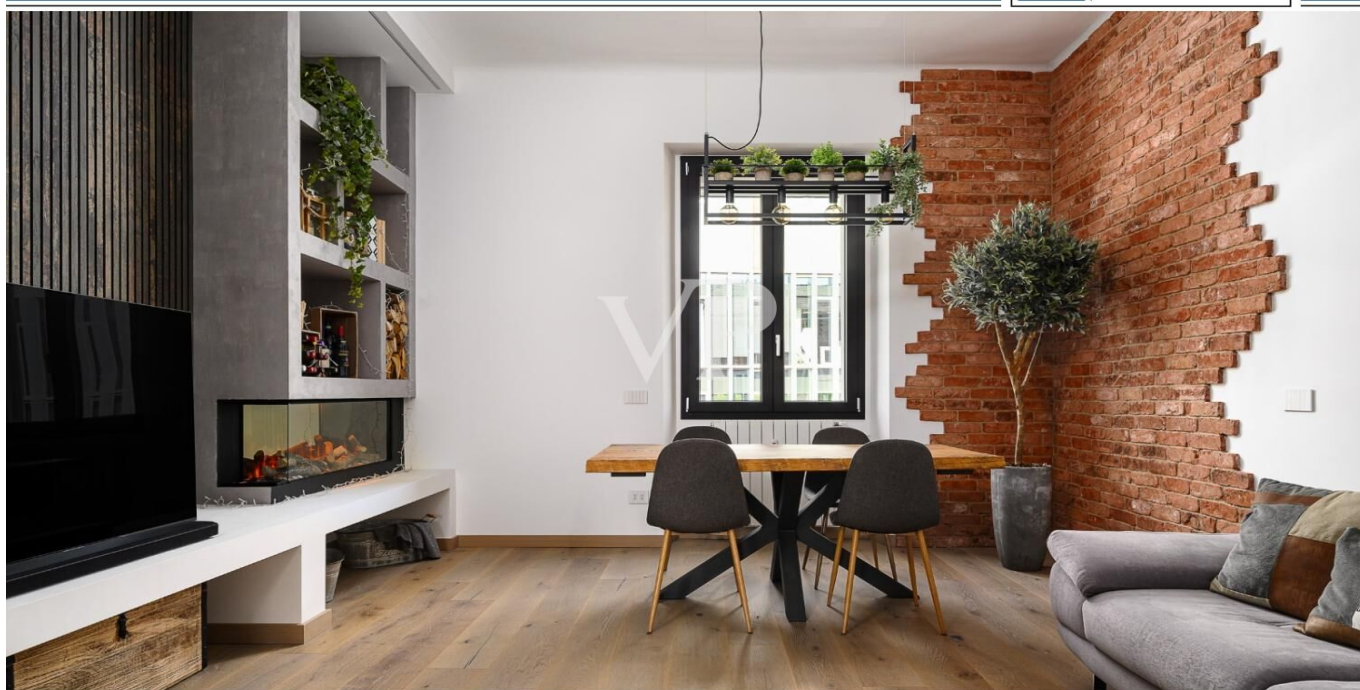


Milano – Garibaldi - Corso Como

Elégant appartement de quatre pièces finement rénové - étage élevé

CODE DU BIEN: IT252942433



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.890.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942433
Etage	5
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1930
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.890.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 160 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	30.09.2034
--	------------

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
------------------------------	---------------------------

Consommation d'énergie	175.00 kWh/m²a
---------------------------	----------------

Classement énergétique	D
---------------------------	---

Année de construction selon le certificat énergétique	1930
--	------

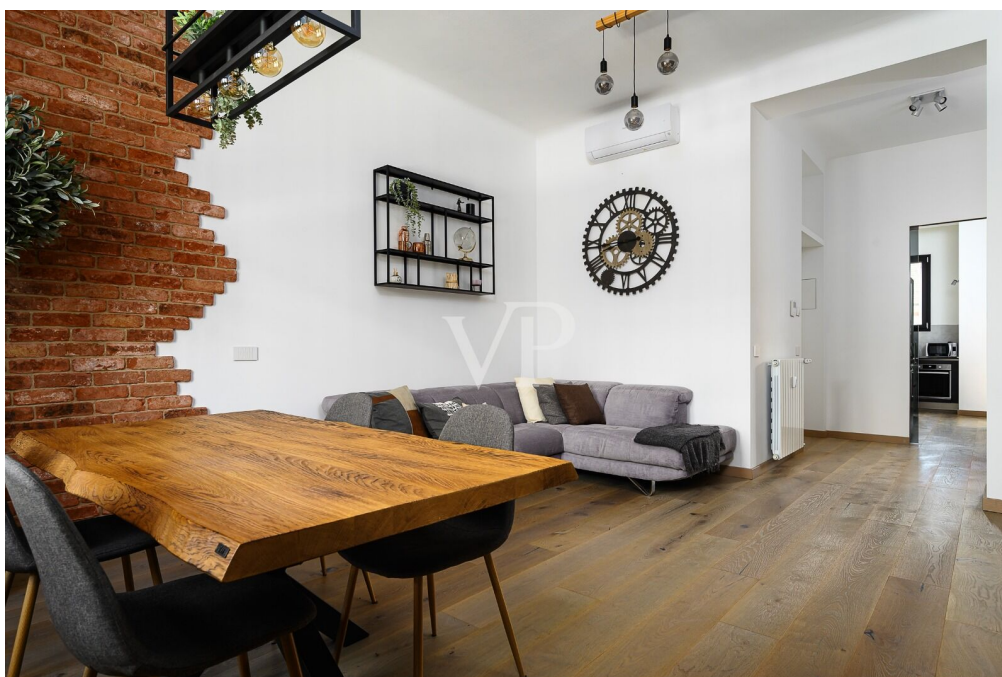
CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propriété



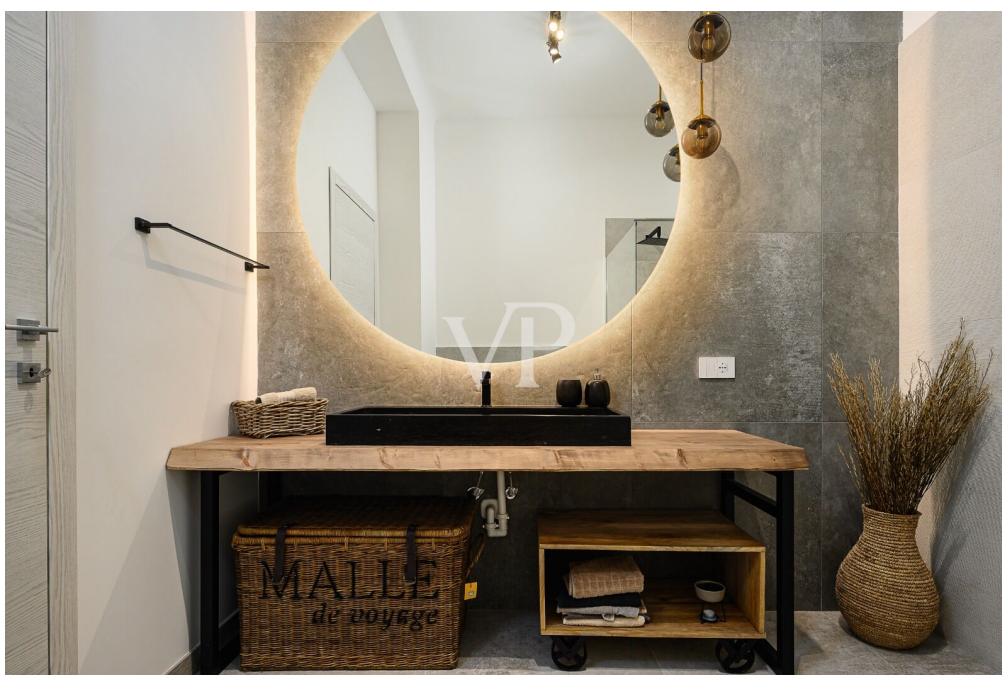
CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La proprietà



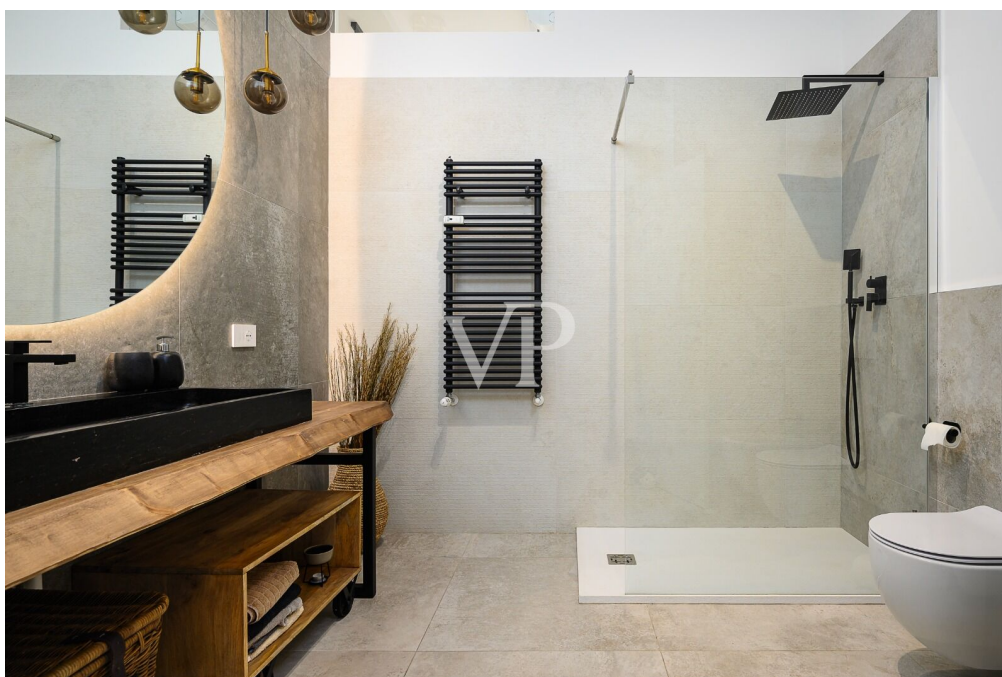
CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propriété



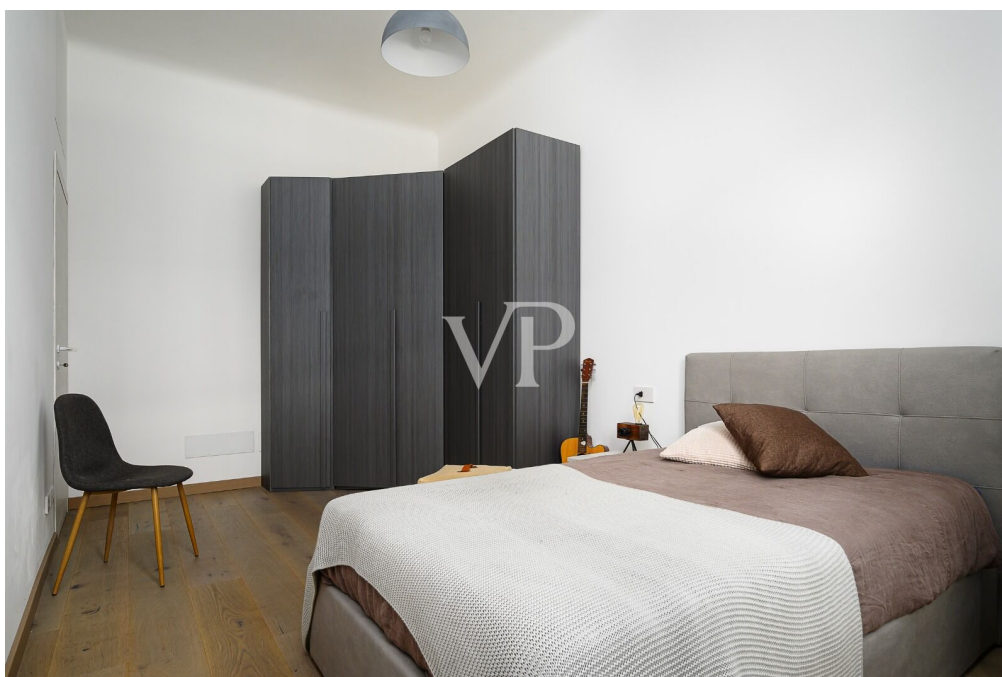
CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La proprietà



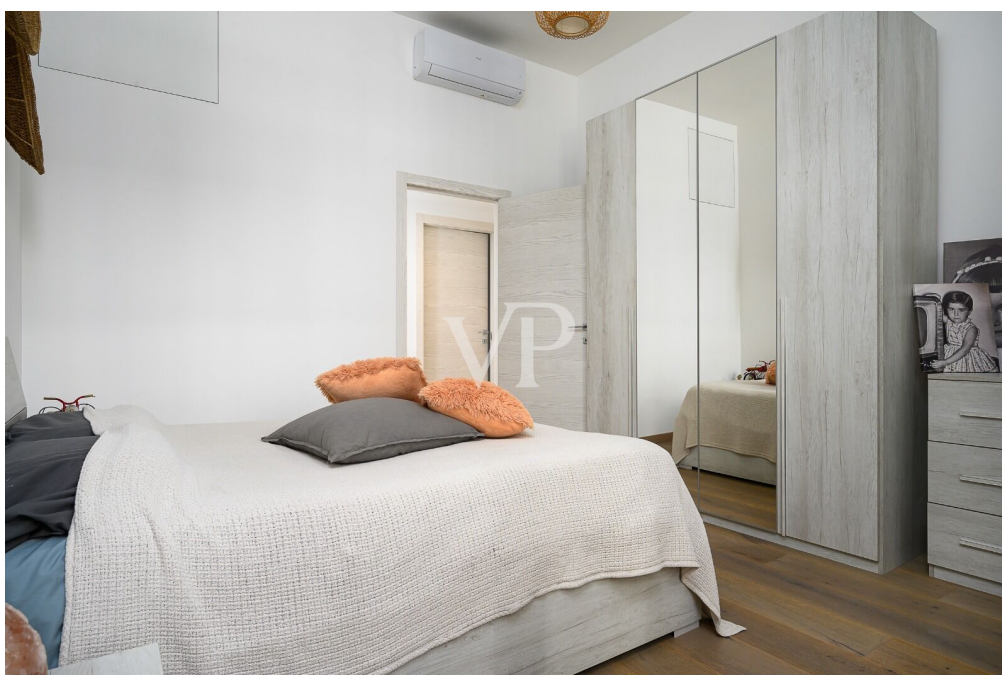
CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La proprietà



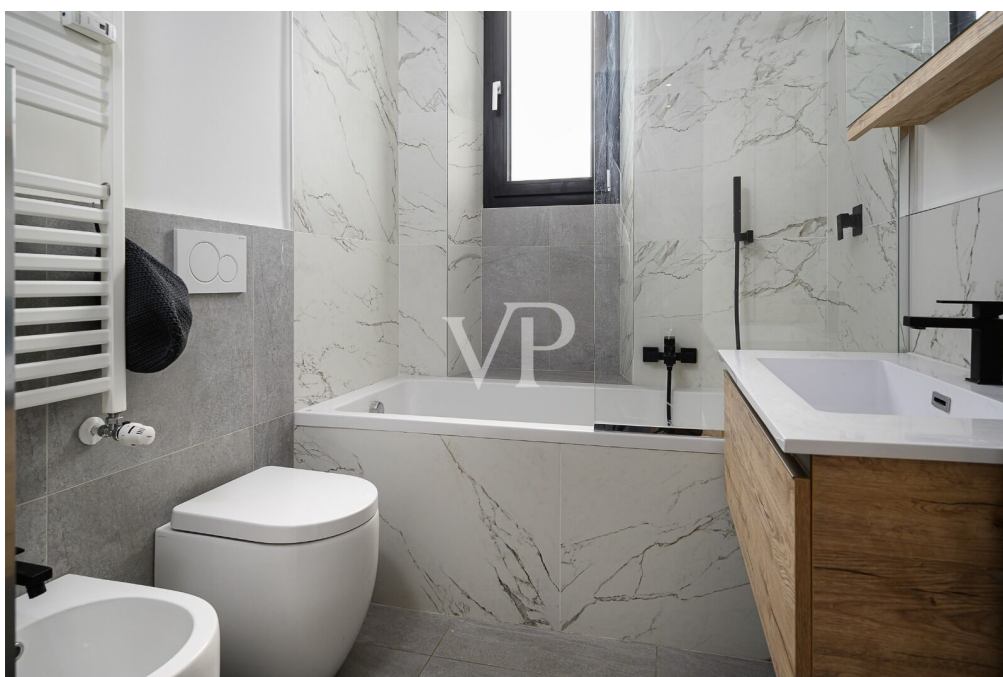
CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La proprietà



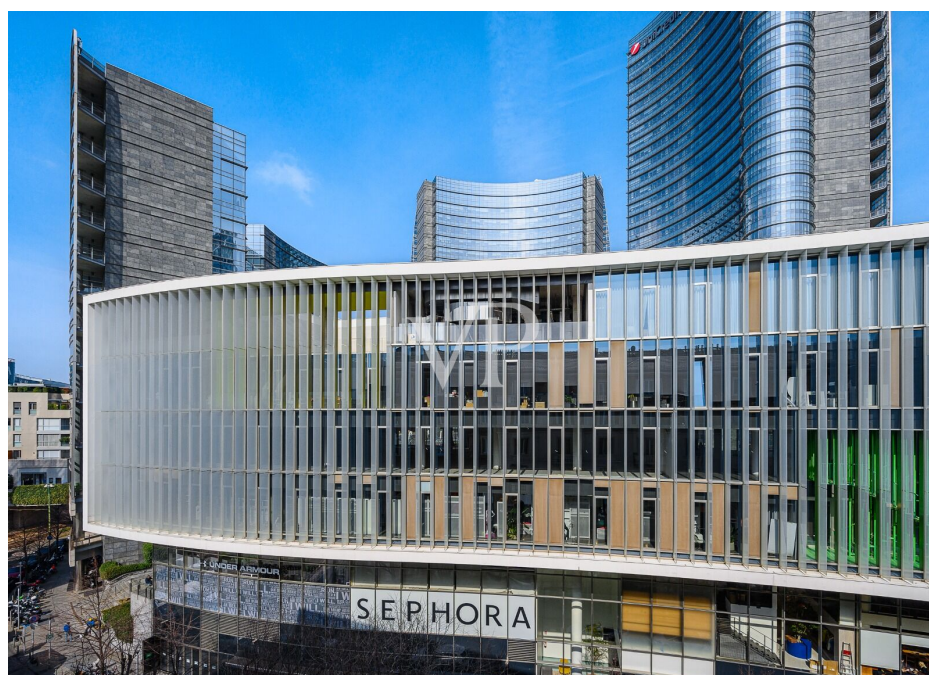
CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La proprietà



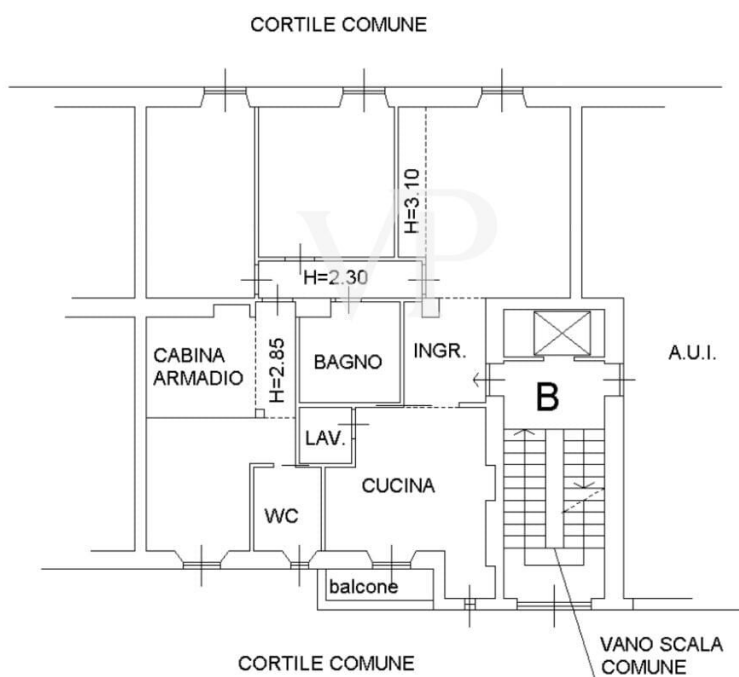
CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Plans d'étage

11:13



PIANO QUINTO H=mt 3.30



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Une première impression

En vue de la Piazza Gae Aulenti, dans le quartier le plus recherché de Milan, nous proposons à la vente un luxueux appartement de 160 mètres carrés situé au cinquième et avant-dernier étage d'un élégant complexe résidentiel avec jardin/cour à usage commun, dont la façade a été réaménagée.

L'immeuble bénéficie d'une double exposition SUD - NORD avec un côté donnant sur le jardin silencieux de la copropriété et l'autre sur la moderne Piazza Gae Aulenti. Les deux zones sont totalement silencieuses.

L'appartement a été entièrement rénové en 2020 avec des finitions de haute qualité et se compose comme suit : grand hall d'entrée avec des manteaux en filomuro, cuisine à manger, avec un joli balcon donnant sur la cour intérieure (d'où vous pouvez voir le nouveau Nid Vertical de la Tour Unipol) et une buanderie très pratique, grand salon avec une vue sur la Tour UniCredit et les autres bâtiments merveilleux de la célèbre Piazza Gae Aulenti.

Une porte sépare le salon de la chambre à coucher, où se trouvent : la salle de bain principale, deux grandes chambres doubles, la troisième chambre principale avec une salle de bain attenante vitrée et un grand dressing.

Le long du couloir se trouve une pièce de rangement surélevée.

Les systèmes de plomberie, d'électricité et de climatisation ont été entièrement refaits pour garantir une efficacité énergétique et une sécurité maximales. Les portes et les fenêtres ont également été rénovées et chaque fenêtre et porte-fenêtre est équipée d'une moustiquaire rétractable.

La propriété est vendue complète avec tous les meubles et appareils électriques faits sur mesure et sera vendue au prix de € 40,000.00.

L'épaisseur des murs, la hauteur du plafond (3,30 mètres) et la double exposition garantissent un environnement très frais pendant la saison estivale.

La propriété comprend une cave, un grenier et un garage.

Service de conciergerie toute la journée du lundi au vendredi et la matinée du samedi.
Chauffage central.

Le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun, et notamment :

tramway à quelques pas, gare Garibaldi (avec sentiers pédestres et métro) à 5 minutes à pied, gare centrale à 15 minutes à pied.

CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Détails des commodités

- Double exposition
- Finitions soignées
- Grand espace de rangement
- Moustiquaires dissimulées
- Cave attenante
- Grenier aménagé
- Garage approprié
- Service de conciergerie toute la journée
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Tout sur l'emplacement

Située au cœur du quartier Garibaldi-Isola, Via Francesco Viganò 8 est une adresse qui allie prestige, commodité et qualité de vie. Elle se trouve à quelques pas de la Piazza Gae Aulenti, véritable symbole du Milan contemporain, et de la gare Garibaldi : deux pôles qui garantissent d'excellentes connexions avec le métro (lignes M2, M5), la liaison ferroviaire, les tramways et les bus urbains.

Le quartier est desservi par tous les services de proximité : supermarchés à quelques mètres, pharmacie très proche, écoles primaires et secondaires à proximité immédiate. Malgré sa proximité avec les centres névralgiques de la vie nocturne, des bureaux et des restaurants, la rue est étonnamment calme grâce à la double exposition des immeubles et à la présence de cours intérieures.

CODE DU BIEN: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com