

Esporles – Mitte

# Eine außergewöhnliche Villa mit Panoramablick in Esporles

CODE DU BIEN: ES233744537



PRIX D'ACHAT: 6.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 212 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES233744537 |
| Surface habitable      | ca. 212 m²  |
| Pièces                 | 6           |
| Chambres à coucher     | 5           |
| Salles de bains        | 5           |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 6.950.000 EUR                                    |
| Type de bien              | Corps de ferme                                   |
| État de la propriété      | Bon état                                         |
| Technique de construction | massif                                           |
| Surface de plancher       | ca. 500 m²                                       |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Combustible liquide                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



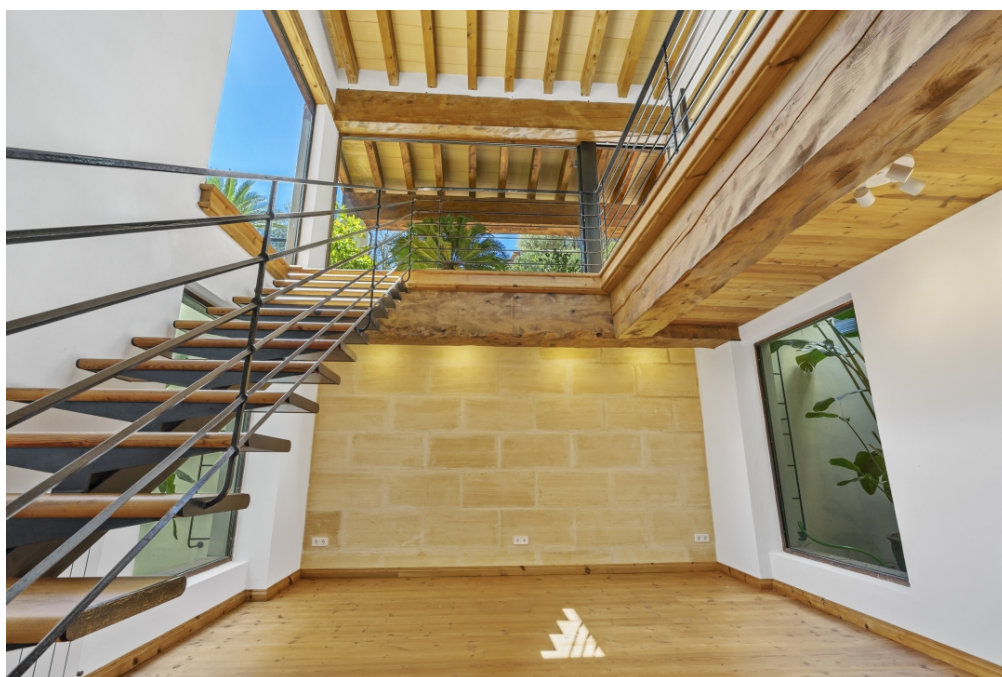
CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Une première impression

Die geräumige erste Etage verfügt über ein Doppel-Wohnzimmer mit großen Fenstern, die eine Seite des Hauses überspannen, mit herrlichem Blick auf das Tal. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten und ist auch geräumig und hell. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse, auf der man das mediterrane Klima genießen kann.

Im Obergeschoss befinden sich ein an das Wohnzimmer angrenzender Bürobereich, ein Gästebad und ein geräumiges und helles Schlafzimmer.

In der unteren Etage befinden sich vier weitere Schlafzimmer, die alle geräumig und hell sind und über ein großes Ankleidezimmer verfügen.

Darüber hinaus gibt es einen Keller von ca. 250 m<sup>2</sup>.

Der Außenbereich ist schön gestaltet mit Pool

Die Villa ist ein architektonisches Meisterwerk, das moderne Eleganz mit Funktionalität verbindet und ein außergewöhnliches Zuhause in einer atemberaubenden Lage bietet.

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Détails des commodités

- Ölzentralheizung
- GESA-Stadtstrom
- Garage

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen.

Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt.

In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744537 - 07190 Esporles – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)