

Milano – Centrale

## Appartement multi-pièces lumineux au 2ème étage d'un immeuble élégant

CODE DU BIEN: IT252941929



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 945.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | IT252941929 |
| Surface habitable        | ca. 150 m²  |
| Etage                    | 2           |
| Pièces                   | 5           |
| Chambres à<br>coucher    | 3           |
| Salles de bains          | 3           |
| Année de<br>construction | 1930        |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 945.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 182 m²                       |
| Surface de plancher             | ca. 175 m²                       |
| Aménagement                     | Balcon                           |

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La propriété



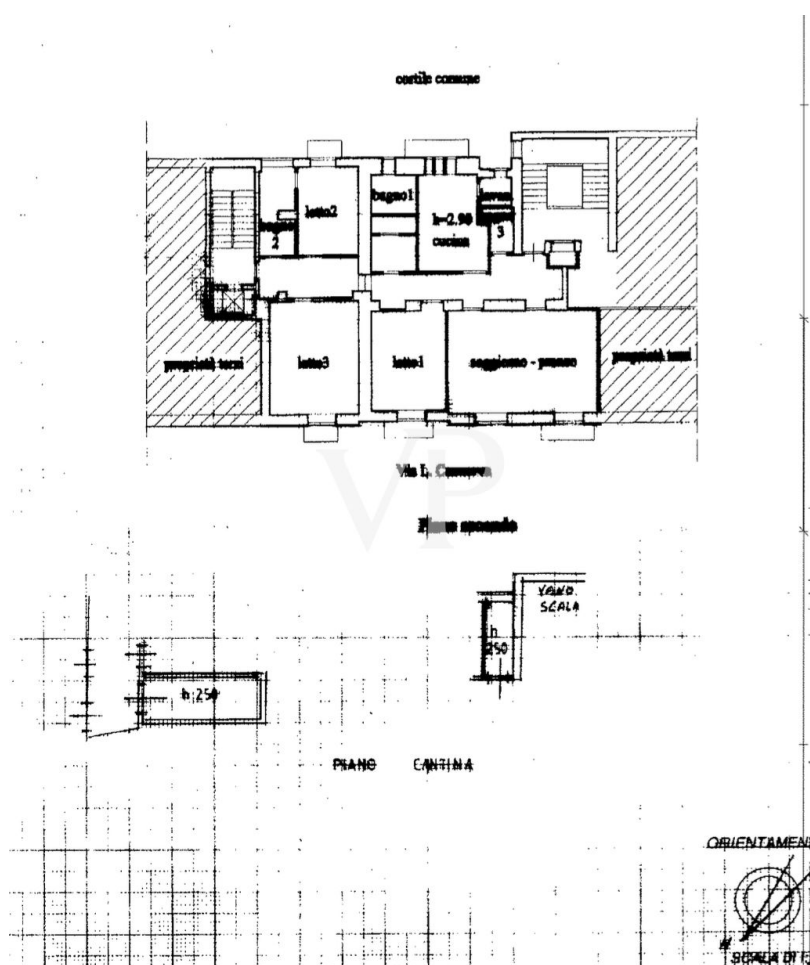
CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Une première impression

Dans un contexte élégant et bien habité, nous proposons à la vente un appartement spacieux et raffiné situé au deuxième étage d'un immeuble sans concierge, dans l'un des quartiers les plus populaires de Milan. La propriété se distingue par ses dimensions généreuses et l'excellente distribution des espaces intérieurs. L'entrée mène à un double séjour lumineux, idéal pour les moments de convivialité ou de détente, et à une cuisine spacieuse, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et vivre à la maison. L'espace nuit comprend trois grandes chambres, dont l'une donne sur la paisible cour intérieure et les deux autres sur la Via Copernico. La propriété est complétée par trois salles de bains vitrées, toutes bien finies, et pas moins de cinq balcons qui garantissent une excellente habitabilité et une lumière naturelle tout au long de la journée grâce à la double exposition est-ouest. Pour rendre la propriété encore plus intéressante, il y a deux caves pertinentes, l'air conditionné autonome dans toutes les pièces, le chauffage central avec eau chaude incluse et la possibilité de diviser l'appartement en deux unités indépendantes, chacune avec un accès séparé d'un autre condominium : une solution parfaite également pour ceux qui souhaitent investir dans le marché immobilier milanais. Gratuit à l'achèvement, l'appartement représente une opportunité rare pour les familles, les professionnels ou les investisseurs à la recherche d'une solution prestigieuse dans un endroit stratégique de la ville. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour réserver une visite !

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)