

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un air de maison sur le toit

CODE DU BIEN: 85839449



PRIX D'ACHAT: 1.690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3



- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85839449
Surface habitable	ca. 110 m ²
Etage	3
Pièces	3
Année de construction	1970

Prix d'achat	1.690.000 EUR
Туре	Appartement
Surface total	ca. 110 m ²
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine



Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.05.2034
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	133 kWh/m²a
Classement énergétique	С
Année de construction selon le certificat énergétique	1970













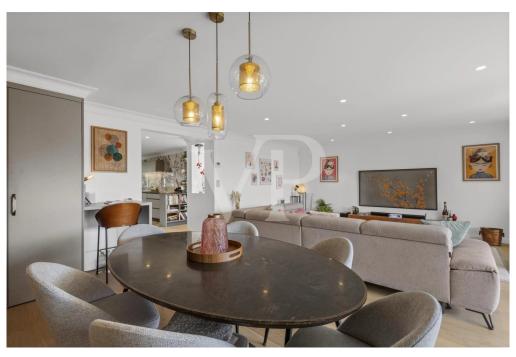












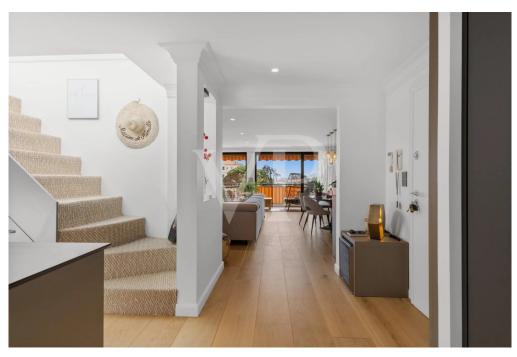










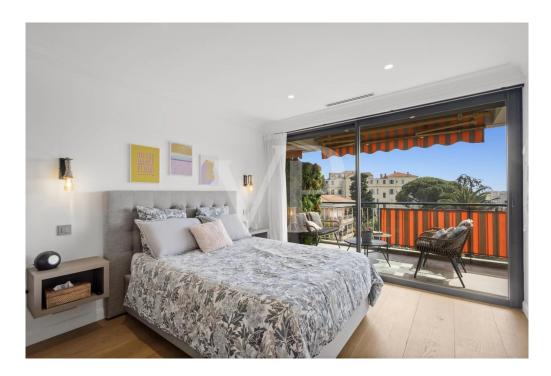








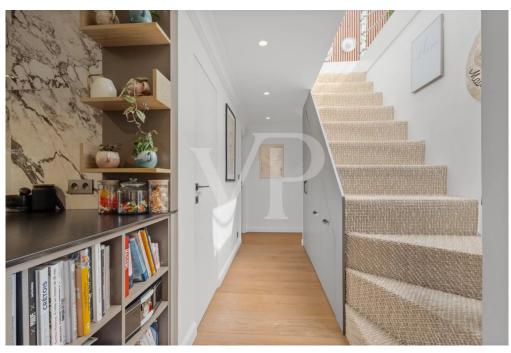












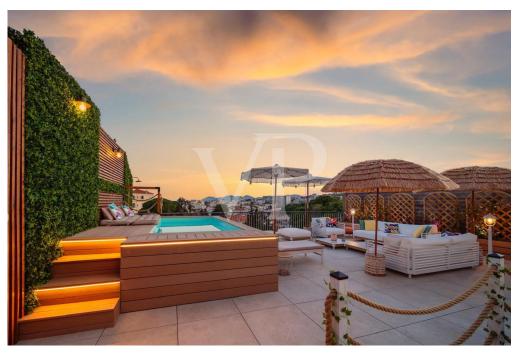


















Une première impression

Coup de cœur assuré pour ce toit terrasse de 140 m2 avec sa piscine privative, accessible directement depuis l'appartement. Un espace unique avec sa vue dégagée, idéal pour des moments de détente et de convivialité.

Situé au cœur de Cannes, ce spacieux 3 pièces de 110 m2 vous séduira par ces volumes généreux et sa luminosité.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec une cuisine haut de gamme , de deux chambres , d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de nombreux rangements. Entièrement domotisé, matériaux de qualité, box fermé, ascenseur, proximité des commerces et des transports.

Ce bien rare réunit tous les critères du confort moderne.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes Tel.: +33 4 93 - 49 56 40 E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com