

Sineu – Mitte

# Geräumiges Stadthaus mit exklusivem Garten und Pool in Sineu

CODE DU BIEN: ES243744819



PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 309 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | ES243744819 |
| Surface habitable        | ca. 215 m²  |
| Pièces                   | 4           |
| Chambres à<br>coucher    | 3           |
| Salles de bains          | 3           |
| Année de<br>construction | 1890        |

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.190.000 EUR                             |
| Type de bien                 | Maison urbaine                            |
| État de la propriété         | Entièrement rénové                        |
| Technique de<br>construction | massif                                    |
| Aménagement                  | Piscine, Jardin /<br>utilisation partagée |

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Une première impression

Das vollständig renovierte Stadthaus in Sineu auf Mallorca bietet auf ca. 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 309 m<sup>2</sup> modernen, gehobenen Wohnkomfort. Mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern ist es ideal für Familien oder Paare, die eine stilvolle Immobilie in zentraler Lage suchen.

Das Haus besticht durch hochwertige Ausstattung und wird komplett modernisiert. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während eine Klimaanlage für angenehme Kühle im Sommer sorgt. Der Pool im Garten lädt zum Entspannen ein, und die Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Die gute Erreichbarkeit von Playa de Muro und Palma macht die Lage besonders attraktiv. Zudem besteht die Möglichkeit, ein optionales Studio zu bauen, ideal als Homeoffice oder Gästezimmer.

Insgesamt bietet die Immobilie ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis. Durch die hochwertige Ausstattung und die gute Raumaufteilung eignet sich das Stadthaus sowohl für Familien als auch für Paare. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einladenden Objekts.

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Détails des commodités

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Teilweise unterkellert
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Pool
- Garten

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)