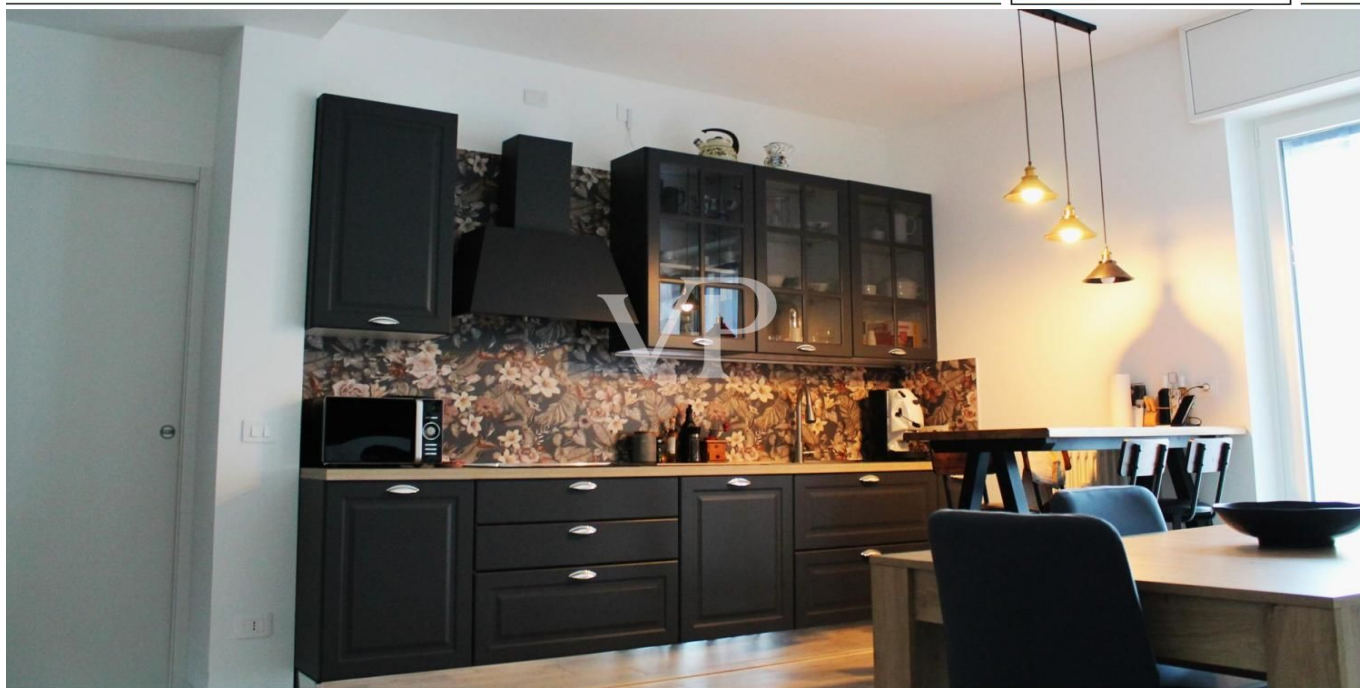


Cantu' – Lombardei

## Appartement de 4 pièces finement meublé avec 2 places de parking et cave

CODE DU BIEN: IT252942284



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 259.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## En un coup d'œil

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942284                    |
| Etage                  | 5                              |
| Pièces                 | 4                              |
| Chambres à coucher     | 2                              |
| Salles de bains        | 2                              |
| Année de construction  | 1962                           |
| Place de stationnement | 2 x parking à plusieurs étages |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 259.000 EUR            |
| Type                         | Etage                  |
| Commission pour le locataire | 4% + TVA               |
| Surface total                | ca. 104 m <sup>2</sup> |
| Aménagement                  | Cheminée, Balcon       |

CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## Informations énergétiques

|                                               |                      |                                                       |                        |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Type de chauffage                             | Chauffage centralisé | Certification énergétique                             | Diagnostic énergétique |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 24.07.2030           | Consommation d'énergie                                | 147.63 kWh/m²a         |
|                                               |                      | Classement énergétique                                | A+                     |
|                                               |                      | Année de construction selon le certificat énergétique | 1962                   |

CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La proprietà



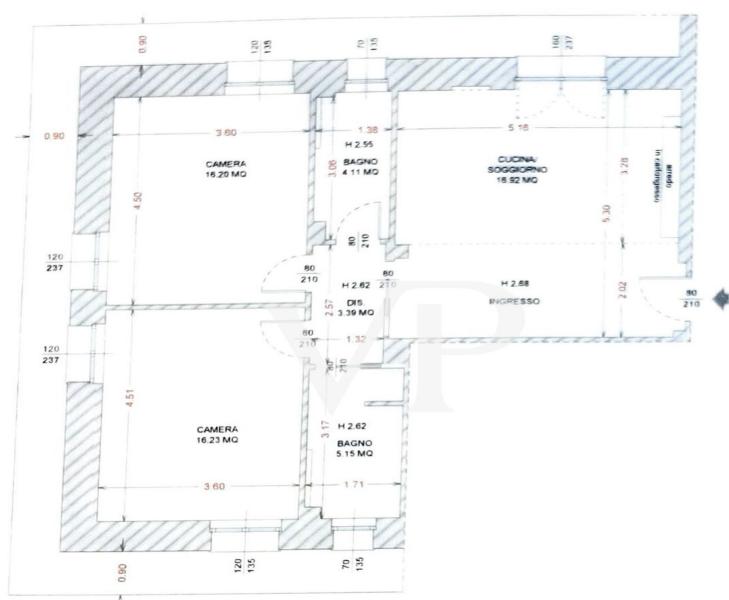
CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## Plans d'étage



PIANTA PIANO QUINTO  
H 2.90

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## Une première impression

Dans le quartier central, nous proposons à la vente un appartement exclusif, lumineux et panoramique, grâce à un balcon qui le rend libre sur trois côtés.

La propriété, qui a fait l'objet d'une rénovation complète achevée en 2024, allie la commodité d'une maison neuve à la solidité d'une construction consolidée de nouvelle génération.

L'appartement a été conçu de manière intelligente et pratique, les espaces ont été conçus pour un maximum de praticité et de vivabilité, avec un espace ouvert lumineux avec une cuisine ouverte et une cheminée bio moderne dans le salon qui offre confort et détente dans les mois d'hiver. Le couloir mène à la zone de couchage où il y a deux salles de bains qui permettent une praticité maximale pour la famille et deux grandes chambres avec balcon, pour ceux qui ont besoin il est possible d'utiliser une chambre comme un bureau privé.

La propriété est complétée par deux importantes places de parking couvertes, compte tenu de la difficulté croissante de se garer dans les centres urbains, et une cave spacieuse.

CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## Détails des commodités

- 2 places de parking
- 1 cave
- Fenêtres en pvc à triple vitrage
- Moustiquaires
- Système photovoltaïque centralisé
- Cheminée bio
- Climatiseurs
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

L'emplacement sur la Via Giulio Cesare offre un équilibre parfait entre la tranquillité résidentielle et la praticité urbaine. La proximité immédiate des écoles est un réel avantage pour les familles. La proximité du centre de Cantù permet d'accéder à pied à tous les principaux services : administrations, banques, magasins, pharmacies et transports publics.

CODE DU BIEN: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)