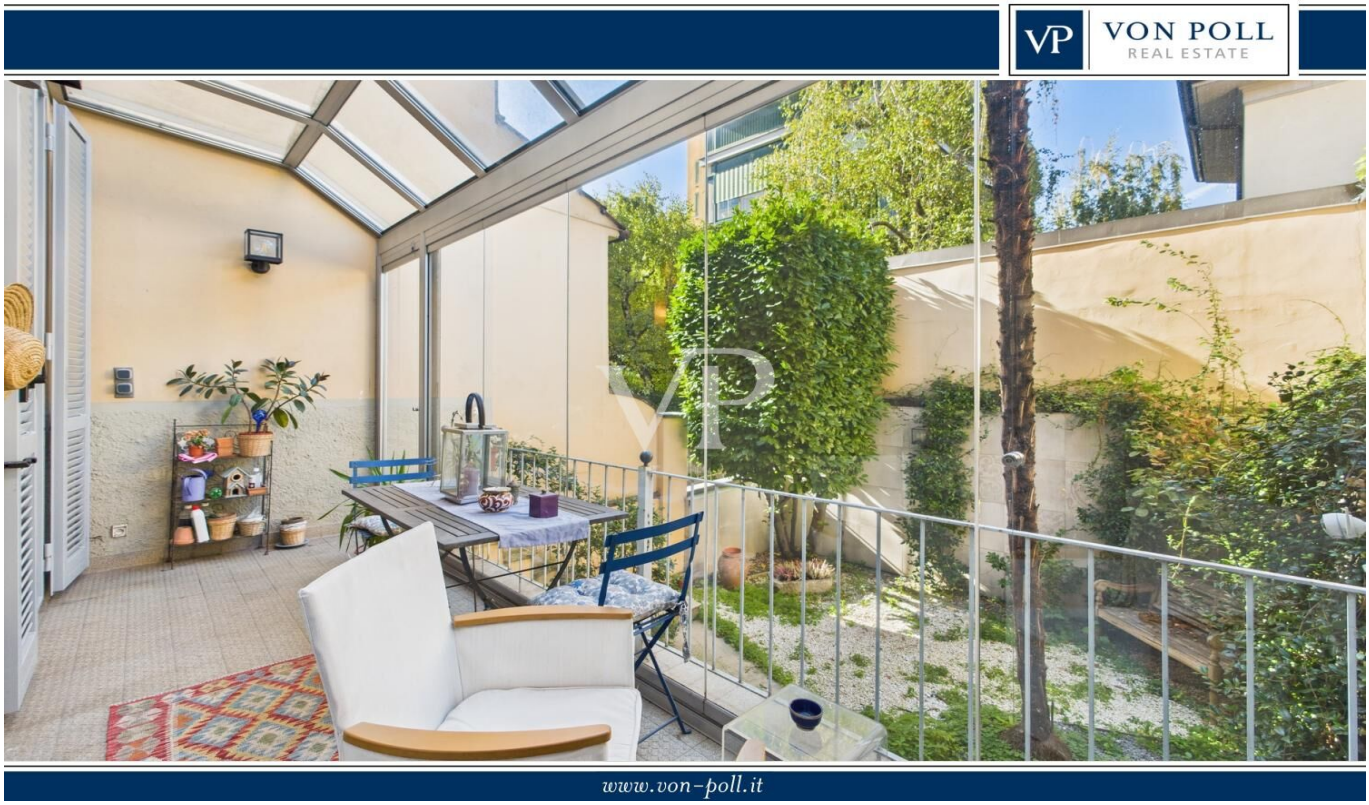
Milano – Amendola - Buonarroti

Villa d'époque unique avec jardin - zone d'Amendola

CODE DU BIEN: IT252942472



PRIX D'ACHAT: 2.400.000 EUR • **PIÈCES:** 6

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942472
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	5
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x Garage, 50000 EUR (Vente)

Prix d'achat	2.400.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 258 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.10.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	208.18 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1920

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

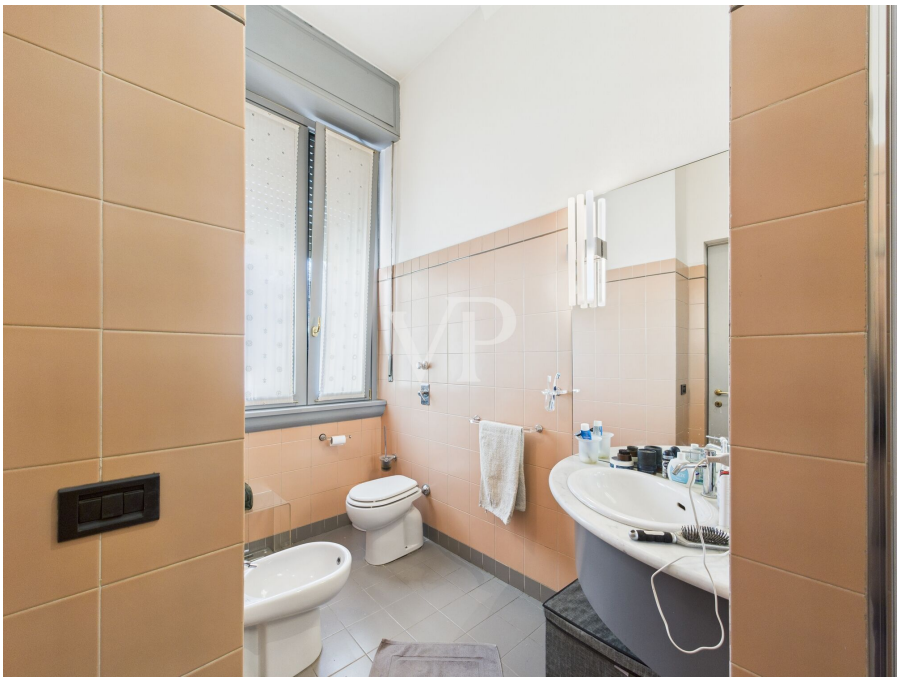
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété

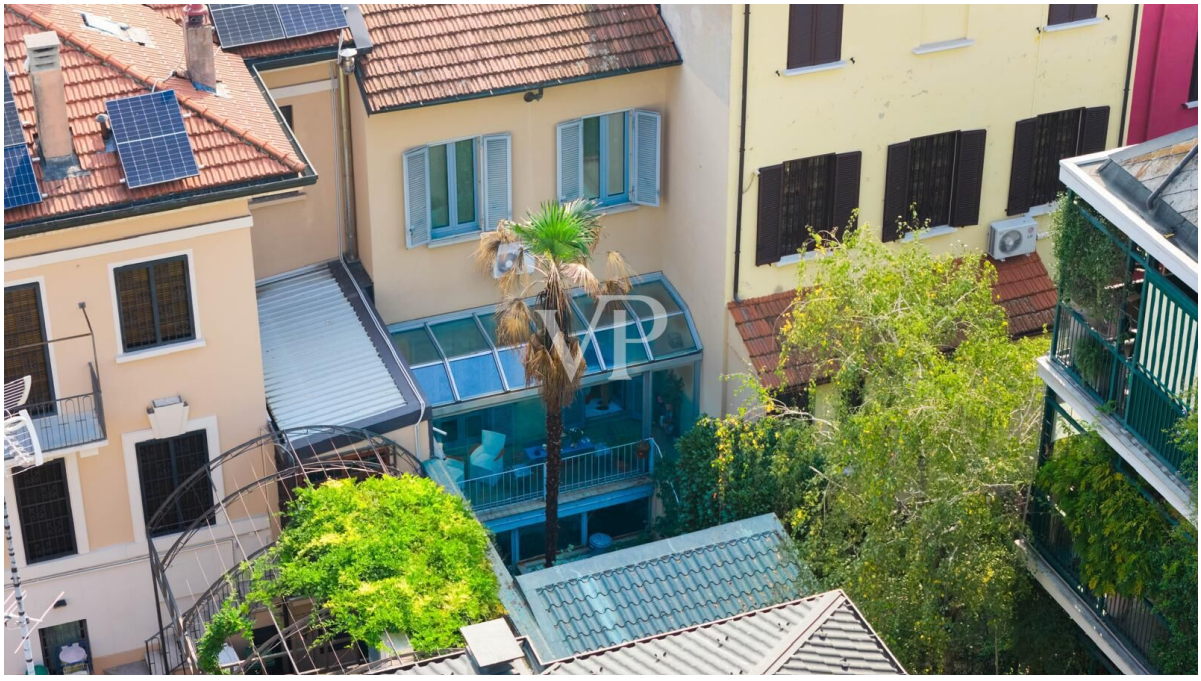




CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

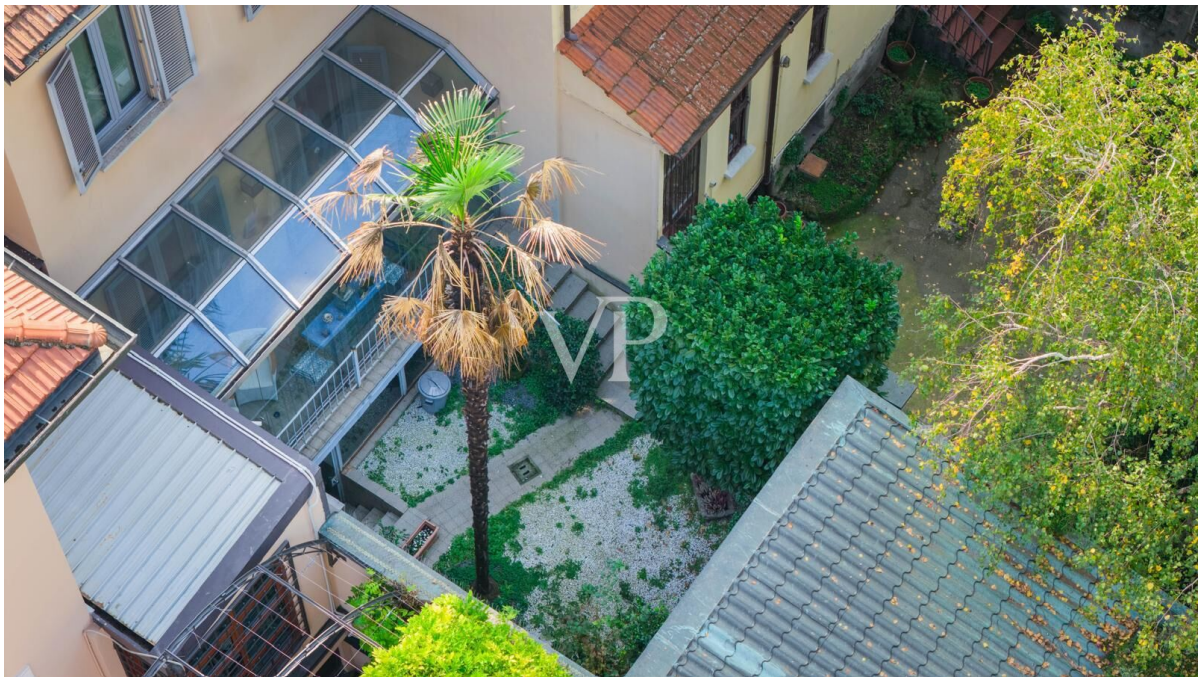
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété

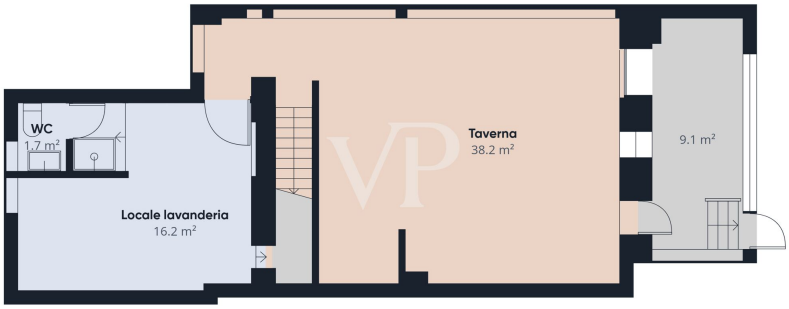




CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Plans d'étage





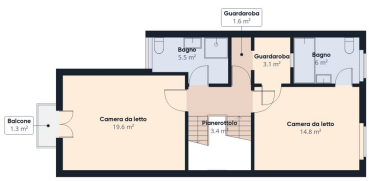
Piano -1



Piano -1



Piano 0

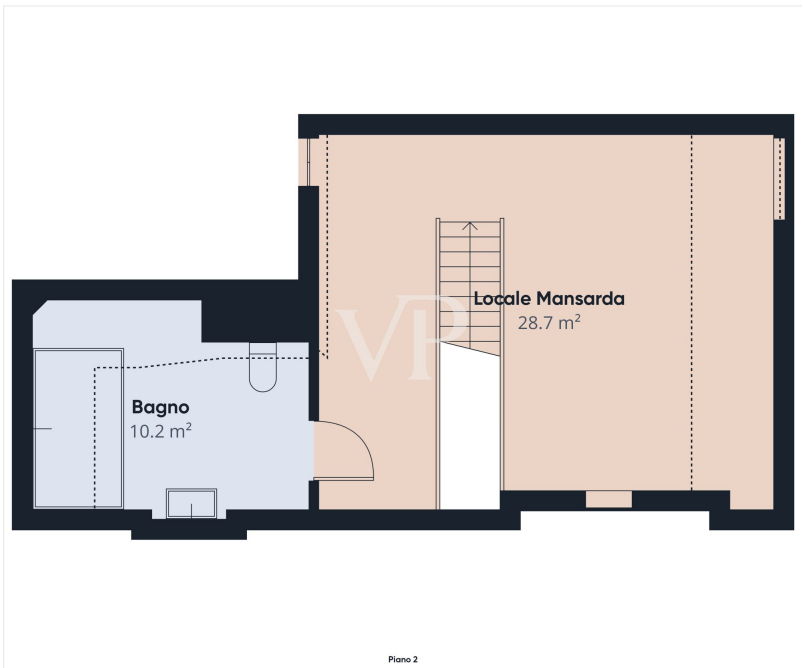


Piano 1



Piano 2





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Une première impression

Villa d'époque à Via G. Previati - Quartier Buonarroti - Elégance d'époque au cœur de Milan
Dans un contexte résidentiel raffiné, caractérisé par de prestigieuses villas historiques, à quelques minutes à pied de la station de métro M1 Amendola, se trouve cette exclusive villa individuelle d'environ 250 mètres carrés, aménagée sur quatre niveaux, agrémentée d'une splendide véranda bioclimatique et d'un jardin privé bien entretenu.
La propriété, adjacente à deux autres élégantes résidences, est située dans une rue réservée et tranquille, à une courte distance des zones les plus prestigieuses de la ville, telles que CityLife, Buonarroti et Wagner, et bien desservie par les magasins, les restaurants et les services de base.
Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée accueille avec un escalier en pierre pittoresque et mène à une grande cuisine à manger de style contemporain et à une salle de bains de service. Le salon, raffiné et lumineux, est agrémenté d'une cheminée et d'un double accès à la véranda bioclimatique avec moustiquaires intégrées, qui s'ouvre sur le jardin privé, idéal pour les moments de détente ou de convivialité en plein air.
Au premier étage se trouve le coin nuit avec un dressing spacieux et deux chambres doubles : la suite principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une armoire blindée, tandis que la deuxième chambre bénéficie d'un balcon romantique donnant sur la Via Previati et d'une grande salle de bains avec douche.
L'étage supérieur accueille un espace ouvert accueillant avec des armoires sur mesure, un débarras et une élégante salle de bains avec baignoire à remous, éclairée par des velux à commande automatique.
Depuis le rez-de-chaussée, un escalier intérieur mène au sous-sol, où se trouve une taverne spacieuse avec de hauts plafonds et deux portes-fenêtres offrant un accès direct au jardin, ainsi qu'une buanderie pratique avec une salle de bains de service.
La villa est dans un état impeccable, grâce également à des améliorations récentes concernant la cuisine et l'espace extérieur.
Un garage situé à quelques minutes de la propriété est également disponible sur demande pour un coût de € 50,000.00.
Une résidence élégante au style intemporel, où le charme historique et le confort moderne se rencontrent au cœur de l'un des quartiers les plus exclusifs de Milan.

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Détails des commodités

- Climatisation autonome chaud/froid
- Chauffage indépendant
- Moustiquaires
- Cheminée
- Baignoire d'hydromassage
- Véranda bioclimatique
- Armoire blindée
- Jardin privé
- Taverne
- Espace buanderie
- Possibilité de garage à € 50,000.00

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Tout sur l'emplacement

La Via Giovanni Previati est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus élégants et les plus recherchés de Milan, à quelques pas de CityLife, Buonarroti et Wagner. Le quartier se caractérise par des rues tranquilles bordées d'arbres, des bâtiments d'époque et des villas historiques qui conservent le charme authentique du Milan bourgeois.
Le quartier offre un équilibre parfait entre intimité et commodité : à proximité immédiate se trouvent des boutiques haut de gamme, des restaurants renommés, des écoles prestigieuses et des services de toutes sortes.
La proximité de la ligne de métro M1 Amendola et des principales liaisons urbaines permet un accès rapide au centre-ville, tout en conservant le calme et l'élégance d'un contexte exclusivement résidentiel.

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com