

Milano – Lombardei

Bureau de prestige d'environ 90 m² libre immédiatement

CODE DU BIEN: IT252942283



www.von-poll.it

PRIX DE LOYER: 4.150 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74,6 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942283
Surface habitable	ca. 74,6 m ²
Disponible à partir du	04.08.2025
Etage	1
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Prix de loyer	4.150 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 89 m ²

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétique valable jusqu'au	07.02.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	246.49 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La proprietà



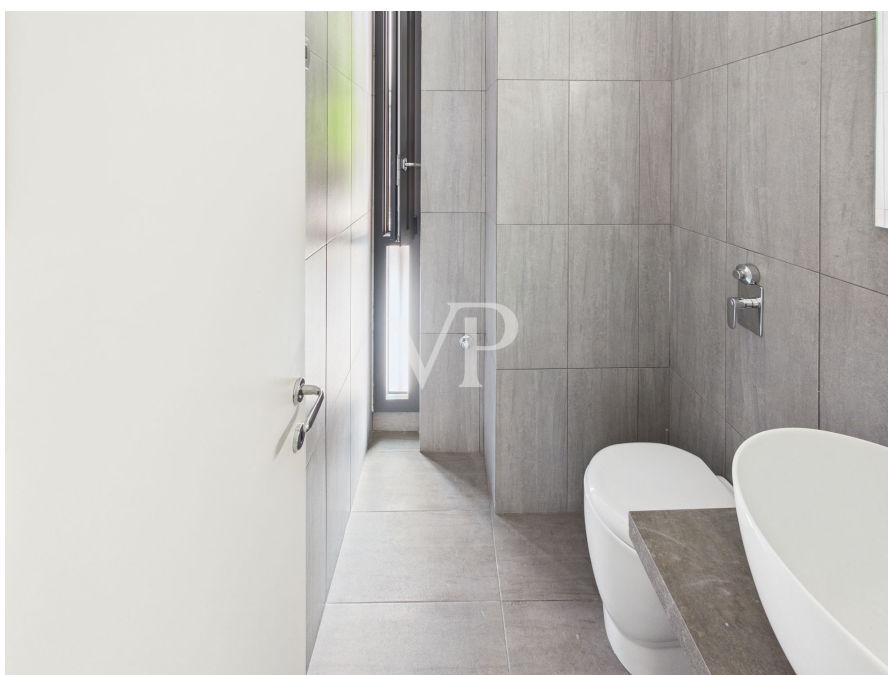
CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La proprietà



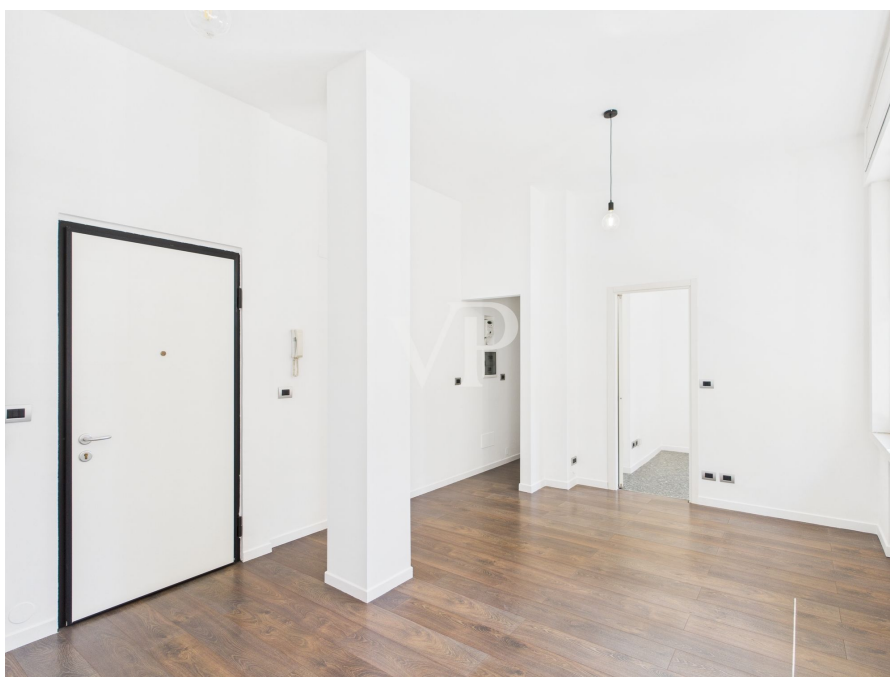
CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La proprietà



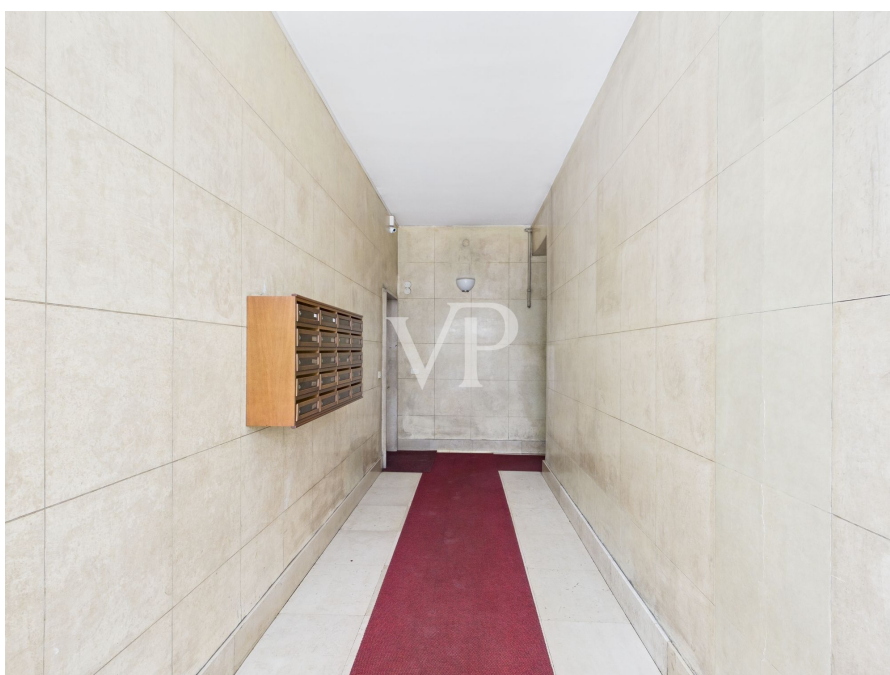
CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

La propriété



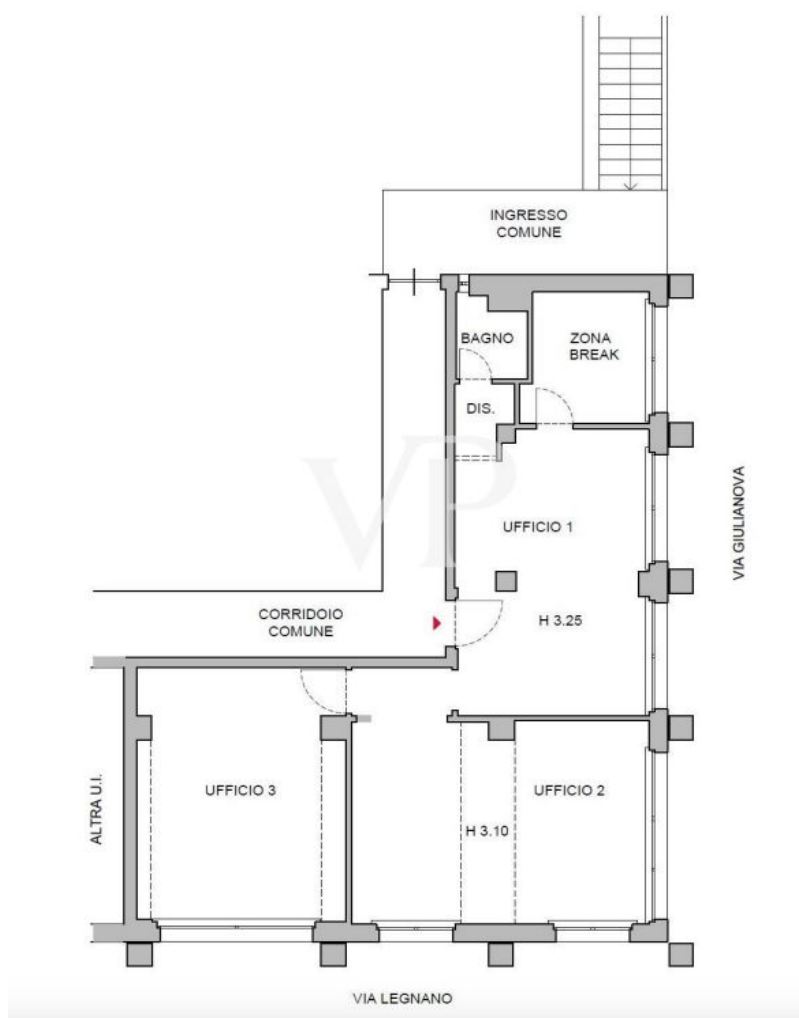
CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

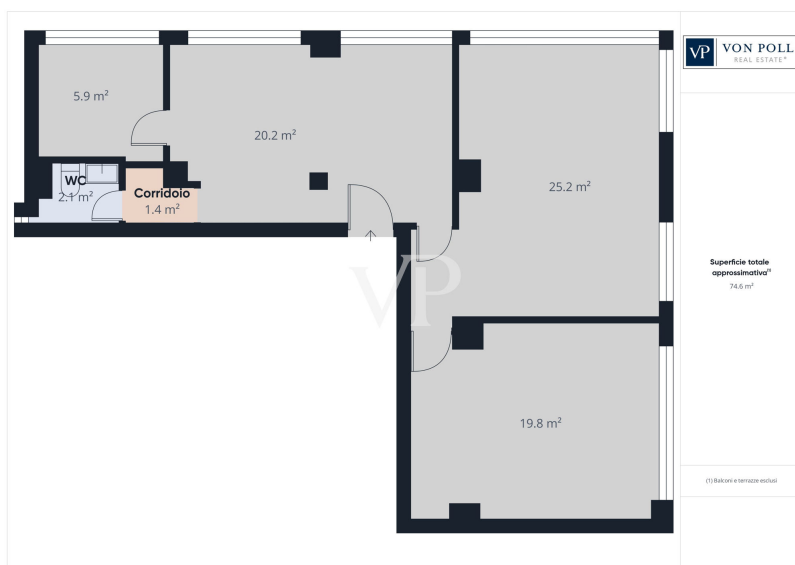
La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

Une première impression

Un splendide bureau situé à l'entresol d'un élégant immeuble des années 1950, dans l'un des quartiers les plus stratégiques et les plus recherchés de Milan. Nous proposons à la location un élégant bureau de représentation, conçu par le célèbre architecte Pietro Lingeri, l'un des principaux représentants du rationalisme italien.

La propriété est située Via Giulianova, dans un quartier exclusif et bien desservi, à proximité de Porta Volta, Brera et Porta Nuova. Ce quartier allie le charme de l'architecture historique au dynamisme des nouveaux quartiers financiers et créatifs de Milan.

Des bureaux prestigieux, des sièges institutionnels et des activités professionnelles de haut niveau sont concentrés dans ce quartier, avec tous les services à portée de main.

Il s'agit d'une surface d'environ 90 mètres carrés, composée de trois grandes pièces lumineuses, idéales pour des bureaux de direction, des salles de réunion ou des espaces ouverts, ainsi que d'une zone de pause et d'une salle de bain vitrée avec anti-salle de bain.

La hauteur intérieure des pièces est de 3,25 m, ce qui les rend aérées et professionnelles.

L'exposition est double, avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle.

La cave est située au sous-sol.

Un garage est disponible sur demande.

Le service de conciergerie est actif du lundi au samedi, pour garantir la sécurité et l'accueil, voici les horaires :

Lundi-vendredi : 8:30-13:00 / 14:30-17:00

Samedi : 9:00-11:00

Il est idéal pour les cabinets d'avocats, les notaires, les boutiques de conseil et les showrooms, ou les entreprises qui souhaitent bénéficier d'une image prestigieuse et d'un emplacement fonctionnel au cœur de la ville. La zone représente une solution idéale pour

ceux qui recherchent un siège professionnel dans un contexte dynamique,
stratégiquement accessible et parfaitement intégré dans le tissu urbain de Milan.

La propriété est un bureau, catégorie cadastrale A/10.

Disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

Tout sur l'emplacement

L'endroit est bien desservi :

Les lignes de métro M1 et M2 (arrêt Lanza à 4 minutes à pied et arrêts Moscova et Cadorna) sont toutes deux à quelques minutes de marche et bien reliées au reste de la ville. Plusieurs lignes de tramway (2, 12 et 14) et de bus se trouvent également dans les environs immédiats, ce qui rend les déplacements rapides et pratiques.

Liaisons rapides avec le centre-ville, le Tribunale, les principales gares et l'aéroport de Linate.

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com