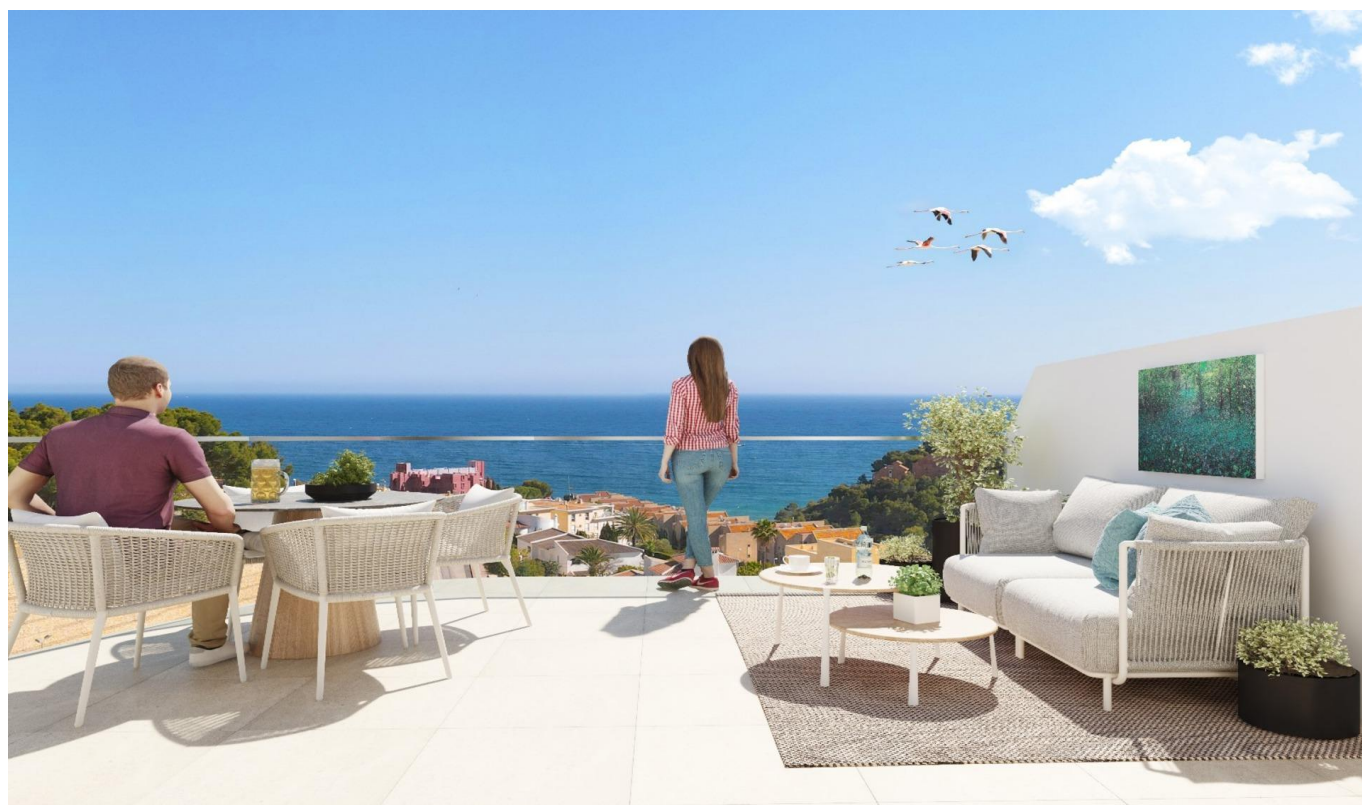


Calpe

Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

CODE DU BIEN: NE1409A



PRIX D'ACHAT: 394.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1409A
Surface habitable	ca. 60 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	394.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 76 m²
Aménagement	Piscine

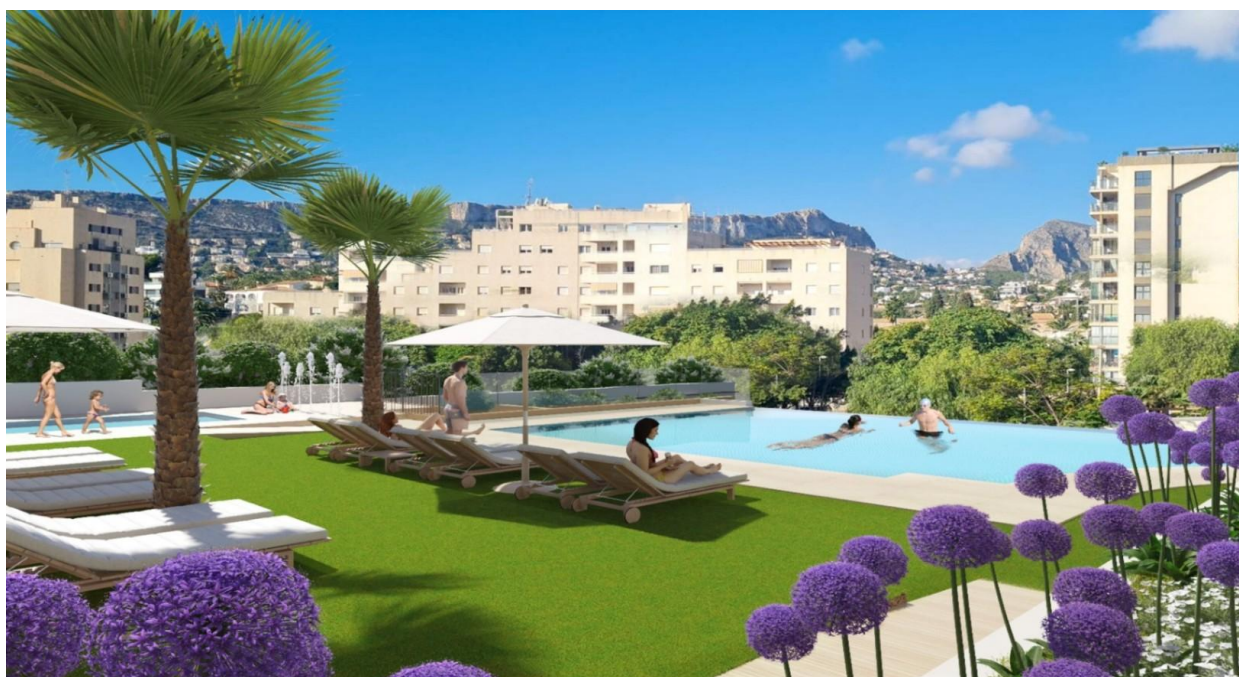
CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m²a

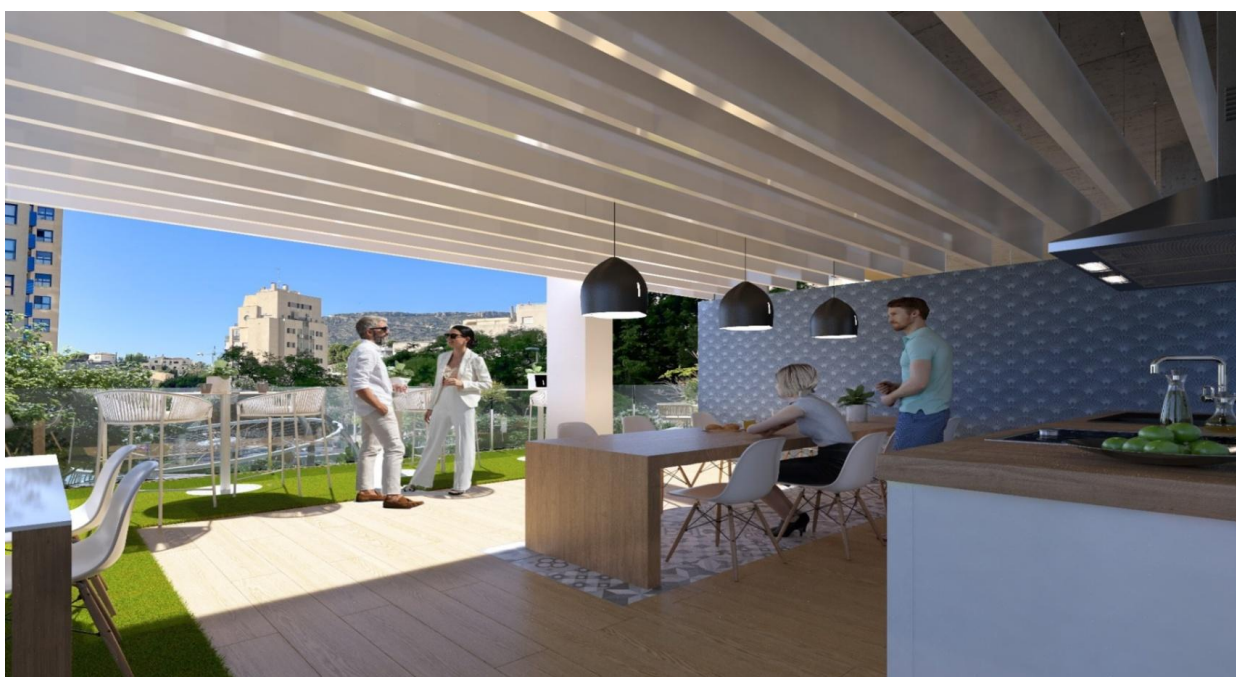
CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

La propriété

TIPO
TYPEPlantas | 1
Floors | 1

B



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m ²) floor area (m ²)	sup const. (m ²) built area (m ²)
1. Vestibulo / Hall	1.22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27.06	
3. Galería / Gallery	2.39	
4. Distribuidor / Hall	10.57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9.05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1.38	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3.67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4.05	
Total superficie útil / Total floor area	55.29	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16.83
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		22.20
Total sup.construida / Total built area		39.03

SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES
TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

Une première impression

Charaktereigenschaften: Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

Funktionen:

Baujahr: 2026
Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60m² verfügt diese gut gestaltete Wohnung über einen geräumigen 16m² großen Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Profitieren Sie vom Gemeinschaftspool und der privaten Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. Verstärkte Terrasse: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem mitgelieferten Abstellraum. Ladegeräte für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimatisierung und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

Fläche: **Nähe zum Strand:** Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft liegt strategisch günstig, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com