

Palma De Mallorca – Palma

Penthouse in Hochwertiger Wohnresistenz mit Heimkino, Golf und Spa

CODE DU BIEN: ES253745550_37



PRIX D'ACHAT: 1.915.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77,98 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 168 m²

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745550_37
Surface habitable	ca. 77,98 m ²
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.915.000 EUR
Type	Appartement
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 203 m ²
Aménagement	Terrasse, Bloc- cuisine

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



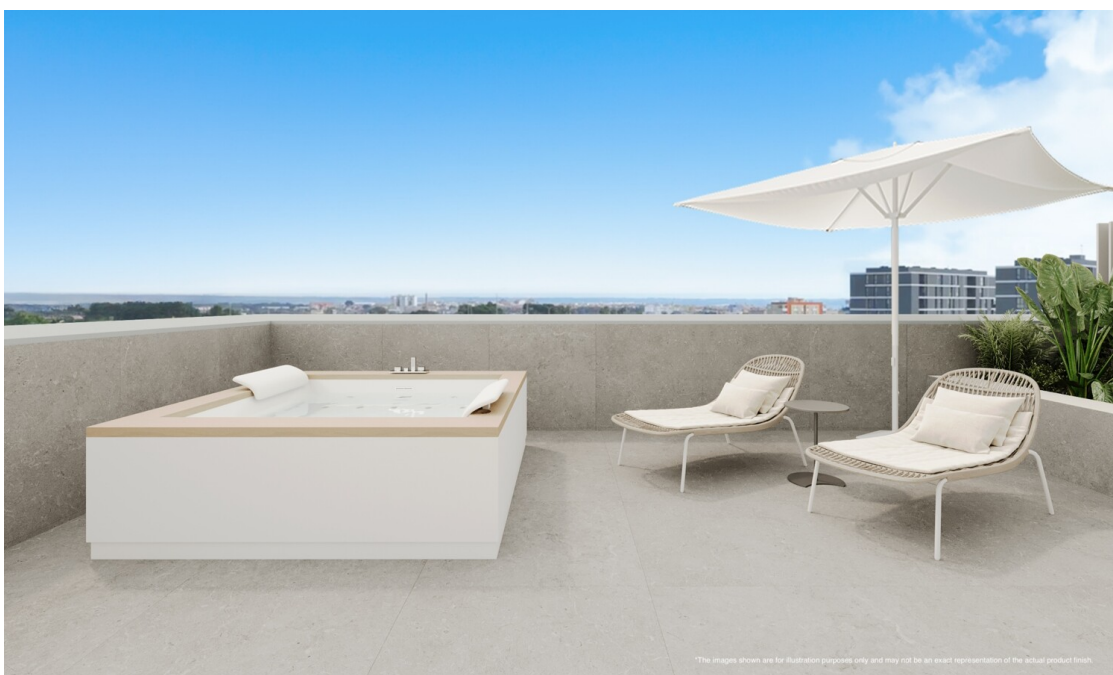
CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



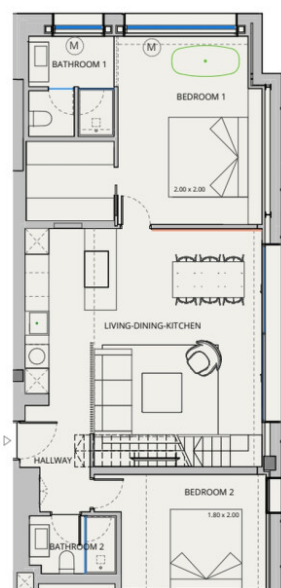
CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

La propriété



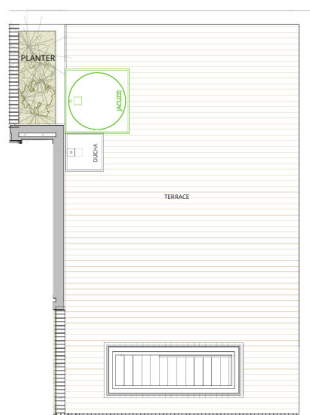
CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

Plans d'étage



V-4M APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	77.98
INDOOR GROSS FLOOR AREA	96.55
TERRACE + PLANTER	72.43
GROSS FLOOR AREA	168.98
GFA + COMMON AREAS	203.72

V-4M - USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
BATHROOM 1	5.48
BATHROOM 2	3.10
BEDROOM 1	21.31
BEDROOM 2	11.31
HALLWAY	4.37
LIVING-DINING-KITCHEN	32.81
TOTAL USABLE FLOOR AREA	77.98



V-4M APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	77.98
INDOOR GROSS FLOOR AREA	96.55
TERRACE + PLANTER	72.43
GROSS FLOOR AREA	168.98
GFA + COMMON AREAS	203.72

V-4M - USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
BATHROOM 1	5.48
BATHROOM 2	3.10
BEDROOM 1	21.31
BEDROOM 2	11.31
HALLWAY	4.37
LIVING-DINING-KITCHEN	32.81
TOTAL USABLE FLOOR AREA	77.98

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

Une première impression

Dieses exklusive Penthouse mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² besticht durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenbereiche. Besonders hervorzuheben ist die ca. 73 m² große Dachterrasse, die einen einzigartigen Outdoor-Wohnbereich schafft – perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Abenden.

Die Wohnung umfasst 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, von denen eines über ein Badezimmer en suite verfügt – ideal für Privatsphäre und Komfort. Der helle Wohn- und Essbereich bietet ein einladendes Ambiente und lässt sich nach individuellen Vorstellungen gestalten.

Dank des durchdachten Grundrisses, der hochwertigen Ausstattung und der beeindruckenden Dachterrasse vereint diese Immobilie Luxus, Funktionalität und Lifestyle – ideal für Paare, kleine Familien oder als exklusiver Zweitwohnsitz.

Das Projekt umfasst 65 moderne Apartments, die sich auf drei freistehende, vierstöckige Gebäude verteilen. Jedes Apartment bietet großzügige Terrassen, private Gärten im Erdgeschoss oder atemberaubende Panoramaausblicke, die jeden Besucher verzaubern.

In dieser exklusiven Oase auf der Insel steht Ihnen eine Vielzahl erstklassiger Einrichtungen zur Verfügung, die Ihr Wohlbefinden steigern. Nutzen Sie das modern ausgestattete Fitnessstudio für Ihre tägliche Fitnessroutine, entspannen Sie im luxuriösen Spa oder genießen Sie Filmabende im privaten Kino. Der Swimmingpool mit Solarium lädt dazu ein, das ganze Jahr über die Sonne zu genießen, während der Golfsimulator Ihren Abschlag perfektioniert.

Ob als dauerhafte Residenz oder als exklusives Urlaubsdomizil – diese Apartments sind Orte, an denen Wohnträume wahr werden. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Lifestyle, der Körper und Seele gleichermaßen verwöhnt, verzaubern.

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

Détails des commodités

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745550_37 - 07007 Palma De Mallorca – Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com