

Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

CODE DU BIEN: 24436009



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 406 m²

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24436009
Surface habitable	ca. 105 m²
Pièces	5
Année de construction	2009

Prix d'achat	460.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Informations énergétiques

Chauffage	Fourniture de chaleur
Certification énergétique valable jusqu'au	03.09.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	26.80 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2009

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propriété



CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Une première impression

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichbar.

Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse.

Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage.

Die Immobilie hat die Energieklasse A+.
Energieausweis liegt vor.

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Détails des commodités

- * Wärmepumpe
- * Fussbodenheizung
- * Garage
- * Dreifachverglaste Fenster
- * Klimaanlage
- * Energieklasse A+

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Tout sur l'emplacement

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel.

Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fussläufig erreichen.

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen

Tel.: +49 2324 - 86 73 890

E-Mail: hattingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com