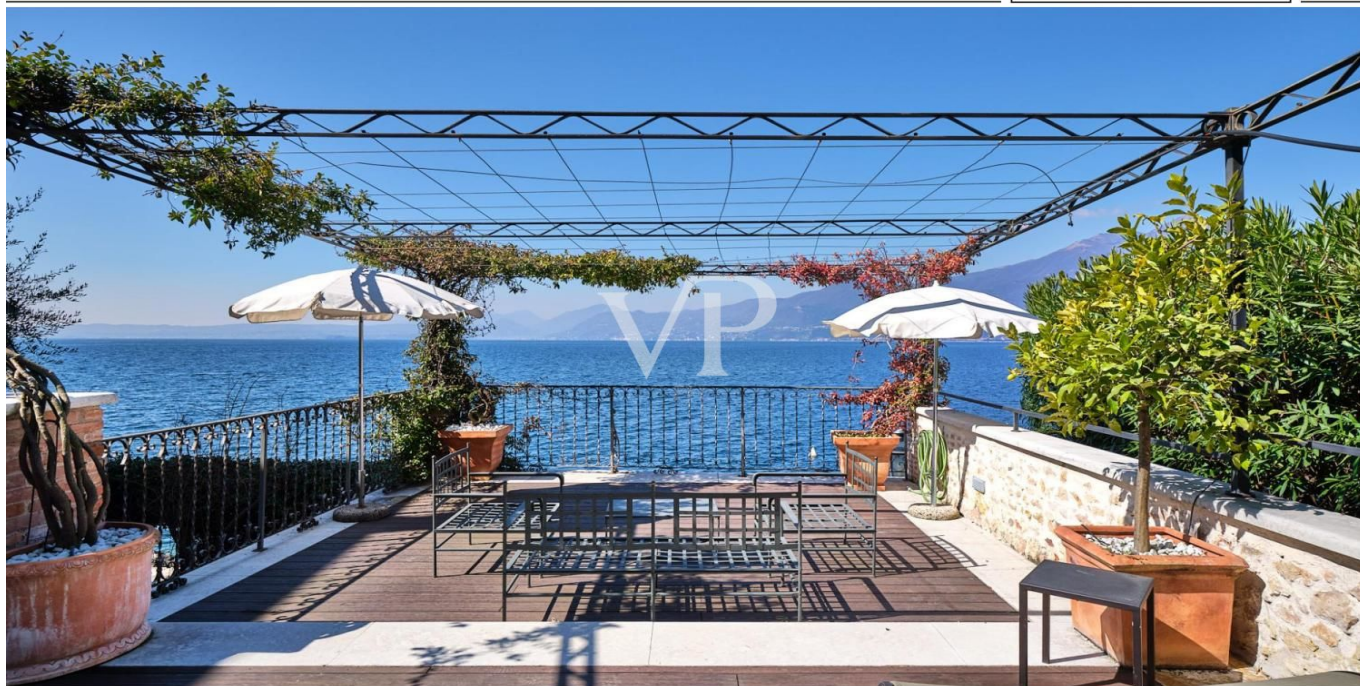


Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa pied dans l'eau - l'élégance intemporelle dans un lieu unique

CODE DU BIEN: IT252941957



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 383 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 80 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| CODE DU BIEN       | IT252941957 |
| Surface habitable  | ca. 383 m²  |
| Pièces             | 20          |
| Chambres à coucher | 5           |
| Salles de bains    | 6           |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande            |
| Type de bien                 | Maison individuelle    |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total                | ca. 500 m²             |
| Surface de plancher          | ca. 450 m²             |
| Aménagement                  | Terrasse, Balcon       |

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

01.04.2035

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

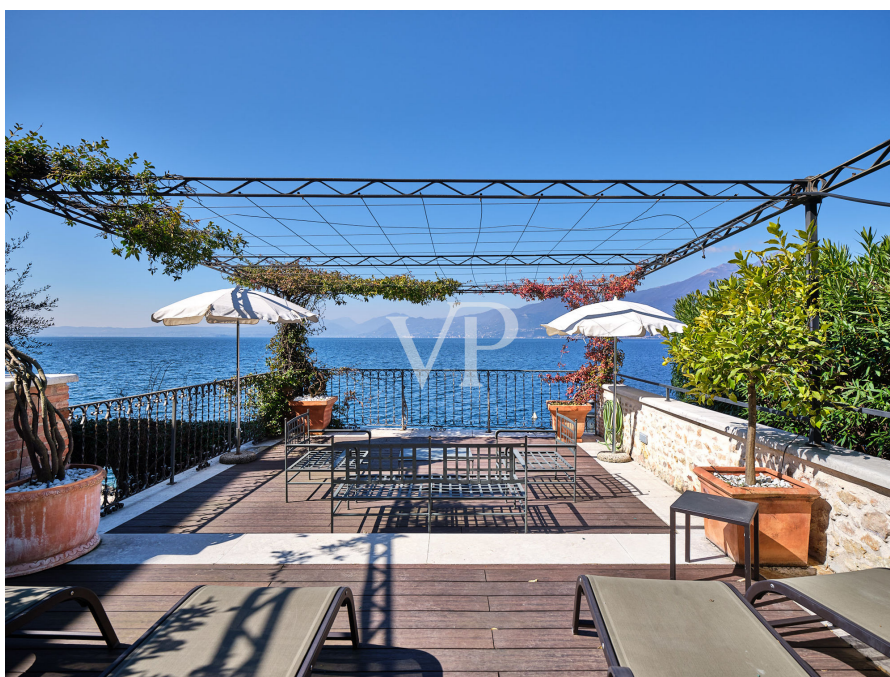
Source  
d'alimentation

Gaz



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

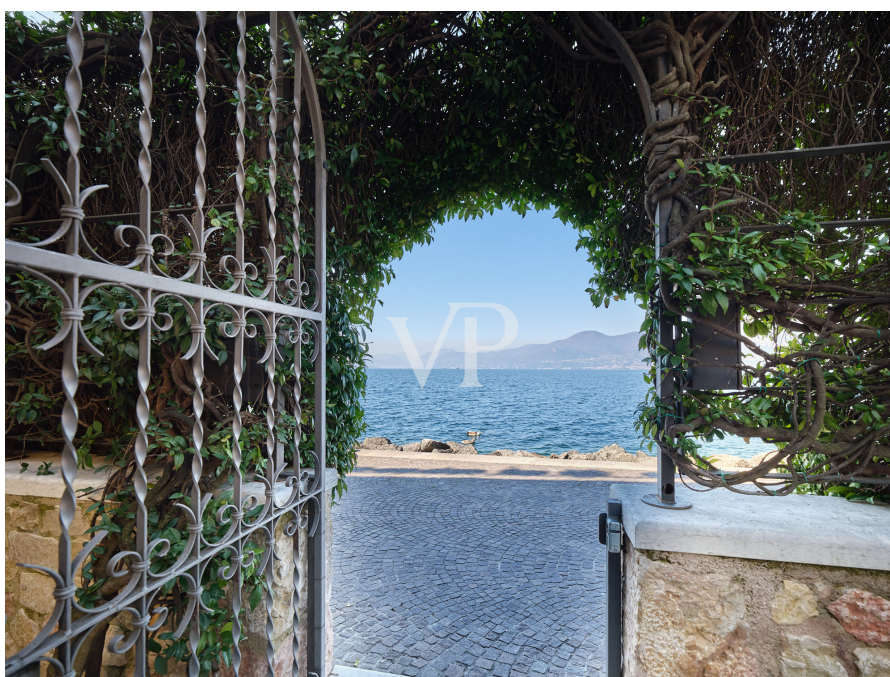
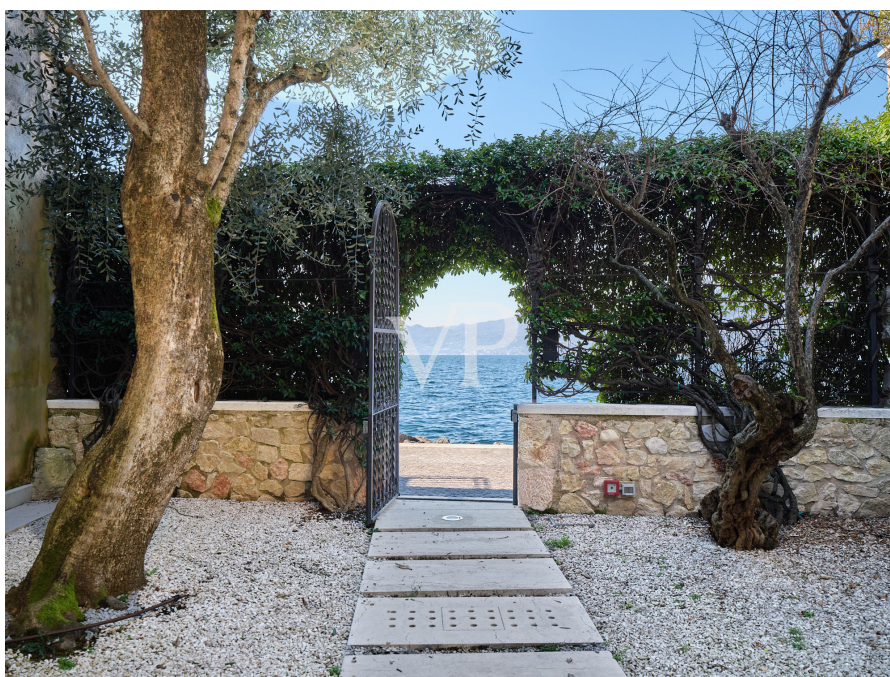
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

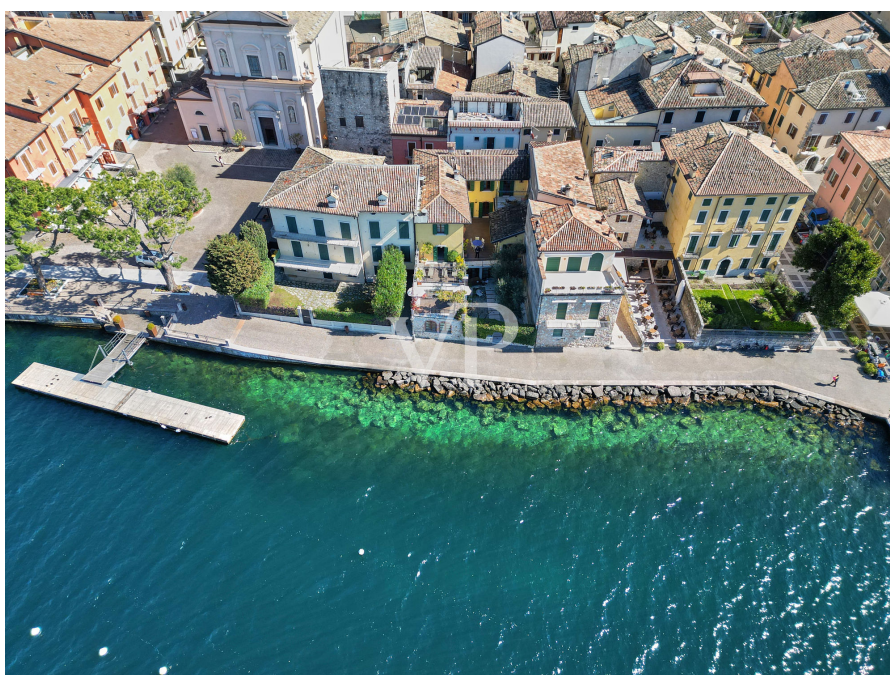
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété

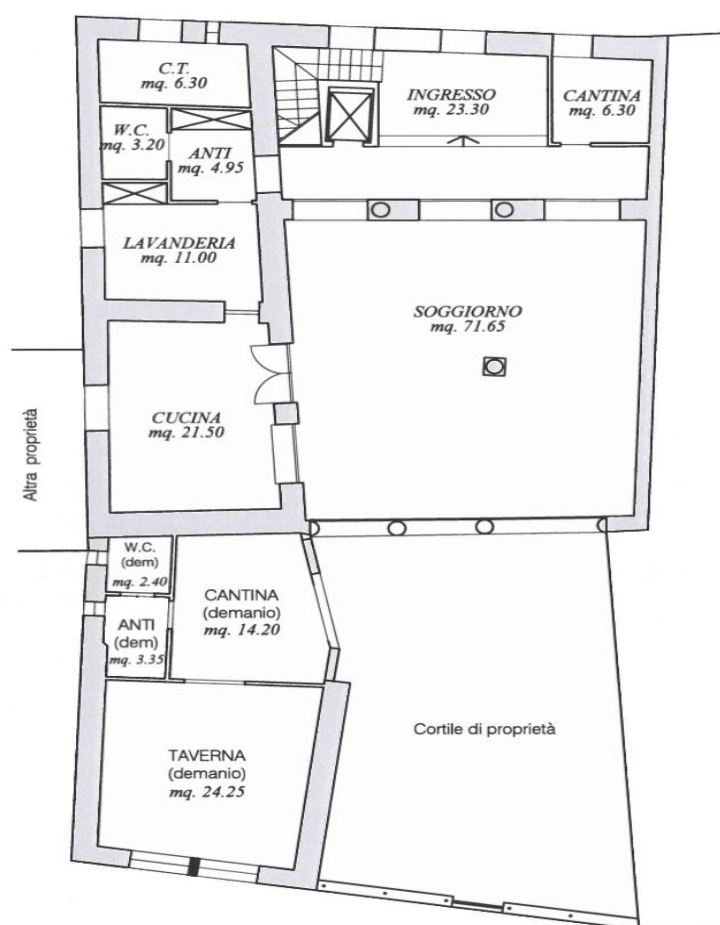




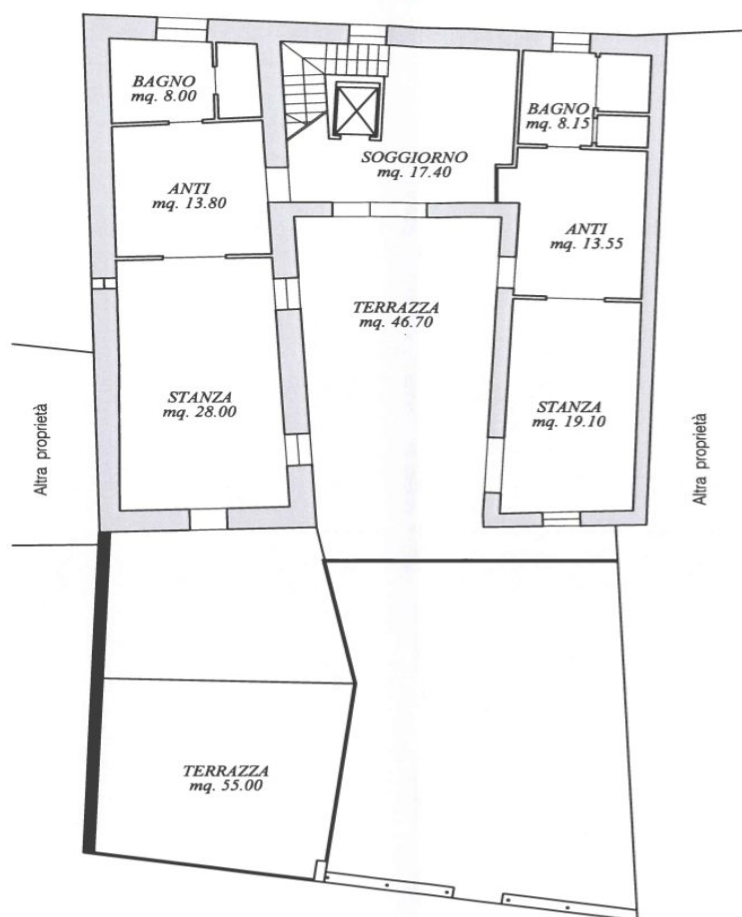
CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Plans d'étage

### PIANO TERRA

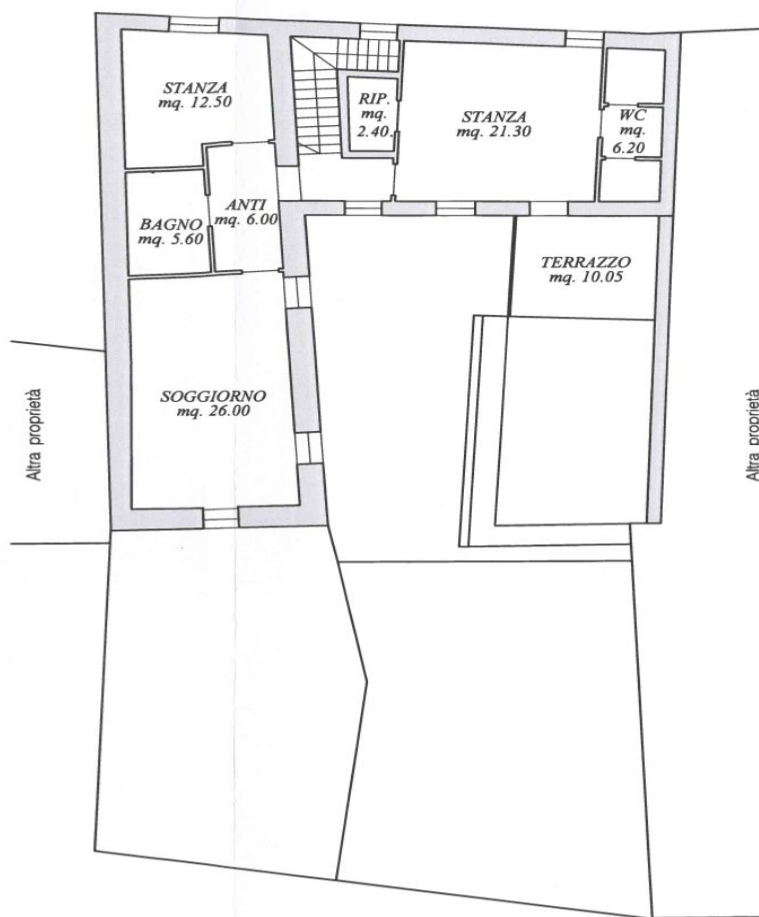


## PRIMO PIANO





## SECONDO PIANO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Une première impression

Dans l'un des endroits les plus fascinants de la rive véronaise du lac de Garde, nous proposons à la vente une résidence d'une valeur extraordinaire, donnant directement sur les eaux du lac et immergée dans un contexte de tranquillité absolue et de beauté scénique.

La propriété, entièrement rénovée en 2010 avec une grande attention à la qualité architecturale et au soin des détails, couvre une surface commerciale d'environ 500 mètres carrés et offre une surface nette de 383 mètres carrés. Les espaces intérieurs sont harmonieusement distribués en un total de 19 pièces, dont 5 chambres et 6 salles de bains, conçues pour garantir un maximum de confort et de fonctionnalité, tant pour la vie quotidienne que pour les moments d'accueil et d'hospitalité.

Les deux terrasses panoramiques qui donnent sur le lac, offrant une vue à couper le souffle et la possibilité de vivre pleinement l'émotion d'un panorama unique, ainsi qu'une élégante cour intérieure, qui confère à la villa une atmosphère accueillante et réservée, évoquant le charme des demeures méditerranéennes historiques, constituent un élément de grand charme.

Cette villa représente une combinaison parfaite de situation privilégiée, de qualité de construction et d'élégance formelle. Sa situation au bord du lac en fait une solution rare et précieuse pour ceux qui désirent une résidence exclusive dans l'un des endroits les plus emblématiques du lac de Garde.

Les photographies ci-jointes donnent un premier aperçu du raffinement et du caractère unique de cette propriété.



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)