

Castagneto Carducci – Toscana

BOLGHERI - Dimora Sauvignon - villa jumelée de construction récente avec jardin

CODE DU BIEN: IT252941990



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 599.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941990
Surface habitable	ca. 133 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix d'achat	599.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 183 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.08.2035
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	25.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Une première impression

Bienvenue à Bolgheri, le long de la Via Bolgherese, au milieu des vignobles les plus célèbres de la DOC Bolgheri et avec pour voisins les caves les plus renommées, nous vous présentons : Dimora Sauvignon, une villa mitoyenne indépendante sur trois côtés avec 133,80 m² de surface habitable et un grand jardin privé de pas moins de 674 m² de verdure privée avec la possibilité de construire une piscine privée. 2 places de parking privées couvertes dans la zone adjacente à la villa, l'ensemble du complexe est clôturé et dispose d'un portail d'entrée avec interphone vidéo pour garantir un maximum d'intimité et de sécurité. Espaces intérieurs : Entrée par une porte blindée, couloir, double séjour avec cuisine ouverte et prédisposition pour une cheminée. Il représente le cœur de la maison et rejoint le jardin d'hiver donnant sur le jardin, caractérisé par de grandes fenêtres encadrant le panorama du jardin. Sur le côté, il y a un grand porche couvert pour profiter des repas en plein air à tout moment, à l'abri des regards indiscrets et du soleil. Une salle de bain complète et une buanderie complètent le rez-de-chaussée. Zone de couchage au premier étage : la chambre principale avec un grand balcon privé offre une vue imprenable sur le jardin. Une deuxième chambre double dispose également d'un balcon extérieur, puis il y a un grenier qui peut être utilisé comme garde-robe ou comme chambre d'enfant. Technologie et durabilité : - Classe énergétique A4 - Système photovoltaïque intégré - Domotique de dernière génération - Climatisation par pompe à chaleur - Récupération des eaux de pluie - Station de recharge pour voiture électrique

CODE DU BIEN: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com