Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Appartement luxueux sur la Croisette

CODE DU BIEN: 8081032

PRIX D'ACHAT: 3.280.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	8081032
Surface habitable	ca. 90 m²
Etage	6
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Année de construction	1997

Prix d'achat	3.280.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 90 m²
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	115 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1997

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

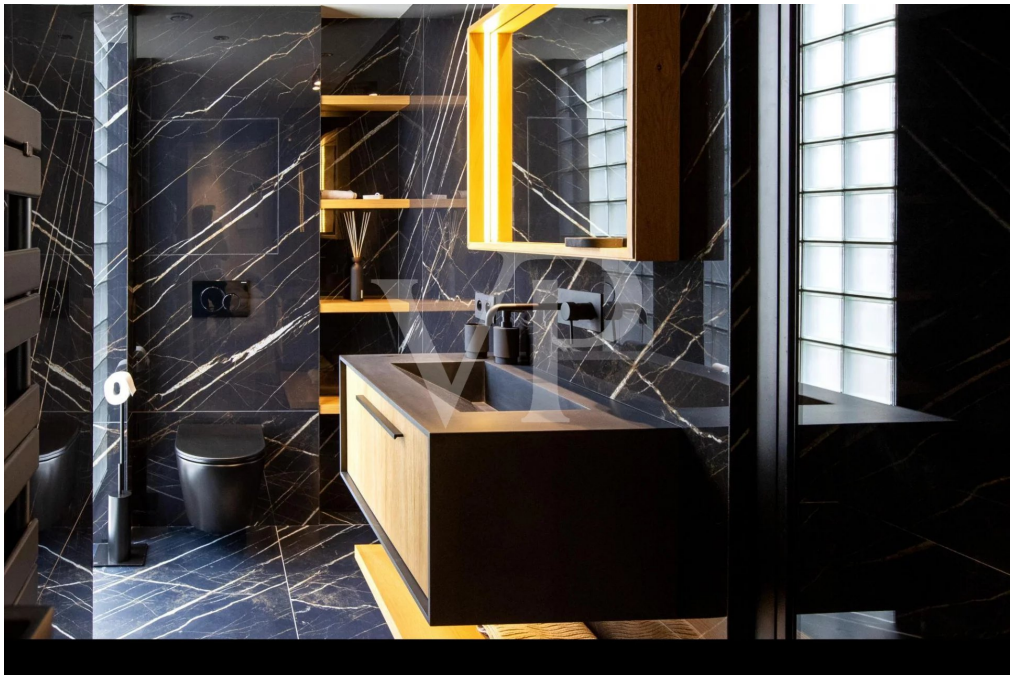
La propriété

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Luxueux appartement avec des prestations de grande qualité situé dans l'un des immeubles les plus prestigieux de la Croisette offrant une vue spectaculaire sur la mer.

L'appartement a été entièrement rénové et comprend un spacieux salon - salle à manger avec une cuisine ouverte, ouvrant sur la terrasse orientée sud-ouest. Chambre de maître avec une belle salle d'eau en marbre noir attenante. Deuxième chambre avec une salle de bain tout aussi belle.

Emplacement parfait à proximité des plages, des restaurants et de toutes les commodités. Sécurité 24h/24 et 7j/7. Cave et parking sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 723 € et 979 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l’énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com