

Palmanova – Südwest

# Projet de construction : Appartement moderne près de la plage

CODE DU BIEN: 1932



PRIX D'ACHAT: 586.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78,97 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest**

## En un coup d'œil

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| CODE DU BIEN              | 1932         |
| Surface habitable         | ca. 78,97 m² |
| Etage                     | 2            |
| Pièces                    | 3            |
| Chambres à<br>coucher     | 2            |
| Salles de bains           | 2            |
| Année de<br>construction  | 2025         |
| Place de<br>stationnement | 1 x Autre    |

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 586.000 EUR                                                        |
| Type                         | Appartement                                                        |
| État de la propriété         | Première occupation                                                |
| Technique de<br>construction | Composants<br>préfabriqués                                         |
| Surface de plancher          | ca. 64 m²                                                          |
| Aménagement                  | Piscine, Jardin /<br>utilisation partagée,<br>Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Une première impression

NESEA I L'appartement offre un foyer confortable avec une surface habitable d'environ 79 m² et une terrasse couverte d'environ 19 m². Il comprend 2 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'un salon et une salle à manger accueillants. Les fenêtres à double vitrage vous permettent de vous détendre sans être dérangé par les bruits extérieurs. Parmi les autres caractéristiques, on trouve des carreaux en grès cérame, des armoires encastrées, des volets roulants, des appareils de cuisine modernes, une place de parking et un débarras séparé. Il est possible d'acheter des équipements supplémentaires ou alternatifs moyennant un supplément. Le complexe innovant et économe en énergie répond aux normes les plus récentes et offre des commodités telles qu'une piscine d'eau salée, un bassin pour enfants et une salle de sport. Le jardin commun, soigneusement aménagé, invite à prendre le soleil et à se détendre. L'un des grands avantages est l'accessibilité pour les personnes handicapées, qui va des parties communes aux appartements. L'immobilier neuf à Majorque est un investissement précieux pour votre avenir.

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Détails des commodités

### Inclus

Place de parking souterrain (20.000,- €) et cave (6.000,- €).

### Débarras

fenêtres en aluminium à double vitrage

cuisine équipée avec appareils électroménagers

armoires encastrées

salle de fitness entièrement équipée

Zone de stationnement pour les vélos

Accès sans barrière par des rampes

Carrelage en grès cérame

Piscine communautaire

Climatisation w/k

ADSL

Chauffeur

Système de filtration

Eau chaude sur pompe à chaleur aérothermique

**CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Situé à quelques pas de la plage, d'un large choix de restaurants et de boutiques, ainsi que d'activités sportives et de loisirs, ce projet de construction moderne est idéalement situé à Palmanova. Palmanova se trouve directement au cœur de l'élégant sud-ouest de Majorque, sur une bande côtière qui relie deux baies avec une plage de sable blanc et fin. Le front de mer offre une vue pittoresque sur la baie de Palma, ainsi qu'un excellent choix de restaurants internationaux. Le port de plaisance de Puerto Portals, qui se situe au même niveau que Monte Carlo et Saint-Tropez en comparaison internationale et qui offre toutes les possibilités de sports nautiques, se trouve dans le village voisin, à seulement 2 minutes en voiture. Les terrains de golf de Bendinat et Santa Ponsa sont à moins de 10 minutes. Toutes les choses nécessaires au quotidien sont disponibles toute l'année à Palmanova, directement sur place. Avec quatre grands supermarchés, des centres médicaux internationaux et toutes sortes de commerces et de services, ainsi que des écoles et des jardins d'enfants, Palmanova offre une excellente infrastructure. Grâce aux bonnes liaisons de transport, Palma est accessible en 10 minutes à partir d'ici.

**CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Plus d'informations

La structure de paiement du projet est divisée en différentes étapes. Frais de réservation avant le début de la construction = 6600.-€. Premier paiement à partir du début de la construction = 10% de la valeur totale plus taxe - 6600.-€ de frais de réservation. Deuxième étape de paiement après l'avancement de la construction 5 mois = 10% plus impôt. Troisième étape de paiement après l'avancement de la construction 10 mois = 10% plus impôt. Dernière étape de paiement à la livraison = 70% plus taxe L'achèvement du projet est prévu pour le 3e ou le 4e trimestre 2025.

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)