

Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Modernes Neubau-Doppelhaus mit Panoramablick in Sa Cabaneta

CODE DU BIEN: ES253745549



PRIX D'ACHAT: 1.099.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745549
Surface habitable	ca. 290 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.099.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	D
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2024
Certification énergétique valable jusqu'au	30.04.2035		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

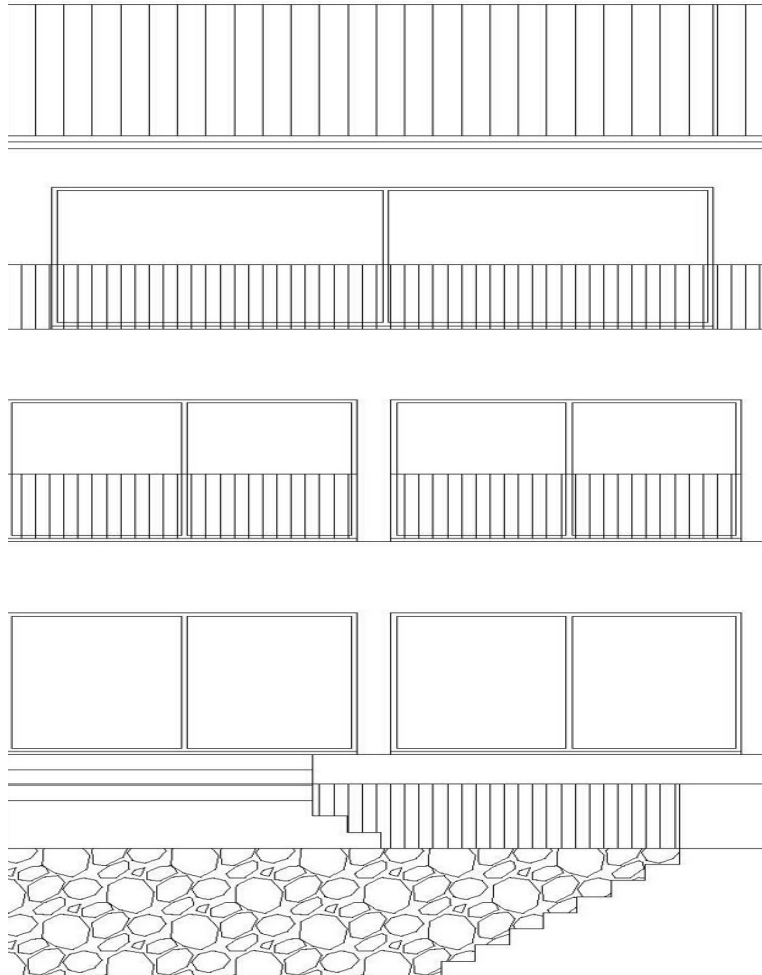
La propriété

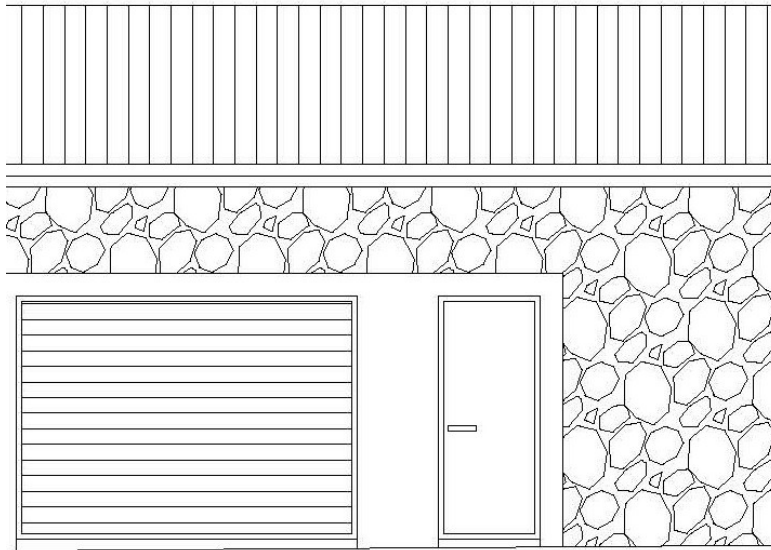


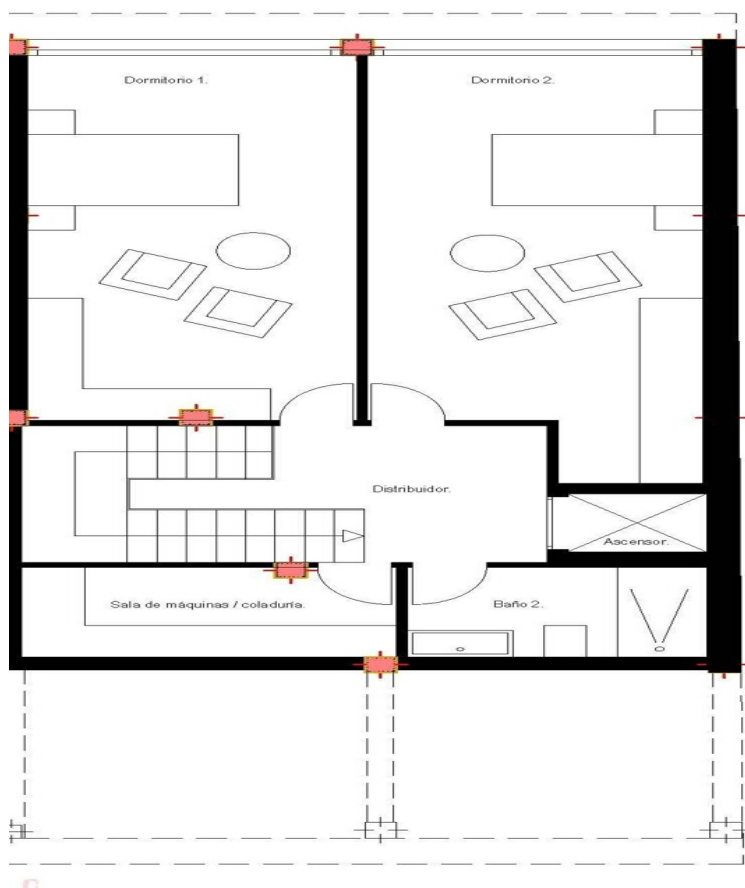
CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

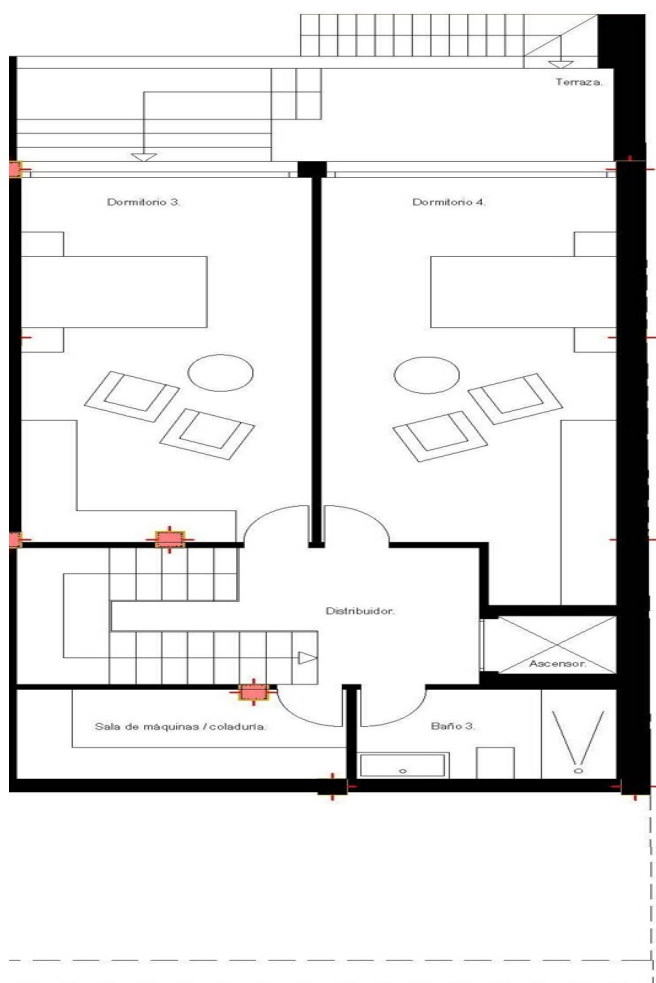
Plans d'étage

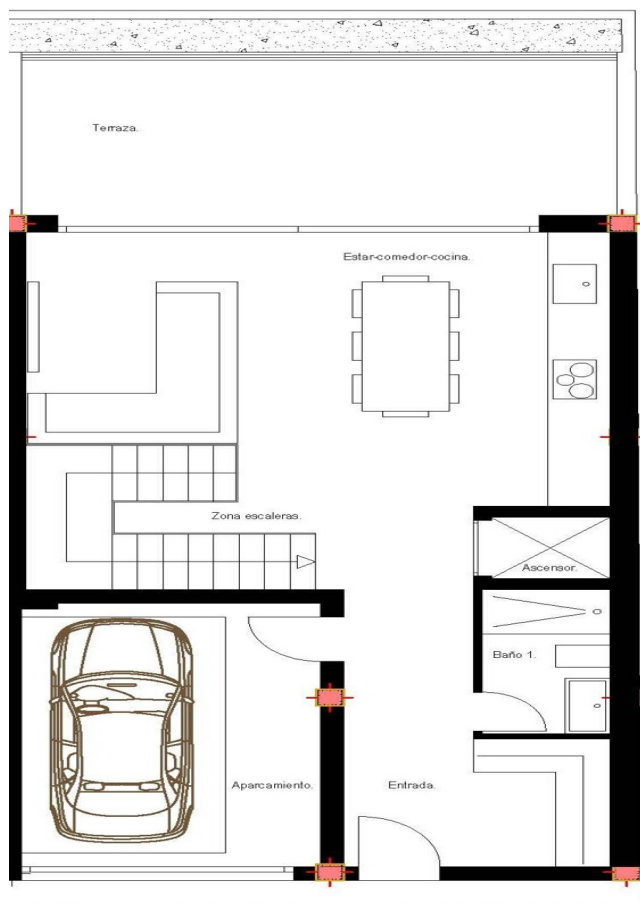












Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Une première impression

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einem modernen Neubau-Doppelhaus in Sa Cabaneta, Marratxí – nur 10 Minuten von Palma entfernt.

Dieses stilvolle Reihenhaus erstreckt sich über drei Etagen mit integriertem Aufzug und bietet eine Wohnfläche von ca. 290?m² – perfekt für Familien, die ein komfortables und durchdachtes Zuhause in naturnaher Lage suchen.

Großzügige Fenster mit Panoramablick auf die Sierra de Tramontana schaffen eine beruhigende Verbindung zur umliegenden Natur und sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre in allen Wohnbereichen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geschlossene Garage, ein einladender Eingangsbereich mit großem Einbauschränk, ein modernes Gästebad sowie ein weitläufiges Wohn-Esszimmer mit offener Designerküche und direktem Zugang zur Terrasse.

Im ersten Untergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes Ankleidezimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer. Im zweiten Untergeschoss finden sich zwei weitere Schlafzimmer und eine geräumige Waschküche.

Der Außenbereich überzeugt mit einem pflegeleichten Garten, einem charmanten mallorquinischen Olivenbaum sowie mehreren Terrassen, die zum Entspannen im mediterranen Klima einladen.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen u.?a. Formentor Beige Fliesen, klimatisierte Wohnräume, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit thermischer Trennung, eine voll ausgestattete Einbauküche mit integrierten Geräten sowie eine Garage mit elektrischem Tor.

Die ruhige, aber dennoch hervorragend angebundene Lage garantiert schnellen Zugang zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Zusätzlich wurden einige Fotos mit Home-Staging generiert, um das Potential der Räumlichkeiten noch besser erlebbar zu machen.

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Détails des commodités

- Fliesen der Marke CRISTACER
- Küche mit Geräten von MIELE
- Garage
- Aufzug
- Klimaanlage dezentral

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.

Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.

Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.

Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com