

Bardolino

# Villa pied dans l'eau

CODE DU BIEN: IT252941953



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 4.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252941953 |
| Surface habitable     | ca. 170 m²  |
| Pièces                | 6           |
| Chambres à coucher    | 3           |
| Salles de bains       | 3           |
| Année de construction | 1970        |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 4.000.000 EUR          |
| Type de bien                 | Maison individuelle    |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total                | ca. 270 m²             |
| Surface de plancher          | ca. 180 m²             |
| Aménagement                  | Terrasse, Balcon       |

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà





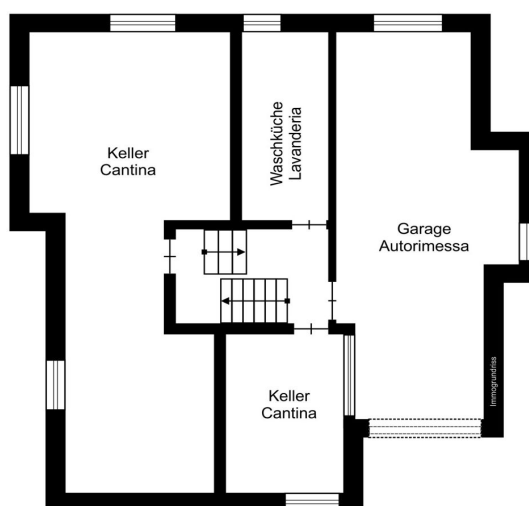
CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

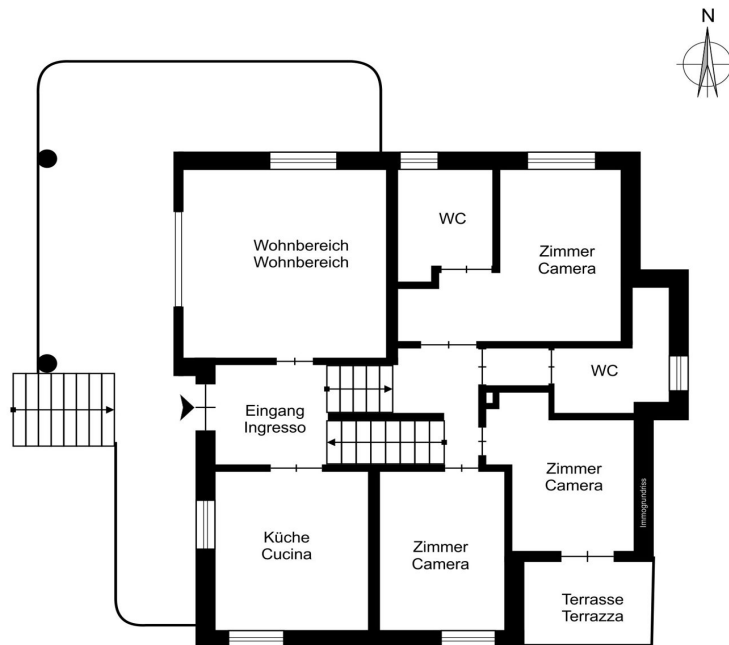
## La propriété



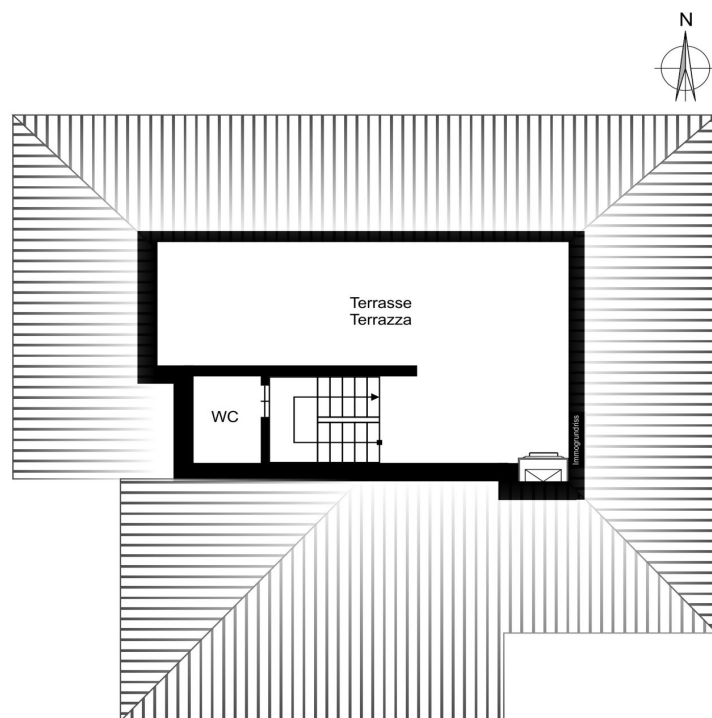
CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino**

## Une première impression

Nous proposons à la vente une élégante villa en bord de lac située à Bardolino, l'une des localités les plus prestigieuses du lac de Garde, qui offre une vue panoramique à couper le souffle. La propriété, d'une surface commerciale de 200 m<sup>2</sup>, est répartie sur deux niveaux et dispose d'intérieurs spacieux et d'une belle terrasse, idéale pour profiter de la vue sur le lac en toute tranquillité. À l'intérieur, la villa comprend trois chambres à coucher, trois salles de bains, une taverne, un salon et une cuisine, tous conçus pour un maximum de confort et de fonctionnalité.

La propriété est entourée d'un jardin de 600 m<sup>2</sup>, qui offre la possibilité de construire une piscine privée. En outre, il est possible de démolir le bâtiment existant et de procéder à une extension, avec la possibilité d'obtenir environ 300 m<sup>2</sup> d'espace commercial habitable. Cette villa représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent investir dans une résidence de luxe, avec un fort potentiel de personnalisation et d'extension. Sa situation au bord du lac garantit un environnement exclusif et un accès direct aux merveilles naturelles de Bardolino, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence raffinée et tranquille.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)