Lajatico – Pisa

Ferme panoramique à Lajatico

CODE DU BIEN: IT242941698

PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 130 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941698
Surface habitable	ca. 130 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	540.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 180 m²
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Piscine

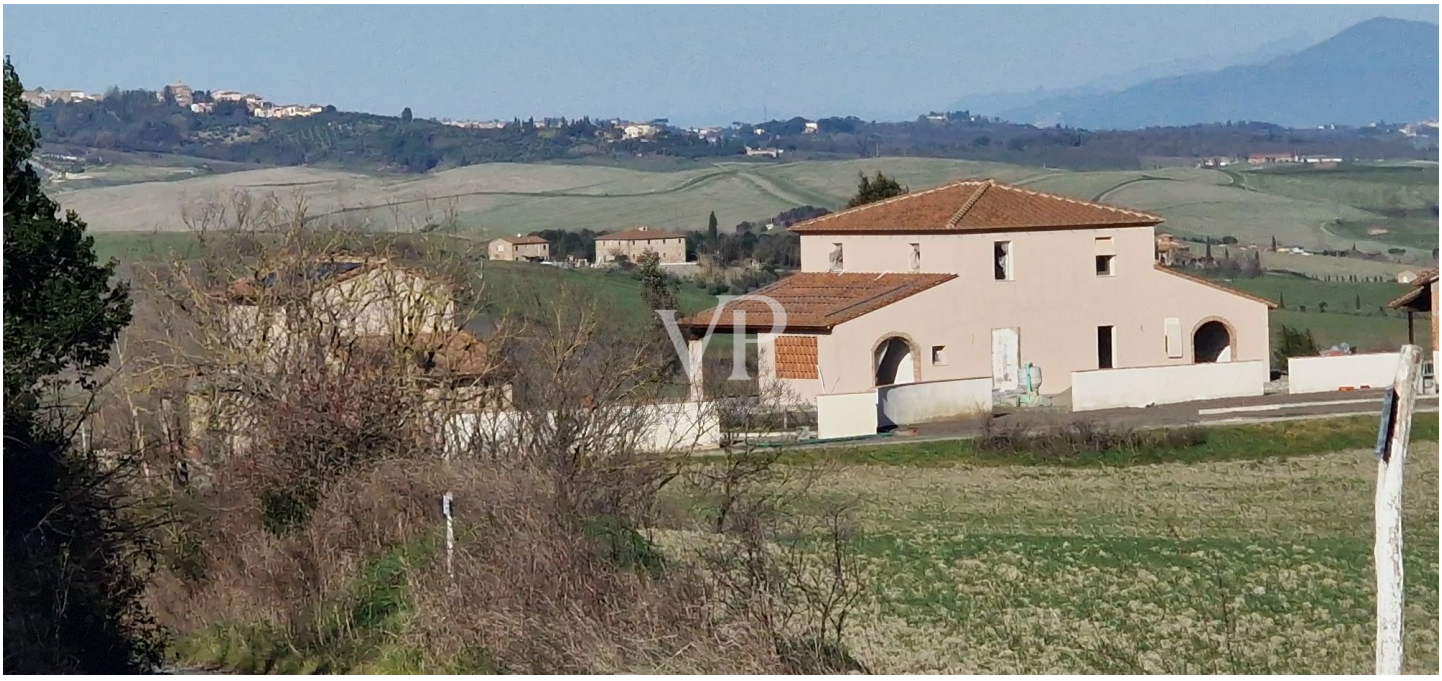
CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

VON POLL REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

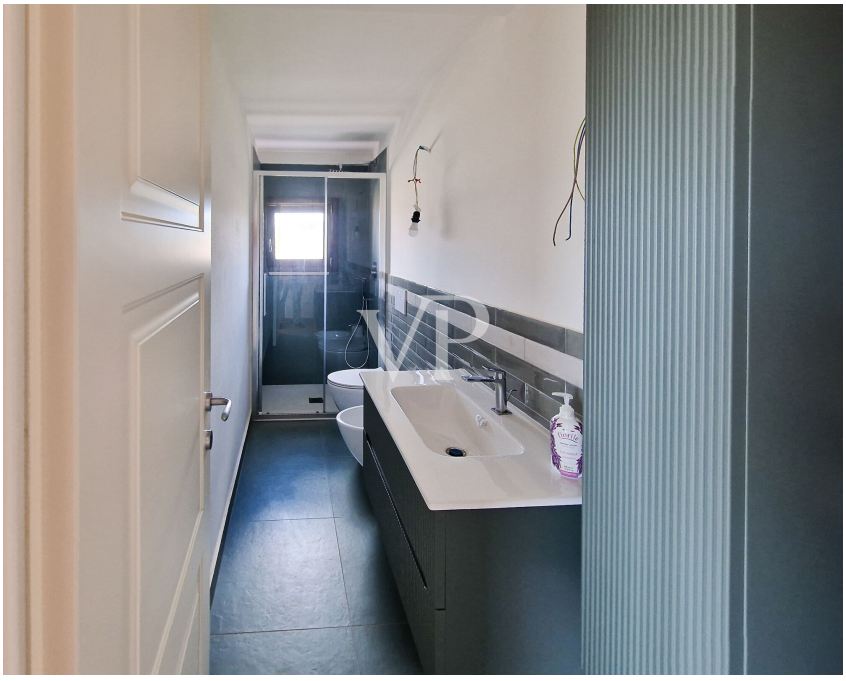
La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

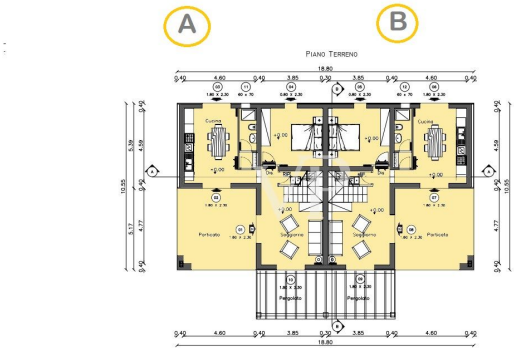


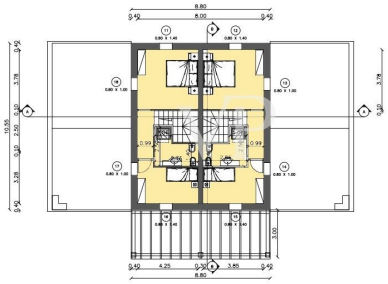
CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La propriété

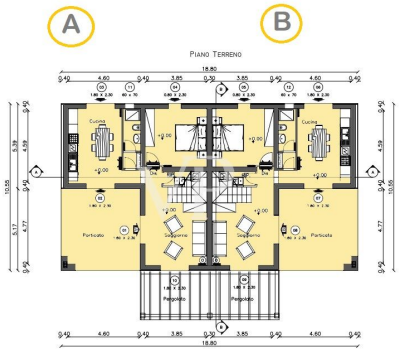
CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

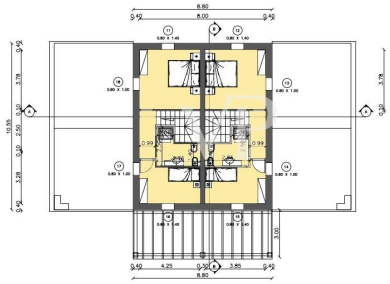
Plans d'étage





B
A


A
B
Piano Terreno



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Une première impression

De l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, par la super route en direction de Volterra, en passant par une région viticole d'une beauté scénique incontestable, on arrive à Lajatico, où, à proximité du Teatro del Silenzio, sur les douces collines de blé, se trouve un complexe de fermes en cours de rénovation, où se trouve l'immeuble proposé à la vente.
Le bâtiment, qui était autrefois une maison rurale, a été rénové en respectant les caractéristiques architecturales qui caractérisent les fermes toscanes rustiques, telles que les sols en terre cuite au rez-de-chaussée, les plafonds et les toits avec des poutres en bois et des briques en terre cuite, les sols en bois au premier étage. En même temps, cependant, la technologie moderne a été utilisée, comme le système de chauffage par le sol, le système de refroidissement avec pompe à chaleur dans les chambres à coucher, les cadres de fenêtres en bois certifiés à double vitrage, tandis que les salles de bains ont des sols et des carreaux de mur en grès et des installations sanitaires de bonne qualité.
Le bâtiment de deux étages situé au-dessus du sol, en cours d'achèvement, a été divisé en deux unités résidentielles exceptionnelles, toutes deux caractérisées par un grand portique accessible depuis la cuisine et le salon et sous lequel, pendant les mois d'été, il est possible d'organiser des déjeuners ou des dîners entre amis, encouragés par un panorama d'une beauté incontestable. Chaque unité résidentielle, accueillante et lumineuse, offre une vue imprenable sur les collines environnantes et dispose d'un grand jardin privé, délimité et protégé par une clôture faite de poteaux de châtaignier et d'un grillage caché par une haie de lauriers. Une place de parking non couverte se trouve dans chaque jardin.
Description de l'unité A identique à l'unité B
Le rez-de-chaussée se compose d'un grand porche, d'un salon, d'une salle à manger avec coin cuisine ouvert, d'un couloir, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'une chambre double. Le premier étage, accessible par un escalier depuis le salon, se compose d'un couloir, d'une chambre double, d'une chambre simple et d'une salle de bains.

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Détails des commodités

- Piscine commune
- Système de chauffage par le sol
- Système de refroidissement avec pompe à chaleur
- Fenêtres en bois avec double vitrage

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Tout sur l'emplacement

La commune de Lajatico, fondée en 1776, est située entre les vallées de l'Era à l'est, de la Sterza à l'ouest et du Ragone au sud, et est sans aucun doute l'une des plus belles et des plus riches sur le plan historique de toute la vallée de l'Era. La commune de Lajatico, dans son caractère toscan, est facilement accessible depuis Volterra, San Gimignano, Sienne, Pise et Florence.
Ces dernières années, Lajatico est devenue une destination touristique internationale. C'est en effet la ville natale du célèbre ténor Andrea Bocelli. Chaque année en juillet, dans le cadre évocateur du Teatro del Silenzio, a lieu un concert auquel Bocelli lui-même participe avec des artistes internationaux.
Le Théâtre du Silence est une œuvre unique en son genre, un théâtre naturel situé dans le cadre splendide des collines de Lajatico, petit joyau scénique de la Haute Vallée de l'Era.
Le décor n'est pas constitué de rideaux, de stucs ou d'images, mais d'un petit lac entouré de blocs de travertin au centre duquel se dressent, année après année, les œuvres d'artistes de renommée internationale.

CODE DU BIEN: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com