

Santa María del Camí – Mitte

# Modernes und komfortables Luxus-Landhaus in Santa María del Camí

CODE DU BIEN: ES223743737



PRIX D'ACHAT: 4.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 336 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.241 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES223743737 |
| Surface habitable      | ca. 336 m²  |
| Pièces                 | 6           |
| Chambres à coucher     | 5           |
| Salles de bains        | 6           |
| Année de construction  | 2022        |
| Place de stationnement | 3 x Garage  |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat         | 4.800.000 EUR               |
| Type de bien         | Villa                       |
| État de la propriété | Première occupation         |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



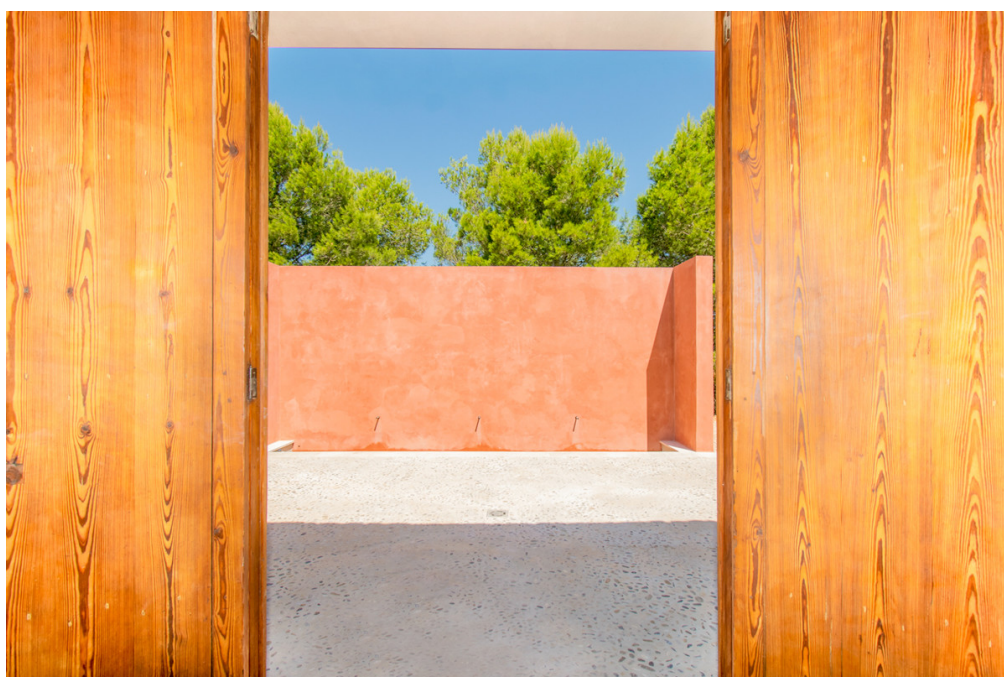
CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

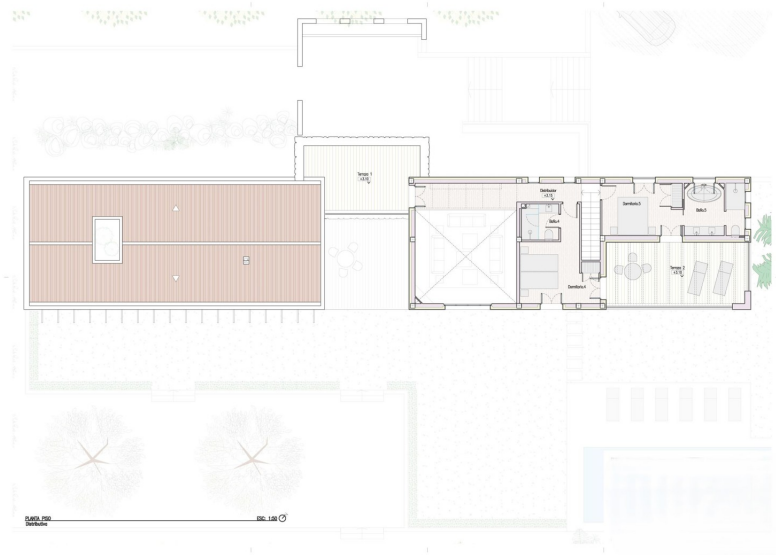
## La propriété

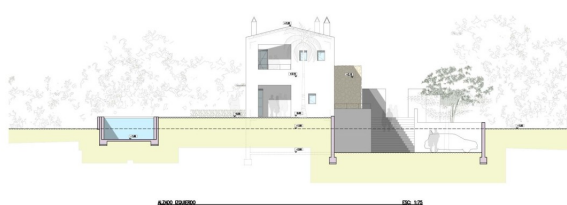
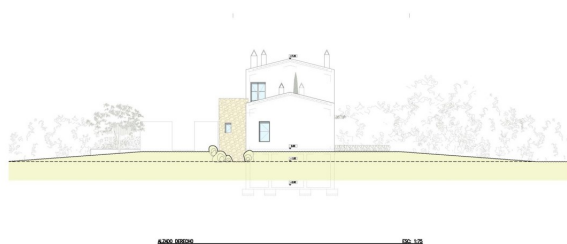
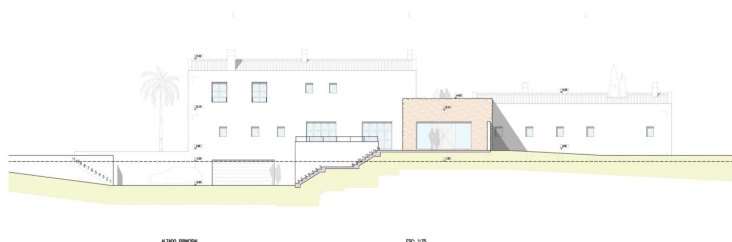


CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Une première impression

Diese neugebaute Finca in unmittelbarer Nähe zu Santa Maria und damit auch nahe an Palma wurde vor kurzem fertiggestellt und bietet alle Annehmlichkeiten, die man in diesem Segment erwartet.

Ein großzügiger Bau mit vielen Vorzügen, eingebettet in einem schön angelegten Garten mit Pool, Terrassen und geschützter, überdachter Terrasse mit Außenküche. Der Wohn-Essbereich mit der integrierten Küche und dem großen Fenster über 2 Etagen lässt viel Licht ins Haus und schafft eine schöne Atmosphäre.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem eigenen En-Suite Badezimmer. Zudem ist die Immobilie vollständig unterkellert, hier befindet sich auch die Doppelgarage.

Zur technischen Ausstattung gehören hochwertige Markengeräte, eine integrierte Klimaanlage, sowie eine Fußbodenheizung welche über eine Wärmepumpe betrieben wird.

Eine Besichtigung wird in jedem Fall empfohlen.

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Terrasse mit Außenküche

**CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)