

Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Vence - Mas de pierre

CODE DU BIEN: 82511816



PRIX D'ACHAT: 5.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 502 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.800 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                   |            |
|-------------------|------------|
| CODE DU BIEN      | 82511816   |
| Surface habitable | ca. 502 m² |
| Pièces            | 12         |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Prix d'achat         | 5.850.000 EUR          |
| Type de bien         | Villa                  |
| Surface total        | ca. 502 m²             |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Aménagement          | Piscine, Cheminée      |

CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage à poêle   |
| Source d'alimentation | Combustible liquide |

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Certification énergétique     | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 168 kWh/m²a                           |
| Classement énergétique        | D                                     |



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





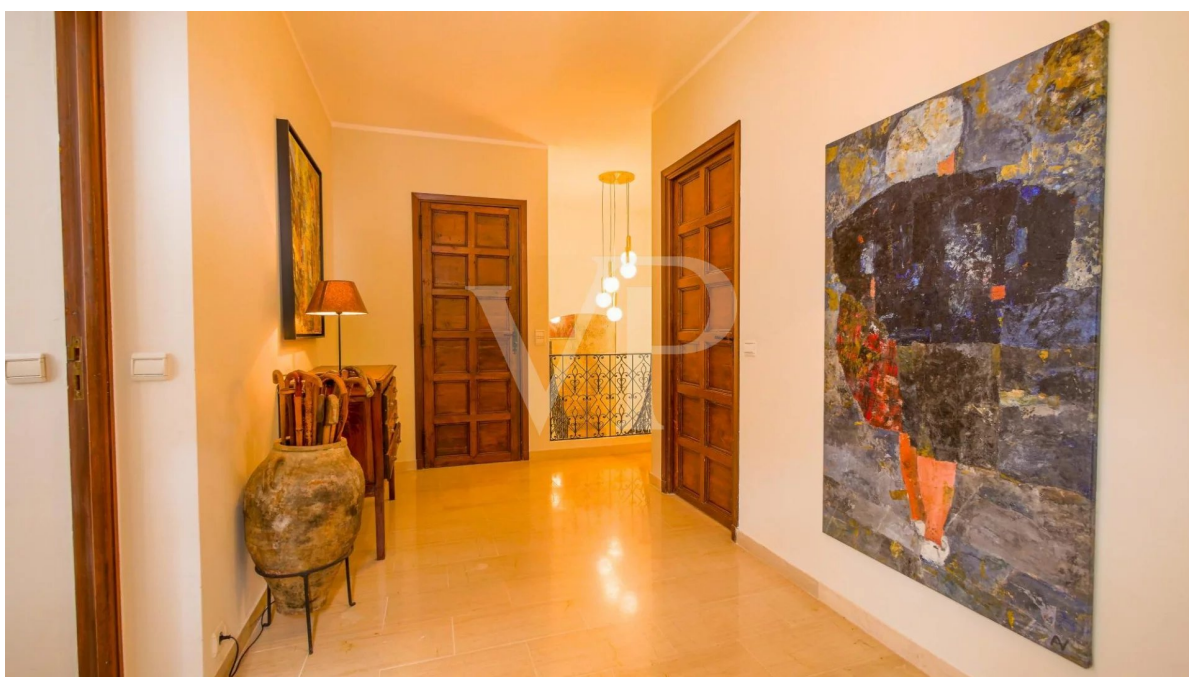
CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Magnifique mas de pierre offrant une vue panoramique des Alpes à la mer depuis Monaco jusqu'à la Baie de Cannes et l'Esterel. Il est situé à quelques minutes du centre de Vence avec son marché, ses commerces et restaurants, et non loin du pittoresque village de Saint-Paul de Vence.

Restauré avec des matériaux de qualité et élégamment décorée, la villa offre des généreux et lumineux espaces intérieurs et extérieurs dont 6 suites spacieuses, un grand salon, une cuisine à vivre ainsi que diverses terrasses couvertes et ouvertes bénéficiant d'une vue époustouflante.

Une grande piscine chauffée, avec espace balnéo et une terrasse couverte avec barbecue viennent compléter les prestations luxueuses de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)