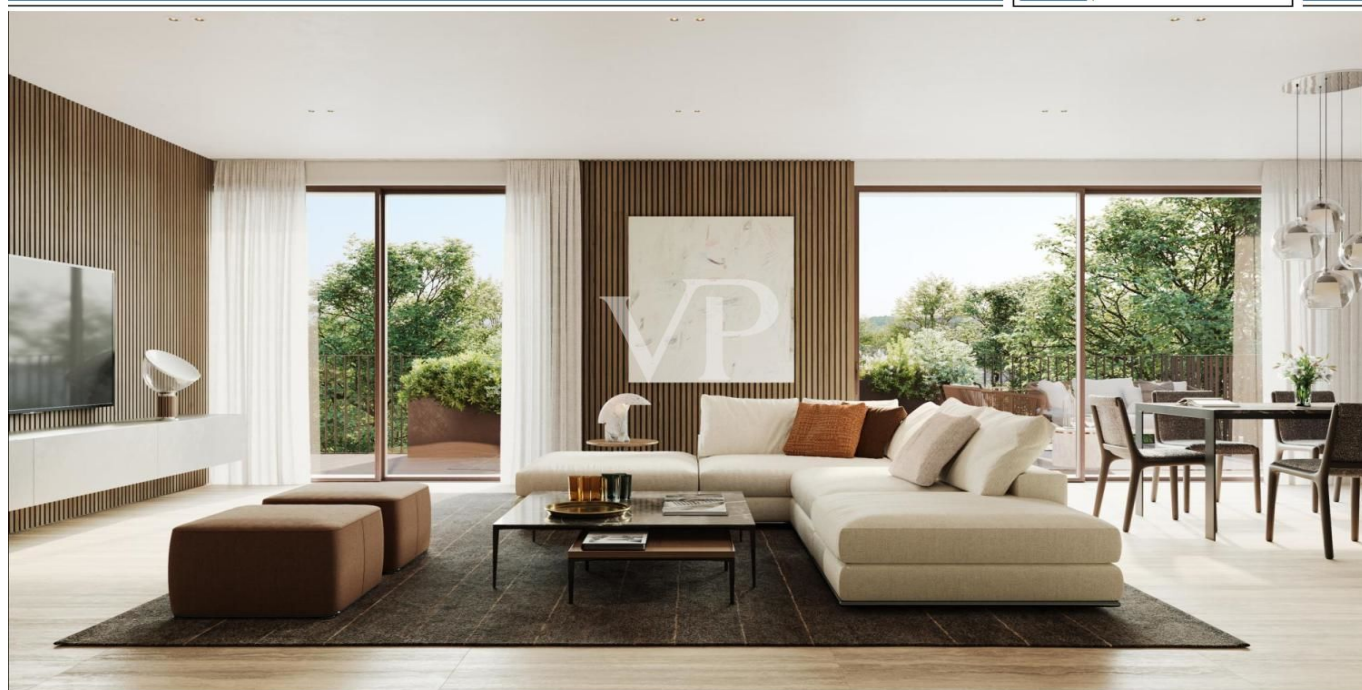


Stabio – Mendrisio

A deux pas de Lugano - Appartements élégants dans une nouvelle résidence exclusive

CODE DU BIEN: IT242941643



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 923.000 EUR • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941643
Disponible à partir du	01.06.2027
Etage	2
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages, 64000 EUR (Vente)

Prix d'achat	923.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Solaire	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2026

CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



La propriété



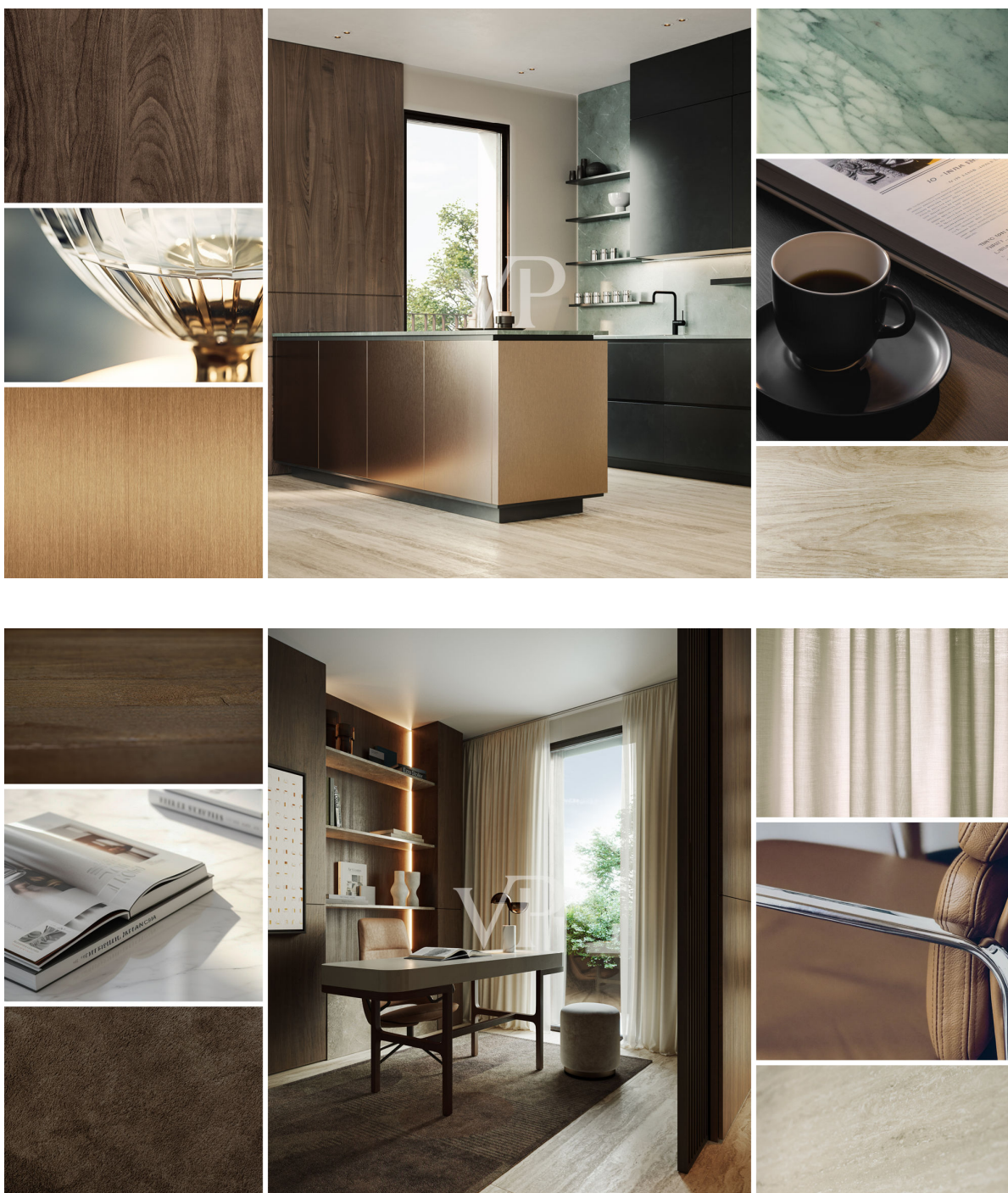
CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

Plans d'étage



Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 01 —

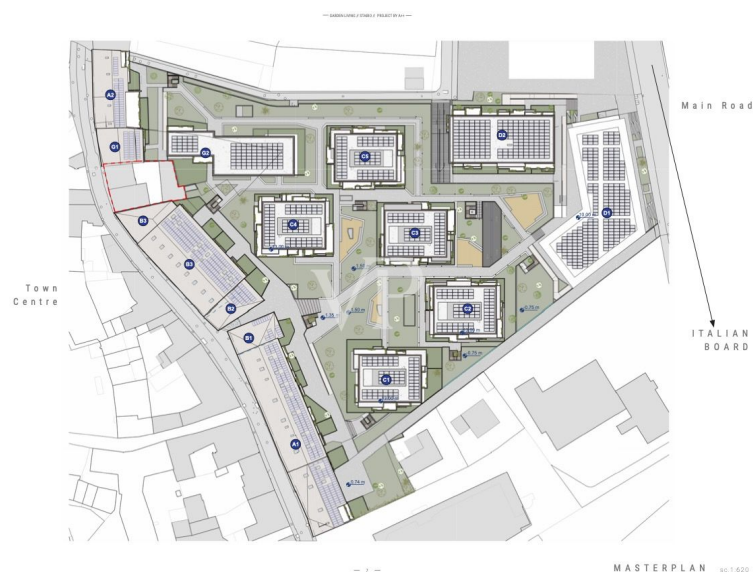
RENDERING AREA



Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 02 —

RENDERING AREA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

Une première impression

STABIO - SUISSE

Le projet résidentiel "Stabio Garden Living" est en cours de construction et devrait être achevé à la mi-2027.

Il s'agit d'un complexe résidentiel proposant des appartements de différentes tailles, avec un choix entre "résidence principale" et "résidence secondaire/commerciale", en fonction du statut de résidence de l'acquéreur.

Les types d'achat sont les suivants :

1. Résidence principale :

Destiné aux acheteurs résidant en Suisse, avec un prix subventionné.

2. Résidence secondaire/commerciale :

Destinée aux acheteurs étrangers, c'est-à-dire aux personnes ne résidant pas en Suisse, avec un prix de catalogue.

Types d'appartements disponibles :

Des appartements de différentes tailles et configurations sont disponibles, comme suit :

1,5 pièces : 47 m² - CHF 305 500.00 / CHF 399 500.00

2.5 pièces : 76 m² - CHF 494 000.00 / CHF 646 000.00

3.5 pièces : 108 m² - CHF 702'000.00 / CHF 918'000.00

4.5 pièces : 133 m² - CHF 864 500.00 / CHF 1 130 500.00

5.5 Chambres : 203 m² - CHF 1 319 500.00 / CHF 1 725 500.00

Chaque unité est conçue pour offrir des espaces de vie modernes et confortables avec des finitions de haute qualité.

Pour chaque appartement, il est possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking, disponibles au prix de CHF 60 000 chacune. (approx. € 64,000.00)

Informations complémentaires :

Sur demande, un cahier des charges est disponible, qui fournira de plus amples détails sur les matériaux et les finitions envisagés pour chaque appartement.

Avec un large choix de types de logements et de prix, ce projet est conçu pour répondre aux différents besoins de résidence ou d'investissement.

Découvrez une nouvelle norme de vie contemporaine, où le bien-être, l'intimité et la connexion se conjuguent pour offrir une expérience unique. Stabio Garden Living n'est pas seulement une maison, mais une oasis de confort et de sérénité qui célèbre le lien avec la nature et l'art de bien vivre.

Les bâtiments élégants et le paysage luxuriant créent une retraite sophistiquée, où chaque détail est conçu pour améliorer votre qualité de vie. Vivre ici, c'est redécouvrir les plaisirs de chaque jour, entouré d'espaces verts soignés et de comforts exclusifs.

N'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous sur place, directement dans le magasin phare de Keturah !

CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

Détails des commodités

- Nouvelle construction
- Panneaux solaires
- Classification énergétique Minergie (norme suisse pour le confort, l'efficacité et la protection du climat, tant pour les nouvelles constructions que pour les rénovations)
- Domotique sur demande
- Salle de gymnastique
- Espace de travail

CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

Tout sur l'emplacement

Au cœur de Stabio, à deux pas de Mendrisio et des rives des lacs de Lugano et de Côme, vous trouverez une retraite parfaite pour vous éloigner de l'agitation, sans renoncer à la commodité des connexions pour vos explorations en Suisse et en Italie. Un lieu qui vous invite à découvrir, savourer et choisir une nouvelle expérience chaque jour. Vous trouverez ci-dessous les temps de trajet pour les principales destinations que vous pouvez atteindre en voiture :

60 min " Milan

30 min " Côme

25 min " Lugano

10 min " Mendrisio

26 min " Varese

50 min " Bellinzona

60 min " Locarno

45 min " Aéroport de Milan Malpensa

180 min " Aéroport de Zurich

CODE DU BIEN: IT242941643 - 6855 Stabio – Mendrisio

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com