

Santa Ponsa – Südwest

# Villa design exclusive avec vue panoramique

CODE DU BIEN: 3476



PRIX D'ACHAT: 5.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 648 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 989 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | 3476       |
| Surface habitable      | ca. 648 m² |
| Pièces                 | 5          |
| Chambres à coucher     | 4          |
| Salles de bains        | 5          |
| Année de construction  | 2018       |
| Place de stationnement | 2 x Autre  |

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 5.900.000 EUR                                       |
| Type de bien              | Villa                                               |
| État de la propriété      | Bon état                                            |
| Technique de construction | massif                                              |
| Surface de plancher       | ca. 648 m²                                          |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



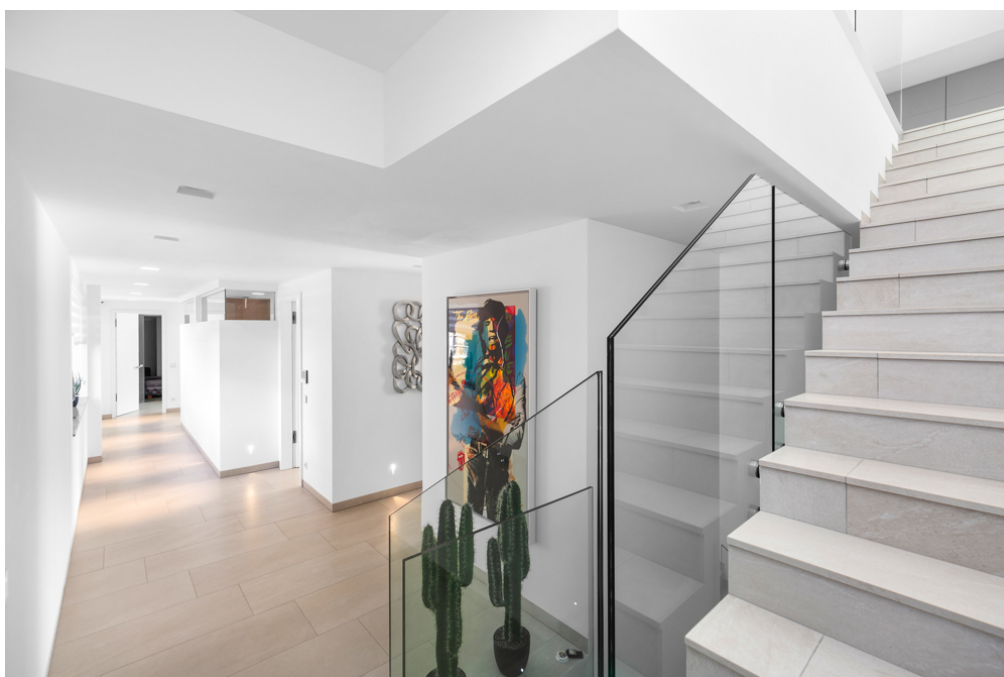
CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



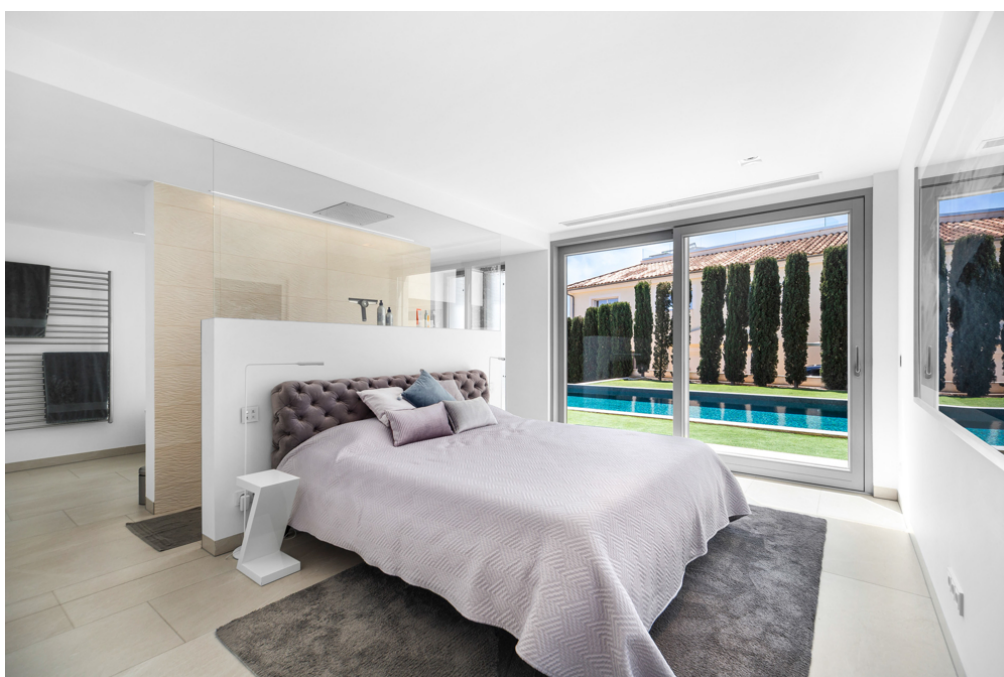
CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



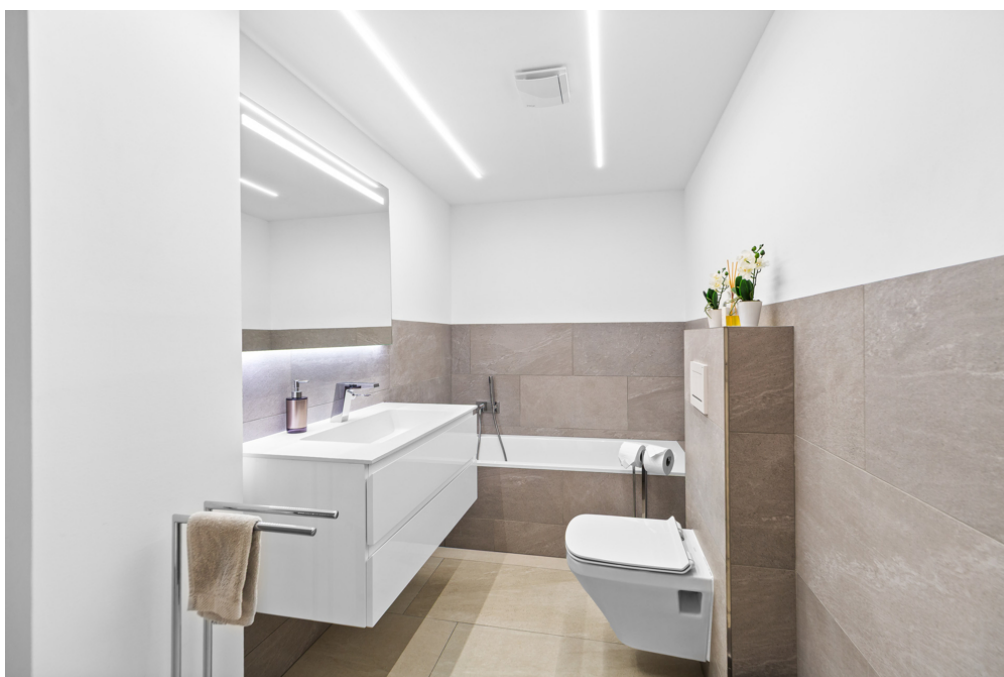
CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Une première impression

C'est dans le meilleur endroit de Nova Santa Ponsa que se présente cette villa exclusive d'environ 648 m<sup>2</sup> de surface habitable, dotée des techniques les plus modernes et d'un design de qualité. La propriété offre des terrasses généreuses, des espaces de vie inondés de lumière avec une cuisine ouverte, un réfrigérateur à vin et des fenêtres allant du sol au plafond, ainsi qu'un concept d'espace ouvert et stylé. L'un des points forts est la terrasse de 55 m<sup>2</sup> ainsi que le toit avec vue sur la mer à 360°, sur lequel sont installés des panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude. L'étage des chambres abrite deux chambres à coucher avec salles de bains en suite ainsi qu'une luxueuse chambre à coucher principale avec dressing. Toutes les pièces ont accès à la véranda de 63 m<sup>2</sup> qui mène à la piscine miroir chauffée avec coin barbecue et salle de bain privée - idéale pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Un ascenseur relie tous les étages jusqu'au niveau inférieur, où se trouve le garage avec de la place pour deux véhicules, une porte automatique et une Wallbox pour les véhicules électriques. On y trouve également des toilettes pour les invités, une buanderie, le local technique avec deux pompes à chaleur ainsi qu'une pièce d'environ 70 m<sup>2</sup> qui peut être utilisée de manière flexible comme bureau, salle de sport ou chambre d'amis. Une maison de luxe bien pensée qui allie parfaitement habitat moderne et design élégant.

CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Détails des commodités

- Ascenseur
- 2 pompes à chaleur
- Installation solaire thermique
- Chauffage au sol
- 2 piscines, dont une chauffée.
- Boîte murale
- système d'alarme + caméras

**CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super-yachts, il faut se rendre un peu plus loin, dans le port de plaisance de luxe de Port Adriano, qui n'est qu'à 10 minutes environ. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

CODE DU BIEN: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)