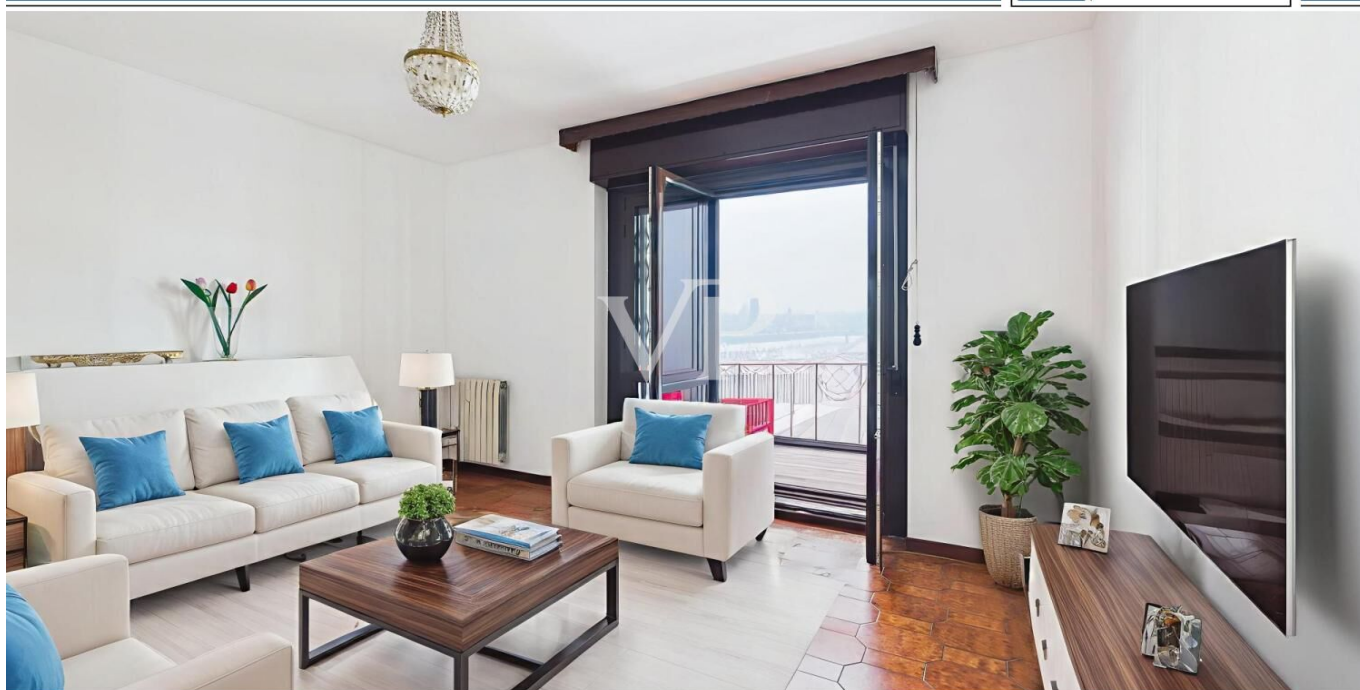


Milano – Romolo

Prestigieux appartement de trois pièces avec trois balcons, garage et cave dans le quartier Romolo

CODE DU BIEN: IT252942197



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 430.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942197
Surface habitable	ca. 80 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Duplex, 20000 EUR (Vente)

Prix d'achat	430.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 87 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



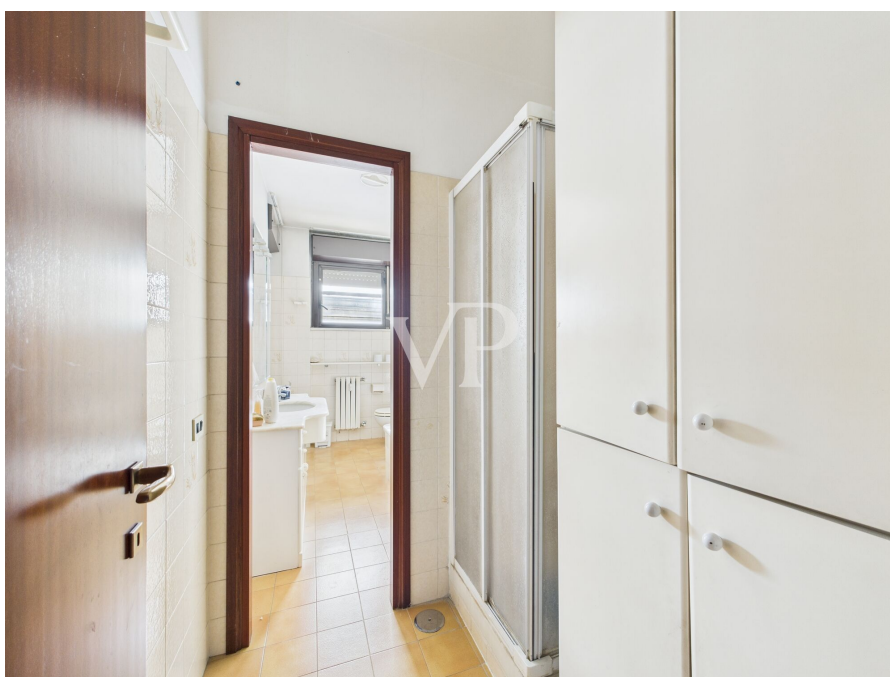
CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La propriété



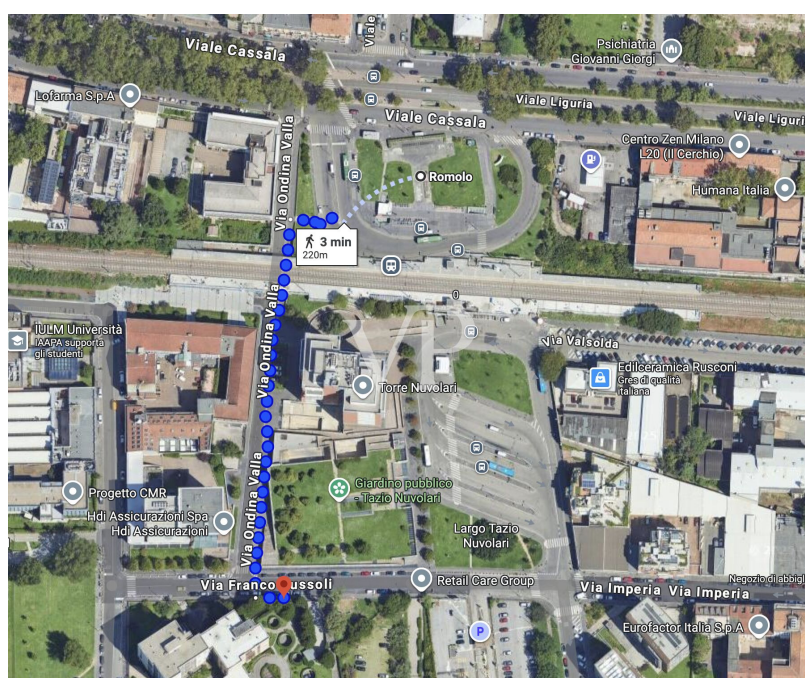
CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



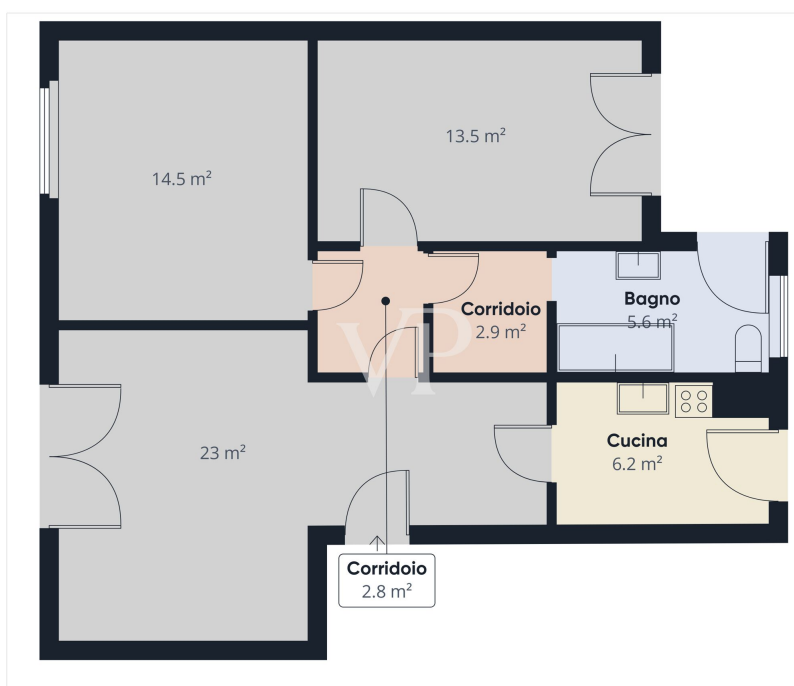
CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Une première impression

À quelques pas de la station de métro Romolo et de la gare ferroviaire, dans une zone pratique et stratégique pour se déplacer facilement en ville, nous proposons à la vente un agréable appartement de trois pièces situé au deuxième étage d'un petit immeuble de seulement trois étages, calme et bien entretenu.

Les travaux de rénovation des façades et des balcons sont en cours d'achèvement.

L'appartement se compose comme suit :

s'ouvre sur un salon lumineux, idéal pour les moments de détente ou pour recevoir des amis et de la famille desservi par un confortable balcon habitable, à la suite nous trouvons la cuisine semi-habitable, spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner ou veulent une pièce séparée pour partager des repas également avec balcon, un couloir qui nous accueille dans la zone de couchage qui se compose de deux chambres à coucher, toutes deux calmes et bien proportionnées, salle de bains vitrée comprenant un dressing et une sortie sur le balcon communiquant avec une chambre à coucher, en commun, est complet et bien distribué dans l'espace.

Pour compléter la propriété, une cave pratique, utile pour stocker tout ce que vous ne voulez pas garder dans la maison.

Possibilité de garage avec une demande séparée de € 20,000.00.

L'emplacement est l'un des points forts de cette solution : à une distance de marche, vous pouvez atteindre le métro, la gare, les supermarchés, les magasins, l'université et tous les principaux services du quartier.

Cette maison représente une solution idéale à la fois pour ceux qui cherchent une première maison et pour ceux qui souhaitent faire un investissement dans l'une des zones les plus dynamiques de Milan.

CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Détails des commodités

- Possibilité de garage sur demande séparée
- Cave
- Triple exposition : Sud, Est, Ouest
- Trois balcons
- Seul l'accès extérieur est adapté aux personnes à mobilité réduite
- Rénovation de la façade et des balcons déjà en cours

CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Tout sur l'emplacement

Via Franco Russoli 7 - Milan :

Un quartier résidentiel bien établi et riche en services. L'emplacement est stratégique pour ceux qui recherchent un équilibre entre la tranquillité et l'animation urbaine : les supermarchés et les pharmacies sont accessibles à pied, de même que les établissements scolaires adaptés à différents groupes d'âge.

Les transports publics sont particulièrement efficaces : l'arrêt de métro Romolo (ligne M2) se trouve à environ 200-250 mètres, tandis que plusieurs lignes de bus (comme la 71) passent à proximité.

Le quartier bénéficie également d'espaces verts dans les environs et de zones dédiées à la détente, tout en restant proche des lieux d'intérêt culturel et universitaire. Des institutions telles que l'IULM et Bocconi se trouvent à proximité, ce qui rend le quartier particulièrement intéressant pour les professionnels et les étudiants.

CODE DU BIEN: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com