Faggeto Lario – Lombardei

Villa indépendante avec terrasse et vue sur le lac de Côme

CODE DU BIEN: IT252942409

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • **PIÈCES:** 8

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942409
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1960
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 210 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

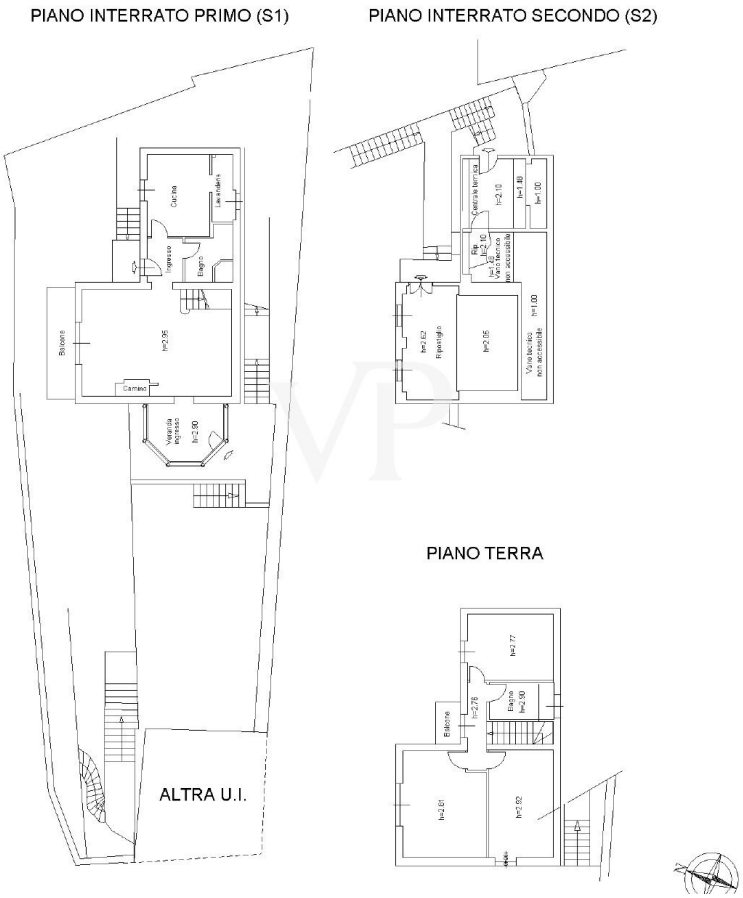
La propriété

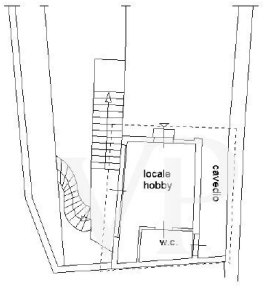
CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Plans d'étage





PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA
H = m 3,00

PIANO TERRA

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Une première impression

Lac de Côme - localité Faggeto Lario, dans une zone résidentielle et panoramique, à seulement 18 min. du centre de la ville de Côme et à environ 29 min. de la célèbre station touristique de Bellagio, nous proposons à la vente une élégante villa avec une merveilleuse vue sur le lac.
La propriété d'environ 210 m² est aménagée sur trois niveaux avec une terrasse panoramique d'environ 85 m² et un jardin d'environ 200 m².
Au premier étage, par une véranda vitrée, on accède à une salle de séjour lumineuse avec vue sur le lac, au salon avec cheminée et à la salle à manger donnant sur la terrasse panoramique, à l'entrée de la cuisine bien équipée, à une salle de bains de service et à une buanderie.
Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres à coucher avec vue sur le lac, une salle de bains et un balcon.
Le deuxième sous-sol se compose d'une chambre double avec vue sur le lac, d'une pièce de rangement pouvant être utilisée comme salle de sport, d'un local technique et de la centrale de chauffage.
La propriété est complétée par une pièce indépendante avec une grande fenêtre panoramique avec vue sur le lac, une salle de bain privée et une place de parking sur la terrasse pour 2 voitures.
Possibilité de location de courte durée pour les vacances avec d'excellents rendements.

Faggeto Lario est une station touristique située dans une zone panoramique qui, grâce à ses sentiers, offre de magnifiques vues sur le lac de Côme, idéale pour les vététistes et les amateurs de longues promenades et de trekking.
Ses villages caractéristiques, avec leurs restaurants et leurs bars, valent la peine d'être explorés, de même qu'une petite plage exclusive sur le lac.
Faggeto Lario dispose également d'un arrêt de bateau de la Navigazione Lago di Como, qui permet de rejoindre d'autres sites célèbres et renommés du lac, tels que Cernobbio, Bellagio, Moltrasio, Menaggio et Laglio.
D'autres localités sont facilement accessibles en voiture : Côme à 13 km, Bellagio à 18 km, Lecco à 44 km, Colico à 49 km, Milan à 66 km, Chiasso à 22 km et Lugano à 49 km.

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Détails des commodités

- Foyer
- Salle de bricolage avec salle de bain
- Local de rangement/gym
- Terrasse de 85 m
- 2 balcons
- 2 places de parking privées
- Climatisation
- Jardin privé de 200 m

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Tout sur l'emplacement

Faggeto Lario est une commune italienne d'environ 1 151 habitants située dans la province de Côme en Lombardie.
Elle se trouve à 13 km de Côme, 18 km de Bellagio, 44 km de Lecco, 49 km de Colico et 66 km de Milan. La frontière suisse est très proche, à 22 km de Chiasso, 31 km de Mendrisio et 49 km de Lugano.

CODE DU BIEN: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com