

Milano – Missori

Bureau spacieux entièrement rénové, libre  
immédiatement

CODE DU BIEN: IT252942233

# UFFICIO DI PREGIO ZONA MISSORI - MILANO RISTRUTTURATO LIBERO SUBITO

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 10.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942233 |
| Surface habitable      | ca. 230 m²  |
| Disponible à partir du | 09.07.2025  |
| Etage                  | 2           |
| Salles de bains        | 2           |
| Année de construction  | 1970        |
| Place de stationnement | 10 x Autre  |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix de loyer                | 10.000 EUR                    |
| Office/Professional practice | Bâtiment pour bureaux         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 265 m²                    |

CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Informations énergétiques

|                                                  |            |                                                                |                           |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 25.07.2030 | Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
|                                                  |            | Consommation<br>d'énergie                                      | 56.34 kWh/m²a             |
|                                                  |            | Classement<br>énergétique                                      | F                         |
|                                                  |            | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1970                      |

CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

La proprietà

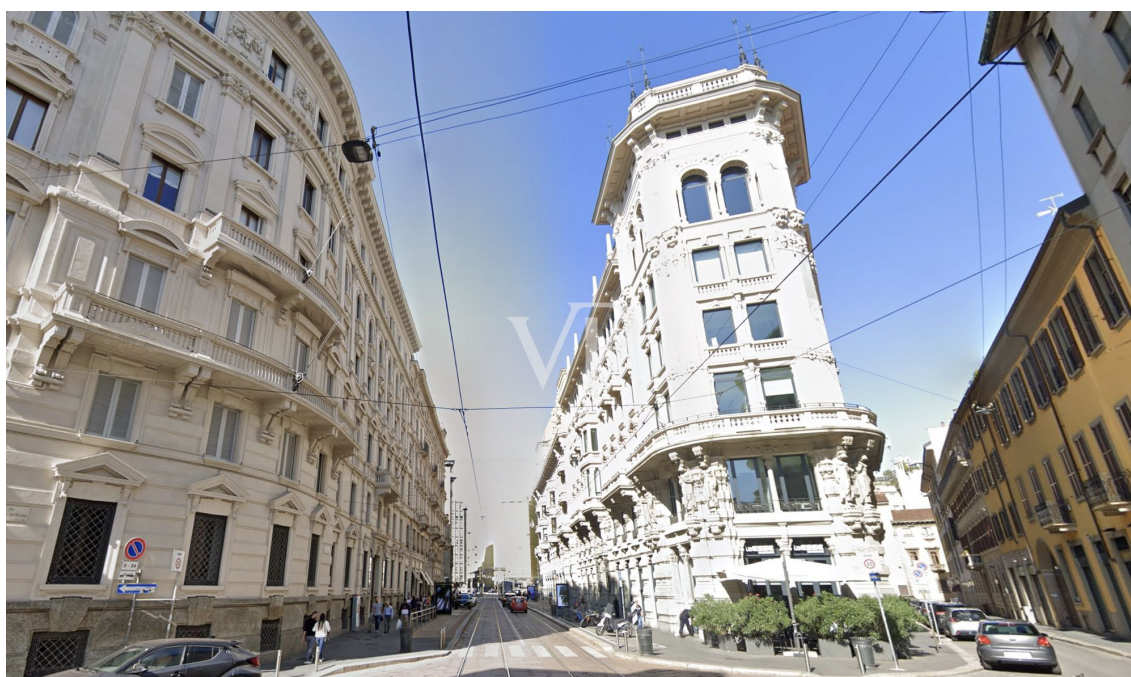
# UFFICIO DI PREGIO ZONA MISSORI - MILANO RISTRUTTURATO LIBERO SUBITO





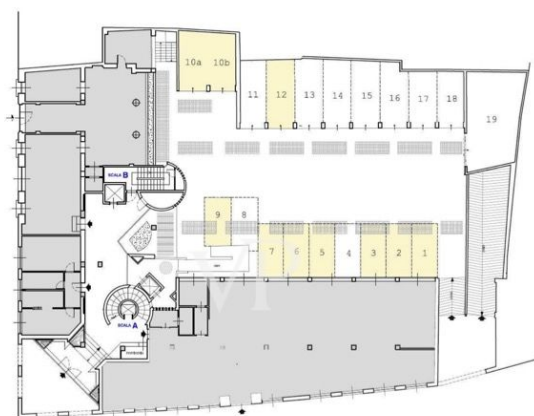
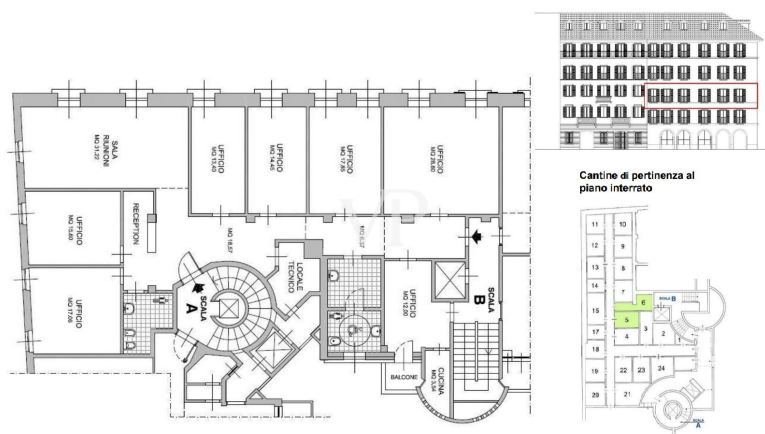
CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Une première impression

Bureau à louer - 265 m<sup>2</sup> - Corso Italia/Missori Milan

A l'intérieur d'un élégant immeuble d'époque avec ascenseur et service de conciergerie quotidien, nous proposons à la location un prestigieux bureau de représentation, récemment rénové, situé au deuxième étage et disponible immédiatement. La propriété est située au cœur du centre historique de Milan, à quelques pas de la Piazza Missori et à une courte distance du Duomo, dans une zone desservie par toutes les commodités : métro, tramway, services bancaires, restaurants et activités commerciales.

Le bureau a une surface commerciale de 265 mètres carrés et se caractérise par deux entrées indépendantes, l'une par l'escalier A et l'autre par l'escalier B, ce qui permet une utilisation flexible et fonctionnelle, même pour des studios associés ou des entreprises ayant plusieurs divisions opérationnelles. L'aménagement intérieur comprend un grand couloir central sur lequel donnent sept bureaux de différentes tailles, une réception confortable à l'entrée, une salle de réunion, un local technique, une cuisine, deux salles de bains (dont l'une est équipée pour les personnes handicapées) et un balcon. Le sous-sol comprend deux caves, utiles pour les archives ou le stockage.

Le bâtiment bénéficie d'une excellente lumière naturelle et est en excellent état, avec des installations et un câblage structuré récemment mis à jour. Les espaces sont modernes et fonctionnels tout en conservant le charme architectural du bâtiment historique dans lequel il se trouve. Le chauffage et l'air conditionné sont indépendants.

Le quartier est l'un des plus centraux et des plus recherchés de Milan, desservi par les lignes de métro M3 (arrêt Missori à 2 minutes à pied) et M1 (arrêt Duomo), ainsi que par de nombreuses lignes de surface. Idéal pour les sièges sociaux, les cabinets d'avocats, les études de notaires, les cabinets de conseil, les showrooms ou les activités professionnelles qui ont besoin d'un emplacement prestigieux et facile d'accès.

L'offre est complétée par la possibilité de louer des places de parking couvertes ou non couvertes pour voitures ou motos, aussi bien au rez-de-chaussée qu'au sous-sol de l'immeuble (tarifs sur demande).

Le loyer annuel demandé est de 120 000 € HT, tandis que les charges de copropriété annuelles estimées s'élèvent à 7 500 € HT.

Classe énergétique F - EPgl 56,34 kWh/m²a.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Détails des commodités

- Entièrement rénové
- Chauffage indépendant
- Climatisation
- Ascenseur
- Service de conciergerie toute la journée
- Places de parking couvertes et non couvertes disponibles
- Deux toilettes (dont une équipée pour les personnes handicapées)
- Balcon
- Cuisine
- Double entrée

CODE DU BIEN: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)