Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Syrah -Villa spacieuse avec jardin et possibilité de piscine

***CODE DU BIEN: IT252941989***

**PRIX D'ACHAT:** 1.180.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 234 $m^2$ • **PIÈCES:** 12 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 439 $m^2$

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252941989 |
| Surface habitable | ca. 234 m² |
| Pièces | 12 |
| Chambres à coucher | 5 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.180.000 EUR |
| Type de bien | Maisons jumelles |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 273 m² |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Chauffage | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 20.08.2035 |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 25.00 kWh/m²a |
| Classement énergétique | A |

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

# Une première impression

Dans la prestigieuse Via Bolgherese, une rue qui est le symbole de l'excellence du vin italien, nous présentons Dimora Syrah, une extraordinaire villa de plus de 230 mètres carrés qui incarne l'essence du luxe toscan contemporain et du confort maximal, développée sur un seul étage au-dessus du sol avec un beau grenier. 5 chambres à coucher - 5 salles de bains. Espace de vie : Le grand espace de vie ouvert sur le jardin est orienté vers l'ouest pour admirer le coucher de soleil sur la mer. Il est naturellement relié à la salle à manger et à la cuisine, Il est attenant à une salle de bains complète et à une buanderie desservant la zone commune. Couchage : La chambre principale est une oasis de tranquillité surplombant le jardin, avec un dressing et une salle de bains attenante aux finitions raffinées. Deux autres chambres, toutes deux de taille généreuse, offrent confort et intimité, et sont desservies par une deuxième salle de bains design avec douche à l'italienne. Dans le grenier, deux chambres, chacune avec sa salle de bains, peuvent être utilisées comme bureau, chambre d'enfant ou chambre d'amis. Espaces annexes : un espace utilitaire multifonctionnel offre un espace pour la lessive et le stockage, tandis que le système domotique intégré permet un contrôle intelligent de tous les systèmes. Extérieur : Le jardin méditerranéen est un chef-d'œuvre d'aménagement paysager, où une piscine privée peut être construite sur demande. Parking privé couvert. Technologie et durabilité : - Classe énergétique A4 - Système photovoltaïque intégré - Domotique de dernière génération - Climatisation par pompe à chaleur - Récupération des eaux de pluie - Station de recharge pour voiture électrique Finitions personnalisables grâce à la célèbre société Berni, leader dans le secteur de l'ameublement de haute qualité en Toscane. Calendrier : Livraison prévue : Fin de l'été 2025

**CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com