

Santa María del Camí – Mitte

# Zwei hochwertige Neubau-Residenzen in mit Pool und Blick in die Tramuntana in einzigartiger Lage in Santa Maria

CODE DU BIEN: ES233744470



PRIX D'ACHAT: 2.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 279,16 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 190 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| CODE DU BIEN           | ES233744470   |
| Surface habitable      | ca. 279,16 m² |
| Pièces                 | 4             |
| Chambres à coucher     | 3             |
| Salles de bains        | 2             |
| Place de stationnement | 1 x Garage    |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 2.150.000 EUR                             |
| Type de bien              | Maison en bande                           |
| État de la propriété      | Projeté                                   |
| Technique de construction | massif                                    |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété

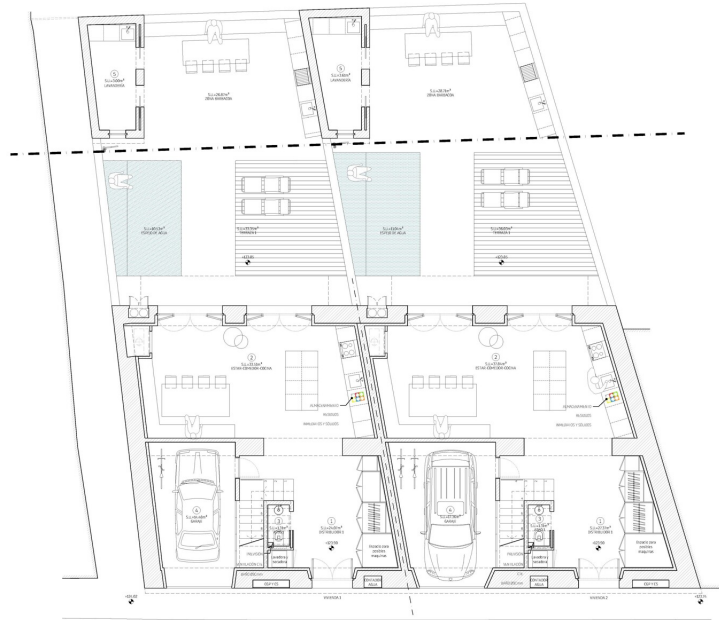


CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

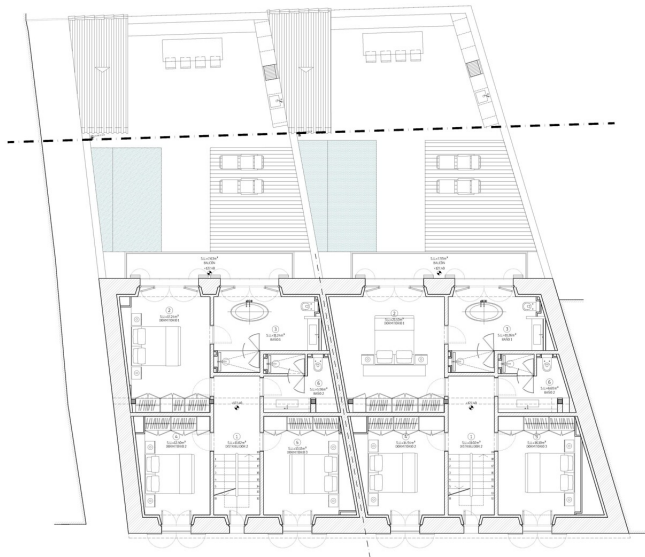
## Plans d'étage



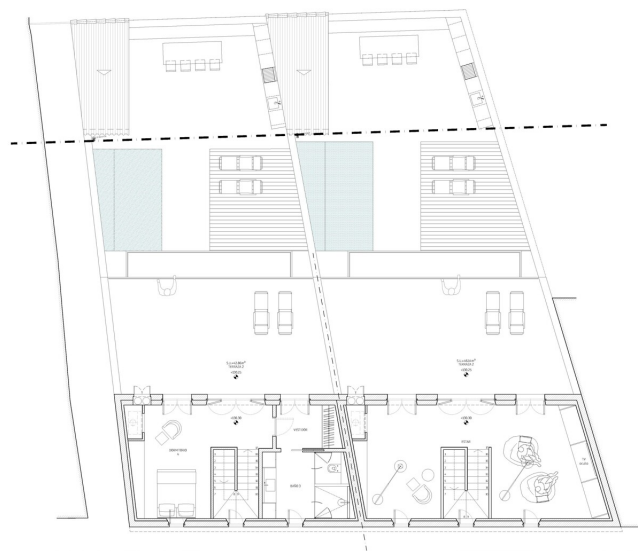
PUNDAKAW DISTRIBUTION



PUNDAKAW DISTRIBUTION



PLAN PIANO D'EDIFICAZIONE



CLIMBERIA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Une première impression

Dieses einzigartige Projekt präsentiert zwei neue Dorfhäuser in einer ruhigen Gegend von Santa Maria. Die Fokussierung liegt auf offenen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten mit hohen Holzbalkendecken und großen Glastüren mit Metallrahmen, die höchste Qualitätsstandards für ein unvergleichliches Wohnerlebnis gewährleisten.

Die Immobilien erstrecken sich über drei Etagen und bieten eine private Garage, einen reizvollen Garten mit Pool sowie mehrere Terrassen mit Blick auf die Serra de Tramuntana. Die geschickte Verbindung von Architektur, Landschaft und Inneneinrichtung schafft ein harmonisches Gleichgewicht im gesamten Haus. Das Erdgeschoss beherbergt einen einladenden Eingangsbereich mit direktem Zugang zur offenen Küche und zum Essbereich. Von hier aus öffnet sich der Raum direkt nach draußen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und einen privaten Balkon. Das Highlight offenbart sich in der zweiten Etage mit einem großzügigen Wohnbereich samt Kamin und einer ca. 40 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit einmaligem Panoramablick auf die Berge.

Das Ergebnis dieses außergewöhnlichen Projekts manifestiert sich in der perfekten Verschmelzung traditioneller mallorquinischer Architektur und modernem Design. Der Außenbereich besticht durch einen einladenden Innenhof mit Grünflächen, einen gemütlichen Essbereich im Freien und einen Pool.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 254 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in etwa 190 m<sup>2</sup> für das Interieur und ca. 64 m<sup>2</sup> für den Außenbereich. Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen Strom- und Wasseranschluss, Steinböden im gesamten Haus, Holzböden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung und Klimaanlage.

CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Garten
- Swimmingpool
- Dachterrasse mit Panorama-Blick
- Garage

**CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen.

Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt.

Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet.

Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel.

Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

**CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744470 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)