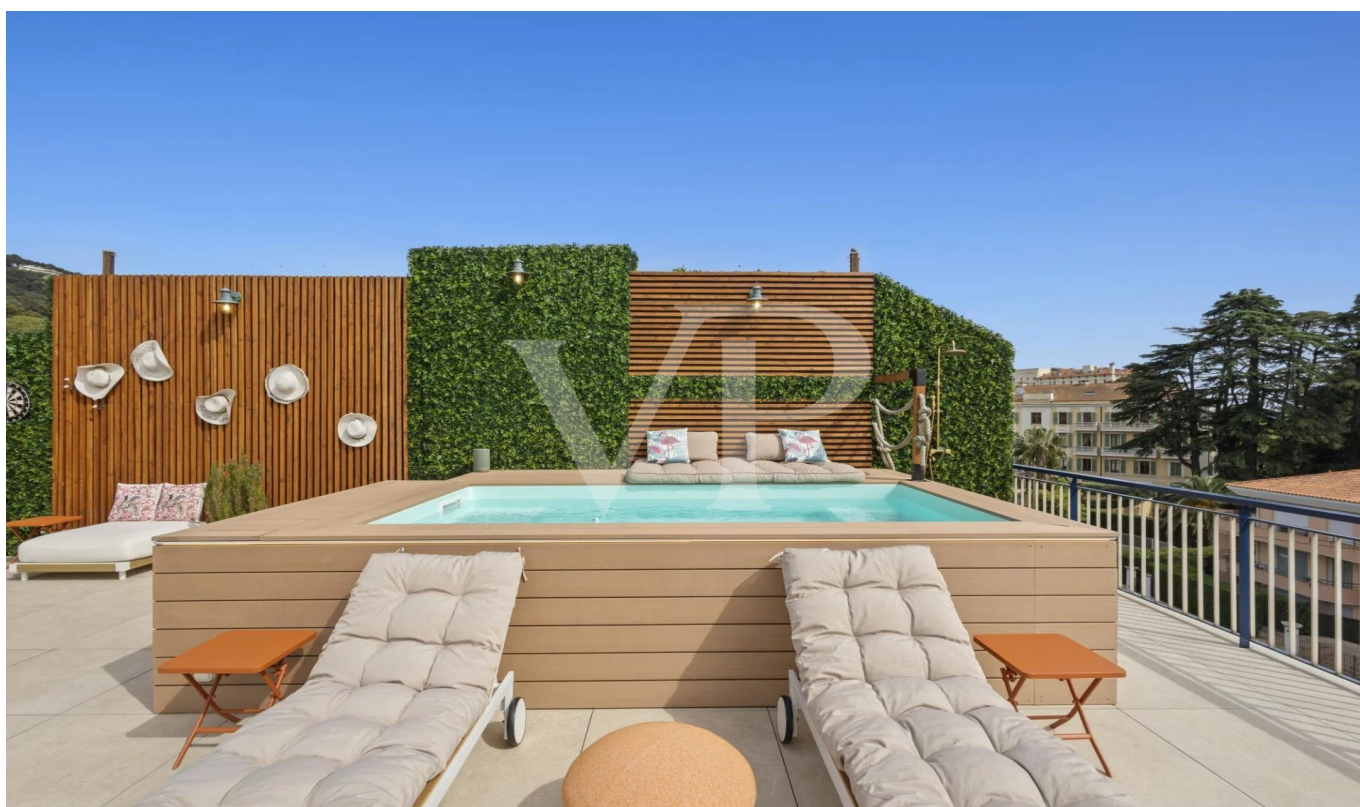


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Un air de maison sur le toit

CODE DU BIEN: 85839449



PRIX D'ACHAT: 1.690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | 85839449   |
| Surface habitable     | ca. 110 m² |
| Etage                 | 3          |
| Pièces                | 3          |
| Année de construction | 1970       |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Prix d'achat                  | 1.690.000 EUR     |
| Type                          | Appartement       |
| Surface total                 | ca. 110 m²        |
| Modernisation /<br>Rénovation | 2024              |
| État de la propriété          | Excellent Etat    |
| Aménagement                   | Terrasse, Piscine |

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 28.05.2034 |
| Source<br>d'alimentation                         | Électrique |

|                                                                |                                             |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Certificat de<br>performance<br>énergétique |
| Consommation<br>finale d'énergie                               | 133 kWh/m²a                                 |
| Classement<br>énergétique                                      | C                                           |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1970                                        |

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Coup de cœur assuré pour ce toit terrasse de 140 m2 avec sa piscine privative, accessible directement depuis l'appartement. Un espace unique avec sa vue dégagée, idéal pour des moments de détente et de convivialité.

Situé au cœur de Cannes, ce spacieux 3 pièces de 110 m2 vous séduira par ces volumes généreux et sa luminosité.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec une cuisine haut de gamme, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.

Entièrement domotisé, matériaux de qualité, box fermé, ascenseur, proximité des commerces et des transports.

Ce bien rare réunit tous les critères du confort moderne.

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)