Lazise – Gardasee

Charmant appartement duplex avec vue panoramique sur le lac, situé près du centre-ville

CODE DU BIEN: IT244921669

SURFACE HABITABLE: ca. 65 m² • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921669
Surface habitable	ca. 65 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1992
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	Sur demande
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 86 m²
Surface de plancher	ca. 65 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Balcon

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

Une première impression

Ce charmant appartement en duplex se trouve dans un endroit calme et proche du centre de Lazise, sur la magnifique et très recherchée rive sud-est du lac de Garde. L'appartement offre non seulement beaucoup d'intimité, mais aussi des vues à couper le souffle sur le lac et le paysage naturel environnant. Habitat spacieux sur deux niveaux À l'étage supérieur de l'appartement se trouve une cuisine-salle de séjour accueillante avec accès à la terrasse avec vue sur le lac, une chambre double confortable et une salle de bains avec fenêtre. Un élégant escalier en colimaçon permet d'accéder aux combles, qui abritent deux autres chambres/greniers et une deuxième salle de bains avec fenêtre. Les deux pièces sont actuellement utilisées comme chambres. De là, vous avez accès à la fantastique terrasse sur le toit, qui offre une vue panoramique sur le lac de Garde et invite à la détente. L'appartement est climatisé et chauffé par une chaudière à gaz autonome, ce qui assure un climat de vie agréable. Le balcon et la terrasse sur le toit sont parfaits pour profiter de la vue magnifique et se détendre en toute tranquillité. La résidence dans laquelle se trouve l'appartement se compose de 20 unités d'habitation réparties sur deux bâtiments avec des accès autonomes. Récemment, l'ensemble des installations extérieures ainsi que la grande piscine commune ont été rénovés, de sorte que les installations extérieures se présentent dans un excellent état. Équipements supplémentaires Un garage individuel spacieux fait partie de l'appartement. Celui-ci offre suffisamment de place pour votre véhicule et un espace de rangement supplémentaire. Un emplacement et un environnement parfaits L'emplacement de l'appartement, proche du centre, vous permet d'accéder rapidement à tous les services et loisirs importants. L'environnement calme et le paysage magnifique font de cet appartement un lieu de retraite parfait. Cet appartement bien entretenu, construit en 1992, se présente en bon état et correspond à l'année de construction et vous offre une vie confortable et détendue au bord du lac de Garde. Qu'il s'agisse d'une location de vacances ou d'un investissement à long terme, ce bien immobilier vous offre tout ce que vous pouvez souhaiter. Nous nous réjouissons de votre demande et restons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour une visite.

CODE DU BIEN: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com