

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Baie de Cannes - Vue mer panoramique

CODE DU BIEN: 86140713



PRIX D'ACHAT: 3.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 86140713                      |
| Surface habitable      | ca. 250 m²                    |
| Pièces                 | 7                             |
| Chambres à coucher     | 5                             |
| Salles de bains        | 3                             |
| Année de construction  | 1972                          |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 1 x Garage |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Prix d'achat         | 3.190.000 EUR          |
| Type de bien         | Villa                  |
| Surface total        | ca. 250 m²             |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Surface de plancher  | ca. 1.440 m²           |
| Aménagement          | Piscine, Cheminée      |

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 08.10.2035 |
| Source<br>d'alimentation                         | Électrique |

|                                                                |                                             |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Certificat de<br>performance<br>énergétique |
| Consommation<br>finale d'énergie                               | 180.8 kWh/m²a                               |
| Classement<br>énergétique                                      | D                                           |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1972                                        |

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



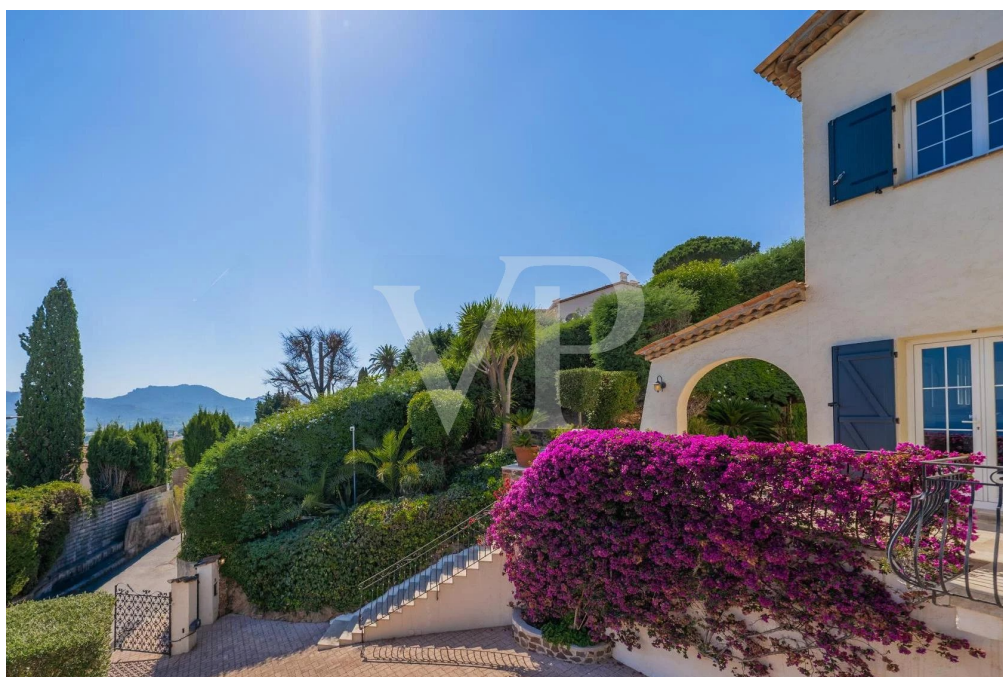
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Mandelieu-La Napoule, cette villa offre une qualité de vie incomparable, avec une exposition sud et une vue mer à couper le souffle.

Sur un terrain de 1440m2, la propriété dispose de prestations haut de gamme : cinq chambres et trois salles d'eau, superbe espace piscine, terrain de boules ainsi qu'un double garage fermé et trois stationnements extérieurs.

L'endroit rêvé pour les vacances où tout se trouve à proximité : mer et plages, les golfs, centre ville, l'aéroport de Nice à seulement 25 minutes, Cannes centre à 15 minutes ...

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)