

Vernate – Lombardie

Entreprise de restauration à vendre

CODE DU BIEN: IT23294794



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.500 m²

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294794
Surface habitable	ca. 250 m²
Disponible à partir du	04.06.2025
Salles de bains	2
Place de stationnement	30 x Autre

Prix d'achat	200.000 EUR
Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 280 m²
Surface de plancher	ca. 280 m²

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	24.08.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	915.80 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	1920

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



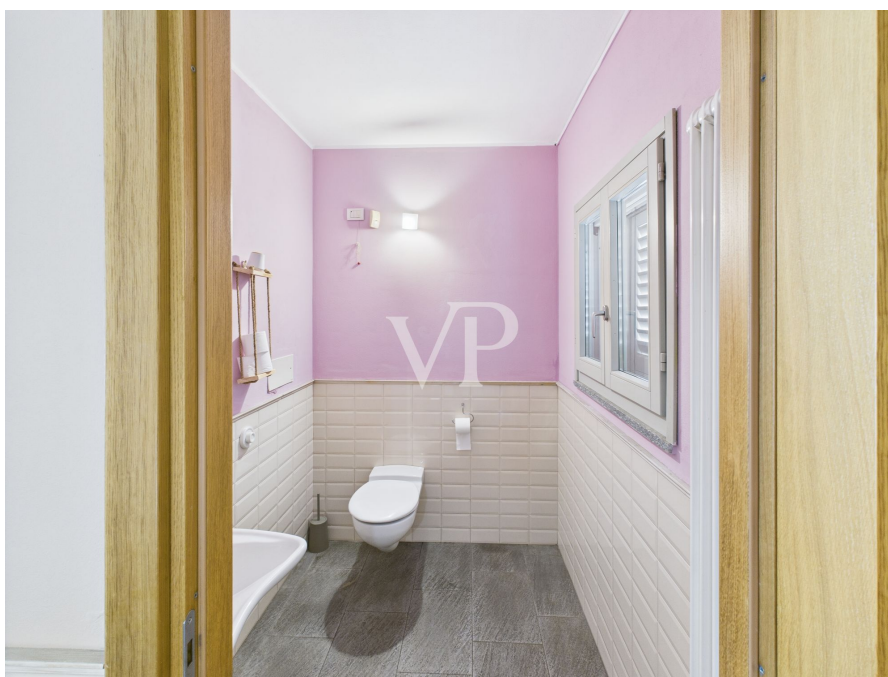
CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



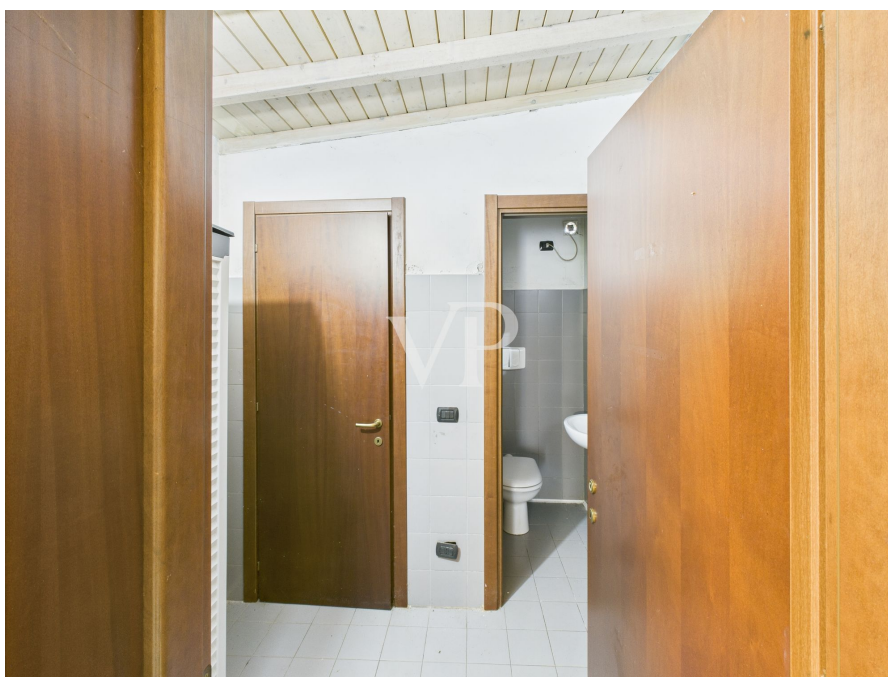
CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

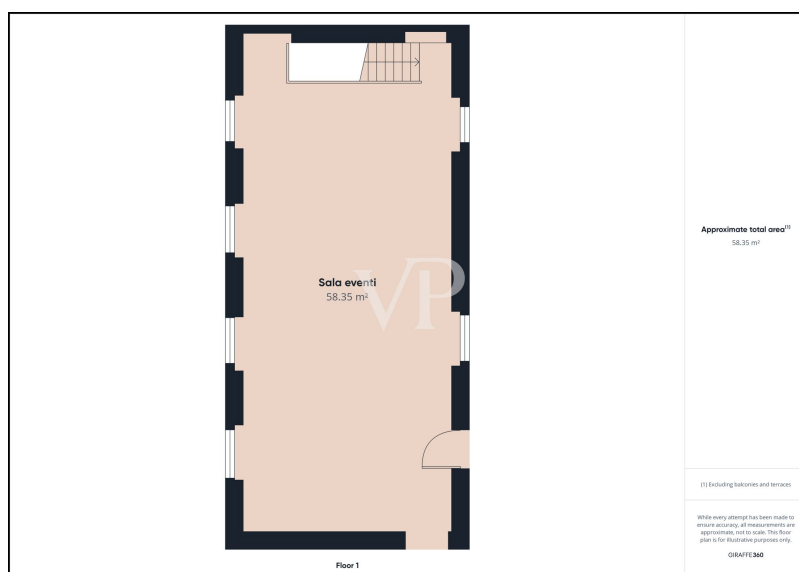
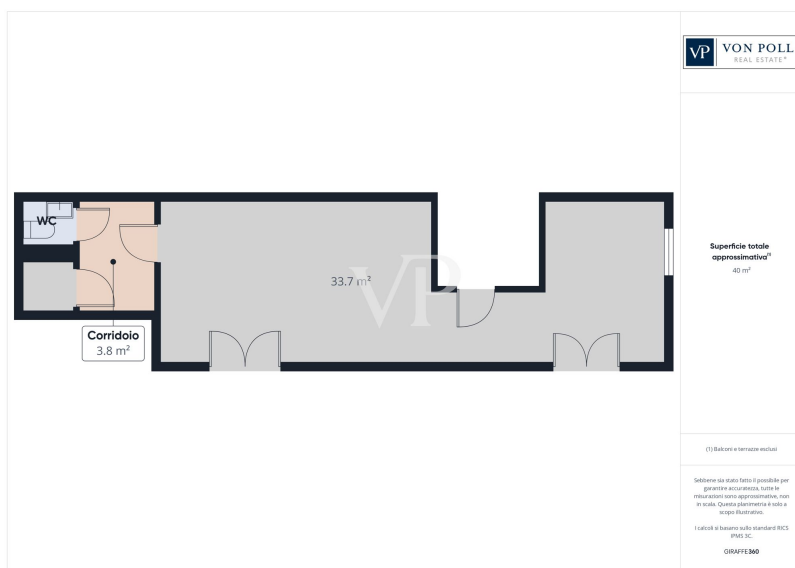
La propriété



CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

Une première impression

A vendre dans la zone sud-ouest de la campagne milanaise, à la frontière avec la province de Pavie, un commerce de restauration situé en face de la route nationale 33 Binasco-Vernate. L'activité se déroule sur deux niveaux et comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec réception et comptoir de bar, deux salles équipées de tables ainsi qu'un jardin d'hiver climatisé pour un total d'environ 80 places assises, ainsi que des salles utilisées pour divers services, tels que l'entrepôt, la cuisine et des salles avec chambres froides. Un escalier mène au premier étage, où l'on trouve, en plus des services, une grande salle, idéale pour l'organisation d'événements, d'apéritifs/dîners d'entreprise et de réceptions. Le bâtiment dispose d'une grande cour pour garer les voitures de ses clients. Le loyer est très attractif pour la taille de la propriété, qui a été rénovée il y a environ 6 mois, et est en parfait état de conservation, avec des poutres en bois apparentes.

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

Détails des commodités

Cuisine entièrement équipée

Salle de réception

Piano pour la musique

Lave-vaisselle

Cour pour plusieurs places de parking

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

Tout sur l'emplacement

Imaginez une taverne accueillante située le long de la rue principale de Vernate, une ville à l'atmosphère tranquille et au paysage pittoresque. Le restaurant donne sur la rue et une grande vitrine permet aux passants de jeter un coup d'œil à l'intérieur. La façade est ornée de fleurs colorées et d'un éclairage doux, ce qui crée une atmosphère agréable. Une fois à l'intérieur, les clients sont accueillis par une atmosphère chaleureuse et familiale. Les murs sont décorés d'œuvres d'art locales reflétant la culture et l'histoire de la région. L'arôme invitant de la cuisine enveloppe la pièce, créant une expérience multisensorielle. Le menu propose une sélection de plats qui célèbrent la cuisine locale, avec des ingrédients frais et de saison. Les tables sont confortablement disposées, ce qui permet aux clients de profiter d'un repas agréable dans une atmosphère détendue. Le personnel est amical et attentif, prêt à recommander des plats délicieux et à garantir une expérience gastronomique mémorable. Situé le long d'une route très fréquentée, ce restaurant est l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent faire une pause pendant leur voyage ou pour ceux qui veulent découvrir la cuisine locale dans un cadre agréable et charmant.

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

Plus d'informations

L'entreprise réalise actuellement un chiffre d'affaires annuel brut de 400 000,00 €. Le chiffre d'affaires moyen est d'environ 30/35 000,00 par mois. Fermeture deux jours par semaine ou ouverture d'une demi-journée seulement.

CODE DU BIEN: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com